



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			340 000
Sum inntekter			340 000
Kostnader			
Varekostnad	1		2 880
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 449	112 479
Sum kostnader		79 449	115 359
Driftsresultat		-79 449	224 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	808	1 634
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		808	1 634
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		808	1 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 641	226 274
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 641	226 274
Årsresultat	5	-78 641	226 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 641	226 274
Totalresultat		-78 641	226 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 873 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-78 641	
Sum overføringer og disponeringer		-78 641	226 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 800 000	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	260 733	2 436 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 733	2 436 005
Sum omløpsmidler		2 060 733	4 236 005
SUM EIENDELER		2 060 733	4 236 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		623 284	623 284
Sum innskutt egenkapital		2 123 284	2 123 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-78 641	
Sum opptjent egenkapital		-78 641	
Sum egenkapital	5	2 044 643	2 123 284
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 089	12 720
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		16 089	2 112 720
Sum gjeld		16 089	2 112 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 733	4 236 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395533

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			340 000
Sum inntekter			340 000
Kostnader			
Varekostnad	1		2 880
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 449	112 479
Sum kostnader		79 449	115 359
Driftsresultat		-79 449	224 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	808	1 634
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		808	1 634
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		808	1 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 641	226 274
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 641	226 274
Årsresultat	5	-78 641	226 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 641	226 274
Totalresultat		-78 641	226 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 873 726
Overført fra annen egenkapital		-78 641	
Sum overføringer og disponeringer		-78 641	226 274



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 800 000	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	260 733	2 436 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 733	2 436 005
Sum omløpsmidler		2 060 733	4 236 005
SUM EIENDELER		2 060 733	4 236 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		623 284	623 284
Sum innskutt egenkapital		2 123 284	2 123 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-78 641	
Sum opptjent egenkapital		-78 641	
Sum egenkapital	5	2 044 643	2 123 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 089	12 720
Betalbar skatt	4		



Utbytte		2 100 000
Sum kortsiktig gjeld	16 089	2 112 720
Sum gjeld	16 089	2 112 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 060 733	4 236 005



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bloksberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 962 326

Penneo Dokumentnøkkel: OZELE-NOL6U-1PYVZ-FSUPT-Z1QAA-GT5UX



RESULTATREGNSKAP

BLOKSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	340 000
Sum driftsinntekter		0	340 000
Varekostnad	1	0	2 880
Annen driftskostnad		79 449	112 479
Sum driftskostnader		79 449	115 359
Driftsresultat		-79 449	224 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	808	1 634
Resultat av finansposter		808	1 634
Resultat før skattekostnad		-78 641	226 274
Årsresultat	5	-78 641	226 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 873 726
Overført fra annen egenkapital		78 641	0
Sum overføringer		-78 641	226 274

Penneo Dokumentnøkkel: OZELE-NØL6U-1PYVZ-FSUPT-Z1QA4-GTSUX



BALANSE

BLOKSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 800 000	1 800 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	260 733	2 436 005
Sum omløpsmidler		2 060 733	4 236 005
Sum eiendeler		2 060 733	4 236 005

Penneo Dokumentnøkkel: OZELE-NOL6U-1PYVZ-FSUPT-Z1QA4-GTSUX



BALANSE

BLOKSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		623 284	623 284
Sum innskutt egenkapital		2 123 284	2 123 284
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-78 641	0
Sum opptjent egenkapital		-78 641	0
Sum egenkapital	5	2 044 643	2 123 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 089	12 720
Utbytte		0	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		16 089	2 112 720
Sum gjeld		16 089	2 112 720
Sum egenkapital og gjeld		2 060 733	4 236 005

Hærland, 29.02.2024
Styret i Bloksberg Eiendom AS

Helge Lars Berger
styreleder

Jørn Olai Haugerud
styremedlem/daglig leder

Tollef Johan Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSM IDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	1 800 000	1 800 000
Sum varelager	1 800 000	1 800 000

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Selskapet eier næringslokale som er til salgs. Næringslokalet stammer fra oppføring av eiendom Torggata Eiendom AS som ble fusjonert inn i Bloksberg Eiendom AS i 2022.

Note 2 Lønnskostnader

Bloksberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 292
Annen renteinntekt	808	341
Sum finansinntekter	808	1 634

Finanskostnader	2023	2022
Sum finanskostnader	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 641	226 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 509	-150 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 638
Skattepliktig inntekt	-199 150	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-482 038	-602 547	-120 509
Sum	-482 038	-602 547	-120 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 778	-170 628	199 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	851 816	773 175	-78 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	500 000	623 284	0	2 123 284
Årets resultat				-78 641	-78 641
Pr 31.12.2023	1 000 000	500 000	623 284	-78 641	2 044 643

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOKSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS	334	33,4	33,4
HLBERGER AS	333	33,3	33,3
Tollef Johan Berger	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tollef Johan Berger	styremedlem	333
Totalt antall aksjer		333

Haugerud & Vikeby Holding AS eies 100 % av daglig leder/styremedlem Jørn Olai Haugerud.

HLBerger AS eies 100 % av styreleder Helge Lars Berger



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Lars Berger

Styreleder

På vegne av: Bloksberg Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-168850

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-01 07:12:57 UTC



Tollef Berger

Styremedlem

På vegne av: Bloksberg Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-93570

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-01 07:16:21 UTC



Jørn Haugerud

Styremedlem

På vegne av: Bloksberg Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-889554

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-04 17:58:14 UTC



Jørn Haugerud

Daglig leder

På vegne av: Bloksberg Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-889554

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-04 17:58:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZELE-NOL6U-1PYVZ-FSUPT-Z1QA4-GT5UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Bloksberg Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bloksberg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 78.641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 29. februar 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-03-04 18:48:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZMUE-WLB65-QH6FF-EIM8N-5SFYD-QPCGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bloksberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 962 326



RESULTATREGNSKAP

BLOKSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	340 000
Sum driftsinntekter		0	340 000
Varekostnad	1	0	2 880
Annen driftskostnad		79 449	112 479
Sum driftskostnader		79 449	115 359
Driftsresultat		-79 449	224 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	808	1 634
Resultat av finansposter		808	1 634
Resultat før skattekostnad		-78 641	226 274
Årsresultat	5	-78 641	226 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 873 726
Overført fra annen egenkapital		78 641	0
Sum overføringer		-78 641	226 274



BALANSE

BLOKSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 800 000	1 800 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	260 733	2 436 005
Sum omløpsmidler		2 060 733	4 236 005
Sum eiendeler		2 060 733	4 236 005



BALANSE

BLOKSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		623 284	623 284
Sum innskutt egenkapital		2 123 284	2 123 284
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-78 641	0
Sum opptjent egenkapital		-78 641	0
Sum egenkapital	5	2 044 643	2 123 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 089	12 720
Utbytte		0	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		16 089	2 112 720
Sum gjeld		16 089	2 112 720
Sum egenkapital og gjeld		2 060 733	4 236 005

Hærland, 29.02.2024
Styret i Bloksberg Eiendom AS

Helge Lars Berger
styreleder

Jørn Olai Haugerud
styremedlem/daglig leder

Tollef Johan Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	1 800 000	1 800 000
Sum varelager	1 800 000	1 800 000

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Selskapet eier næringslokale som er til salgs. Næringslokalet stammer fra oppføring av eiendom Torggata Eiendom AS som ble fusjonert inn i Bloksberg Eiendom AS i 2022.

Note 2 Lønnskostnader

Bloksberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 292
Annen renteinntekt	808	341
Sum finansinntekter	808	1 634

Finanskostnader	2023	2022
Sum finanskostnader	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 641	226 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 509	-150 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 638
Skattepliktig inntekt	-199 150	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-482 038	-602 547	-120 509
Sum	-482 038	-602 547	-120 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 778	-170 628	199 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	851 816	773 175	-78 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	500 000	623 284	0	2 123 284
Årets resultat				-78 641	-78 641
Pr 31.12.2023	1 000 000	500 000	623 284	-78 641	2 044 643

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOKSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS	334	33,4	33,4
HLBERGER AS	333	33,3	33,3
Tollef Johan Berger	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tollef Johan Berger	styremedlem	333
Totalt antall aksjer		333

Haugerud & Vikeby Holding AS eies 100 % av daglig leder/styremedle Jørn Olai Haugerud.

HLBerger AS eies 100 % av styreleder Helge Lars Berger