



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 442 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMST EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Langlia 24A
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	208 000
Sum inntekter		210 000	208 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 267	140 267
Annen driftskostnad	2	50 164	88 448
Sum kostnader		190 431	228 715
Driftsresultat		19 569	-20 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad		89 720	89 398
Sum finanskostnader		89 720	89 398
Netto finans		-89 715	-89 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 146	-110 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 146	-110 104
Årsresultat		-70 146	-110 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 146	-110 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-70 146	-110 104
Sum overføringer og disponeringer		-70 146	-110 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1,5	56 250	101 250
Sum immaterielle eiendeler		56 250	101 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 405 408	1 484 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	83 610	99 528
Sum varige driftsmidler		1 489 018	1 584 284
Sum anleggsmidler		1 545 268	1 685 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 321	25 806
Sum fordringer		17 321	25 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 247	23 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 247	23 250
Sum omløpsmidler		57 568	49 056
SUM EIENDELER		1 602 836	1 734 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306	70 451
Sum opptjent egenkapital		306	70 451
Sum egenkapital		100 306	170 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 497 996	1 559 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 996	1 559 744
Sum langsiktig gjeld		1 497 996	1 559 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603	
Annen kortsiktig gjeld		3 931	4 395
Sum kortsiktig gjeld		4 534	4 395
Sum gjeld		1 502 530	1 564 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 836	1 734 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262411

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 442 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMST EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Langlia 24A
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 442 495
GAMST EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	208 000
Sum inntekter		210 000	208 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 267	140 267
Annen driftskostnad	2	50 164	88 448
Sum kostnader		190 431	228 715
Driftsresultat		19 569	-20 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad		89 720	89 398
Sum finanskostnader		89 720	89 398
Netto finans		-89 715	-89 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 146	-110 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 146	-110 104
Årsresultat		-70 146	-110 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 146	-110 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-70 146	-110 104
Sum overføringer og disponeringer		-70 146	-110 104



Organisasjonsnr: 985 442 495
GAMST EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1,5	56 250	101 250
Sum immaterielle eiendeler		56 250	101 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 405 408	1 484 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	83 610	99 528
Sum varige driftsmidler		1 489 018	1 584 284
Sum anleggsmidler		1 545 268	1 685 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 321	25 806
Sum fordringer		17 321	25 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 247	23 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 247	23 250
Sum omløpsmidler		57 568	49 056
SUM EIENDELER		1 602 836	1 734 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306	70 451
Sum opptjent egenkapital		306	70 451
Sum egenkapital		100 306	170 451
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	1 497 996	1 559 744
Sum annen langsiktig gjeld	1 497 996	1 559 744
Sum langsiktig gjeld	1 497 996	1 559 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	603	
Annen kortsiktig gjeld	3 931	4 395
Sum kortsiktig gjeld	4 534	4 395
Sum gjeld	1 502 530	1 564 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 602 836	1 734 590



Organisasjonsnr: 985 442 495
GAMST EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Mari Gamst	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	208 000
Sum driftsinntekter		210 000	208 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 267	140 267
Annen driftskostnad	2	50 164	88 448
Sum driftskostnader		190 431	228 715
DRIFTSRESULTAT		19 569	(20 715)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 720	89 398
Sum finanskostnader		89 720	89 398
NETTO FINANSPOSTER		(89 715)	(89 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(70 146)	(110 104)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(70 146)	(110 104)
ÅRSRESULTAT		(70 146)	(110 104)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(70 146)	(110 104)
SUM OVERFØRINGER		(70 146)	(110 104)



GAMST EIENDOMSSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1,5	56 250	101 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 405 408	1 484 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	83 610	99 528
Sum anleggsmidler		1 545 268	1 685 534
Omløpsmidler			
Andre fordringer		17 321	25 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 247	23 250
Sum omløpsmidler		57 568	49 056
SUM EIENDELER		1 602 836	1 734 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306	70 451
Sum opptjent egenkapital		306	70 451
Sum egenkapital		100 306	170 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 497 996	1 559 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 996	1 559 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603	0
Annen kortsiktig gjeld		3 931	4 395
Sum kortsiktig gjeld		4 534	4 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 836	1 734 590

Borkenes 03.05.2021
31.12.2020

Mette-Mari Gamst
Styreleder



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	450 000	2 215 455	187 181	2 852 636
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	450 000	2 215 455	187 181	2 852 636
Akk. av/nedskr. pr 1/1	348 750	730 700	87 653	1 167 103
+ Ordinære avskrivninger	45 000	79 349	15 918	140 267
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	393 750	810 048	103 571	1 307 369
Balanseført verdi pr 31/12	56 250	1 405 407	83 610	1 545 267
Procentsats for ord.avskr	10-10	3-4	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i bedriften.

Det har ikke vært andre utbetalinger til andre tillitsvalgte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-174 093	-105 343
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	227 564	226 169
= Grunnlag utsatt skatt	-401 658	-331 512
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	401 658	331 512
= Grunnlag utsatt skattefordel	401 658	331 512
Utsatt skattefordel	88 364	72 933
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	401 658	331 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 364	72 933
Bokført utsatt skattefordel	0	0



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 146
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	68 750
= Inntekt	-1 395

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Goodwill

I forbindelse med overdragelsen av bedriften er det i 2012 betalt kr 450.000,- i goodwill for selskapet.

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 010 408

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 497 996	1 559 744
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	1 405 408	1 484 756
Sum pantsatte eiendeler	1 405 408	1 484 756

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2020

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder Mette-Mari Gamst	100



**Årsregnskap 2020
for
GAMST EIENDOMSSELSKAP AS**

Foretaksnr. 985442495