



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 351 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brådalsfjellet 24
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 673 513	10 831 397
Andre driftsinntekter		90 915	
Sum inntekter		8 764 428	10 831 397
Kostnader			
Vareforbruk		9 743 183	10 339 908
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		179 547	169 767
Sum kostnader		9 922 730	10 509 676
Driftsresultat		-1 158 302	321 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	146
Sum finansinntekter		370	146
Annen rentekostnad		161 009	303 122
Sum finanskostnader		161 009	303 122
Netto finans		-160 640	-302 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 318 941	18 745
Skattekostnad		-287 140	5 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 031 801	13 470
Årsresultat	3	-1 031 801	13 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 031 801	13 470
Totalresultat		-1 031 801	13 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 031 801	13 470
Sum overføringer og disponeringer		-1 031 801	13 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 994	
Sum immaterielle eiendeler		28 994	
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 173 393	
Sum finansielle anleggsmidler		1 173 393	
Sum anleggsmidler		1 202 387	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 596 654	19 678 881
Fordringer			
Kundefordringer		3 375 000	
Andre kortsiktige fordringer			24 851
Sum fordringer		3 375 000	24 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		177 892	48 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 892	48 043
Sum omløpsmidler		19 149 546	19 751 775
SUM EIENDELER		20 351 933	19 751 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 592	38
Sum opptjent egenkapital		-116 592	-38
Sum egenkapital	3	-16 592	99 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 027	3 027
Sum avsetninger for forpliktelser		3 027	3 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 602 259	10 540 777
Langsiktig konserngjeld		13 058 995	4 972 055
Øvrig langsiktig gjeld		1 722 224	1 721 926
Sum annen langsiktig gjeld		20 383 478	17 234 758
Sum langsiktig gjeld		20 386 505	17 237 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 280	2 413 729
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		-17 980	2 414 029
Sum gjeld		20 368 525	19 651 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 351 933	19 751 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511897

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 351 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brådalsfjellet 24
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 351 579
AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 673 513	10 831 397
Andre driftsinntekter		90 915	
Sum inntekter		8 764 428	10 831 397
Kostnader			
Vareforbruk		9 743 183	10 339 908
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		179 547	169 767
Sum kostnader		9 922 730	10 509 676
Driftsresultat		-1 158 302	321 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	146
Sum finansinntekter		370	146
Annen rentekostnad		161 009	303 122
Sum finanskostnader		161 009	303 122
Netto finans		-160 640	-302 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 318 941	18 745
Skattekostnad		-287 140	5 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 031 801	13 470
Årsresultat	3	-1 031 801	13 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 031 801	13 470
Totalresultat		-1 031 801	13 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 031 801	13 470
Sum overføringer og disponeringer		-1 031 801	13 470



Organisasjonsnr: 927 351 579
AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 994	
Sum immaterielle eiendeler		28 994	
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 173 393	
Sum finansielle anleggsmidler		1 173 393	
Sum anleggsmidler		1 202 387	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 596 654	19 678 881
Fordringer			
Kundefordringer		3 375 000	
Andre kortsiktige fordringer			24 851
Sum fordringer		3 375 000	24 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		177 892	48 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 892	48 043
Sum omløpsmidler		19 149 546	19 751 775
SUM EIENDELER		20 351 933	19 751 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 592	38
Sum opptjent egenkapital		-116 592	-38
Sum egenkapital	3	-16 592	99 962



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 027	3 027
Sum avsetninger for forpliktelses	3 027	3 027
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 602 259	10 540 777
Langsiktig konserngjeld	13 058 995	4 972 055
Øvrig langsiktig gjeld	1 722 224	1 721 926
Sum annen langsiktig gjeld	20 383 478	17 234 758
Sum langsiktig gjeld	20 386 505	17 237 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-18 280	2 413 729
Annen kortsiktig gjeld	300	300
Sum kortsiktig gjeld	-17 980	2 414 029
Sum gjeld	20 368 525	19 651 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 351 933	19 751 775



Organisasjonsnr: 927 351 579
AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Aamodt Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aamodt Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 031 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 12.06.2024

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap 2023 Aamodt Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 351 579



Aamodt Eiendomsutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 673 513	10 831 397
Andre driftsinntekter		90 915	0
Sum driftsinntekter		8 764 428	10 831 397
Driftskostnader			
Vareforbruk		9 743 183	10 339 908
Andre driftskostnader		179 547	169 767
Sum driftskostnader		9 922 730	10 509 676
Driftsresultat		-1 158 302	321 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		370	146
Rentekostnader		161 009	303 122
Resultat av finansposter		-160 640	-302 976
Resultat før skattekostnad		-1 318 941	18 745
Skattekostnad		-287 140	5 275
Årets resultat	3	-1 031 801	13 470
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 470
Overført til udekket tap		-1 031 801	0
Sum overføringer		-1 031 801	13 470

Organisasjonsnummer 927 351 579



Aamodt Eiendomsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		28 994	0
Obligasjoner og andre fordringer		1 173 393	0
Sum anleggsmidler		1 202 387	0
Omløpsmidler			
Varelager		15 596 654	19 678 881
Kundefordringer		3 375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 851
Bankinnskudd og kontanter		177 892	48 043
Sum omløpsmidler		19 149 546	19 751 775
Sum eiendeler		20 351 933	19 751 775

Organisasjonsnummer 927 351 579



Aamodt Eiendomsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-116 592	-38
Sum egenkapital	3	-16 592	99 962
Utsatt skatt		3 027	3 027
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		5 602 259	10 540 777
Langsiktig gjeld til konsern		13 058 995	4 972 055
Øvrig langsiktig gjeld		1 722 224	1 721 926
Sum annen langsiktig gjeld		20 383 478	17 234 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 280	2 413 729
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		-17 980	2 414 029
Sum egenkapital og gjeld		20 351 933	19 751 775
Gjerdrum,			
_____ Egil Aamodt styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 927 351 579			



Aamodt Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-38	99 962
Årets resultat	0	0	0	-1 031 801	-1 031 801
Konsernbidrag mottatt	0	0		915 247	915 247
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-116 592	-16 592

Underbalansen i selskapet er finansiert med lån fra morselskapet. Pr 31.12. utgjør lånet kr.13.058.000.- Etter styrets oppfatning foreligger det ikke tvil om fortsatt drift i selskapet.

Organisasjonsnummer 927 351 579



Aamodt Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aamodt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 927 351 579