



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORØDGREANDA 2-4
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 916	98 352
Sum inntekter		100 916	98 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6	166 750	75 423
Sum kostnader		168 714	79 288
Driftsresultat		-67 798	19 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 209	2 013
Annen renteinntekt		4 311	4 498
Sum finansinntekter		6 520	6 511
Netto finans		6 520	6 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 314	28 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 314	28 299
Årsresultat		-61 278	25 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 278	25 576
Sum overføringer og disponeringer		-61 278	25 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 049
Andre fordringer		-10 580	21 999
Sum fordringer		-10 580	24 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 696	165 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 696	165 532
Sum omløpsmidler		124 117	189 580
SUM EIENDELER		124 117	189 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 204	158 482
Sum opptjent egenkapital		97 204	158 482
Sum egenkapital		97 204	158 482
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 912	29 049
Annen kortsiktig gjeld		0	2 049
Sum kortsiktig gjeld		26 912	31 098
Sum gjeld		26 912	31 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 117	189 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354159

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORØDGRENDA 2-4
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 919 318 759
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 916	98 352
Sum inntekter		100 916	98 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6	166 750	75 423
Sum kostnader		168 714	79 288
Driftsresultat		-67 798	19 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 209	2 013
Annen renteinntekt		4 311	4 498
Sum finansinntekter		6 520	6 511
Netto finans		6 520	6 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 314	28 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 314	28 299
Årsresultat		-61 278	25 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 278	25 576
Sum overføringer og disponeringer		-61 278	25 576



Organisasjonsnr: 919 318 759
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 049
Andre fordringer		-10 580	21 999
Sum fordringer		-10 580	24 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 696	165 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 696	165 532
Sum omløpsmidler		124 117	189 580
SUM EIENDELER		124 117	189 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 204	158 482
Sum opptjent egenkapital		97 204	158 482
Sum egenkapital		97 204	158 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 912	29 049
Annen kortsiktig gjeld		0	2 049
Sum kortsiktig gjeld		26 912	31 098
Sum gjeld		26 912	31 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 117	189 580



Organisasjonsnr: 919 318 759
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	74 564	69 500	79 200	96 000
Inntekt kabel-TV		26 352	26 500	19 152	26 350
Sum inntekter		100 916	96 000	98 352	122 350
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	0	1 000	1 000	0
Personalkostnader	2	0	200	141	0
Vedlikehold	4	9 128	12 000	3 898	12 500
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	0	0	2 400
Vaktmestertjenester		10 016	10 000	12 154	10 400
Periodisk vedlikehold	5	75 000	0	0	6 000
Forretningsførerhonorar		18 984	19 000	17 910	19 800
Kontorrekv, telefon, porto		127	500	20	500
TV bredbånd		24 544	26 500	20 402	26 000
Kontigenter		101	200	101	200
Forsikring		21 999	24 500	20 354	24 200
Kurs		0	1 000	800	1 000
Bankgebyrer		1 964	2 000	1 924	2 000
Andre kostnader	6	6 850	1 200	584	2 200
Tap på fordringer		1	0	0	0
Sum driftskostnader		168 714	97 900	79 288	107 000
Driftsresultat		-67 798	-1 900	19 064	15 350
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 209	0	2 013	0
Renteinntekter		4 311	300	4 498	210
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 520	300	6 511	210
Årsresultat		-61 278	-1 600	25 576	15 560
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-61 278	-1 600	25 576	15 560

Sameiet Orødgrenda 2-4



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	2 049
Erstatningsmessige skader	-36 442	0
Andre fordringer	25 862	21 999
Sum fordringer	-10 580	24 048
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	134 696	165 532
Sum bankinnskudd og kontanter	134 696	165 532
Sum omløpsmidler	124 117	189 580
SUM EIENDELER	124 117	189 580

Sameiet Orødgrenda 2-4



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	97 204	158 482
Sum opptjent egenkapital	97 204	158 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	2 049
Leverandørgjeld	26 912	29 049
Sum kortsiktig gjeld	26 912	31 098
Sum gjeld	26 912	31 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 117	189 580

Sameiet Orødgrenda 2-4



Årsregnskap for Sameiet Orødgrenda 2-4

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	158 482	132 907
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-61 278	25 576
B. Årets endringer disponible midler	-61 278	25 576
C. Disponible midler UB	97 204	158 482
Omløpsmidler	124 117	189 580
Kortsiktig gjeld	26 912	31 098
Disponible midler	97 204	158 482

Sameiet Orødgrenda 2-4



Årsregnskap for Sameiet Orødgrenda 2-4

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	141
Sum	0	141

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	0	1 000
Sum	0	1 000

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 128	3 898
Sum	9 128	3 898

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	75 000	0
Sum	75 000	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Utbedring av tak over inngangspartiet

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Leie lokale og felleskostnader	1 000	0
Generalforsamling og møter	5 850	584
Sum	6 850	584

Sameiet Orødgrenda 2-4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orødgrenda 2-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Orødgrenda 2-4

Styreleder	Geir Claussen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Nittiya Janphiphat (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Almar Larsen (sign.)	14.02.2025