



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 624 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamlevegen 87 2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Bøhlerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 507	11 734
Sum kostnader		11 507	11 734
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 507</b>	<b>-11 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	3 398 108	146 156
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		70 285	382 573
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		65 111	54 558
Annen finanskostnad		846 076	572 062
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 557 215</b>	<b>-97 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 545 708</b>	<b>-109 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 943	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 554 651</b>	<b>-109 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 554 651</b>	<b>-109 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			414 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 554 651	-523 626
Sum overføringer og disponeringer		2 554 651	-109 626



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 784 740	2 784 740
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 435 722	1 411 722
Andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 720 462	4 196 462
Sum anleggsmidler		4 720 462	4 196 462
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	874 930	
Sum fordringer		874 930	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 343 549	2 547 735
Sum investeringer		2 343 549	2 547 735
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 259	807 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 259	807 364
Sum omløpsmidler		3 251 738	3 355 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 972 200</b>	<b>7 551 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		138 000	138 000
Overkurs		4 683 839	4 683 839
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 821 839</b>	<b>4 821 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 586 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 586 360</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 408 200</b>	<b>4 821 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3		1 065 722
Annen kortsiktig gjeld		564 000	1 664 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 000</b>	<b>2 729 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 000</b>	<b>2 729 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 972 200</b>	<b>7 551 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 87  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bøhlerengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 624 658  
NORDBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 507	11 734
Sum kostnader		11 507	11 734
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 507</b>	<b>-11 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	3 398 108	146 156
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		70 285	382 573
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		65 111	54 558
Annen finanskostnad		846 076	572 062
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 557 215</b>	<b>-97 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 545 708</b>	<b>-109 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 943	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 554 651</b>	<b>-109 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 554 651</b>	<b>-109 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			414 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 554 651	-523 626
Sum overføringer og disponeringer		2 554 651	-109 626



Organisasjonsnr: 922 624 658  
NORDBY HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 784 740	2 784 740
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 435 722	1 411 722
Andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 720 462	4 196 462
Sum anleggsmidler		4 720 462	4 196 462
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	874 930	
Sum fordringer		874 930	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 343 549	2 547 735
Sum investeringer		2 343 549	2 547 735
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 259	807 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 259	807 364
Sum omløpsmidler		3 251 738	3 355 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 972 200</b>	<b>7 551 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		138 000	138 000
Overkurs		4 683 839	4 683 839



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 821 839</b>	<b>4 821 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 586 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 586 360</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 408 200</b>	<b>4 821 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3		1 065 722
Annen kortsiktig gjeld		564 000	1 664 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 000</b>	<b>2 729 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 000</b>	<b>2 729 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 972 200</b>	<b>7 551 561</b>



Organisasjonsnr: 922 624 658  
NORDBY HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres til kostpris. Markedsbaserte aksjer vurderes til ligningsmessig formuesverdi 31.12. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	874930.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1065722.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er inntekstført utbytte på kr 2.600.000 fra datterselskapet Lillehammer Velvære AS i 2022. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer****Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter**

Markedsbaserte aksjer er vurdert til ligningsmessig formuesverdi 31.12.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note**

6

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Aksjer

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres til kostpris. Markedsbaserte aksjer vurderes til ligningsmessig formuesverdi 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



## Note 3 Skatt, Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	40 652
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	-
<b>Sum konsernbidrag</b>	<b>40 652</b>

### Skatt

Skatt konsernbidrag	-	8 943
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
<b>Sum skatt</b>	<b>-</b>	<b>8 943</b>

<b>Fordringer</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	874 930	

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 065 722
--	-----------

Det er inntektsført utbytte på kr 2.600.000 fra datterselskapet Lillehammer Velvære AS i 2022. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

## Note 4 Finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter:

Markedsbaserte aksjer er vurdert til ligningsmessig formuesverdi 31.12.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

## Note 6 - Endring egenkapital

	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 1.1.2022	138 000	4 683 839	-	4 821 839
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)			31 709	31 709
Årets resultat			2 554 651	2 554 651
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>138 000</b>	<b>4 683 839</b>	<b>2 586 360</b>	<b>7 408 200</b>