



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 902 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Røysavegen 18  
6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Guri Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		191 751	
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 751</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	57 781	
Annen driftskostnad	7	32 875	
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 656</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 095</b>	
Annen finanskostnad		52 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 726</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 726</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 369</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 815	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 554</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 554</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	39 554	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>39 554</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 018 561	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 018 561</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer		31 175	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>31 175</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 049 736</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		41 036	
Andre fordringer	3	56 834	
<b>Sum krav</b>		<b>97 870</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>62 904</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>160 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 210 510</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	
Annan innskoten eigenkapital		-8 300	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>891 700</b>	
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 554	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>39 554</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>931 254</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	8 815	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>8 815</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 204 643	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 643</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 458</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 217	
Skyldige offentlige avgifter		10 997	
Annen kortsiktig gjeld		1 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 798</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 210 510</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 902 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Røysavegen 18  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Guri Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 902 458  
AM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		191 751	
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 751</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	57 781	
Annen driftskostnad	7	32 875	
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 656</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 095</b>	
Annen finanskostnad		52 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 726</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 726</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 369</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 815	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 554</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 554</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	39 554	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>39 554</b>	



Organisasjonsnr: 926 902 458  
AM EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 6 3 018 561  
Sum varige driftsmiddel 3 018 561

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer 31 175  
Sum finansielle  
anleggsmiddel 31 175

Sum anleggsmiddel 3 049 736 0

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer 41 036  
Andre fordringer 3 56 834  
Sum krav 97 870

#### Bankinnskot, kontantar og

#### liknande

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 62 904

Sum omløpsmiddel 160 774 0

SUM EIGEDELAR 3 210 510 0

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 900 000  
Annan innskoten  
eigenkapital -8 300  
Sum innskoten eigenkapital 891 700

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 39 554  
Sum opptent eigenkapital 39 554

Sum eigenkapital 5 931 254 0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	8 815	
Sum avsetjingar for plikter		8 815	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 204 643	
Sum anna langsiktig gjeld		2 204 643	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 458</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 217	
Skyldige offentlige avgifter		10 997	
Annen kortsiktig gjeld		1 584	
Sum kortsiktig gjeld		65 798	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 210 510</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 902 458  
AM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Augestad Maskin AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	900.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Am Eigedom AS

Org.nr: 926 902 458

### Noter til rekneskapet for 2021

#### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelser og god rekneskapskikk for små føretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vurderast til kostpris, men vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje forventast å vera forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Varige driftsmidlar

	Tomter, bygningar og annan eigedom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidlar	3 076 342	3 076 342
Kostpris 31.12.	3 076 342	3 076 342
Akk.avskrivning 31.12.	-57 781	-57 781
Balanseført pr. 31.12.	3 018 561	3 018 561
Årets avskrivningar	57 781	57 781
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Mellomverande med selskap i same konsern og tilknytte selskap

Fordringar	2021
Fordring Augestad Maskin as	53 750

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antal	Pålydande	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000



## Am Eigedom AS

Org.nr: 926 902 458

### Noter til rekneskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigar- andel	Stemme- andel
Augestad Maskin AS	900	100 %	100 %

### Note 5 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	39 553	39 553
Kontantinnskot	900 000	0	0	900 000
Andre endringer, stiftingskostnader	0	-8 300	0	-8 300
Eigenkapital 31.12.	900 000	-8 300	39 553	931 253

### Note 6 - Pant og garantiar

<i>Pantsikra gjeld</i>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 204 643
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>
Lagerbygg Ara	3 018 561

### Note 7 - Lønnskostnader, antal tilsette og lån til tilsette

Selskapet har ingen tilsette pr 311221, og er såleis ikkje pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Selskapet har valt bort revisjon og har difor ingen kostnader knytt til dette.

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>
Endring utsett skatt	8 815
Årets totale skattekostnad	8 815
<i>Bereknning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	48 368



## Am Eigedom AS

Org.nr: 926 902 458

---

### Noter til rekneskapet for 2021

Permanente skilnader	-8 300
Endring i midlertidige skilnader	<u>-41 273</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 205</u>

*Oversikt over midlertidige skilnader* **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>41 273</u>
Sum	<u>41 273</u>
Akkumulert framførbart underskot før konsernbidrag	<u>-1 205</u>
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	<u>40 068</u>

Utsett skattefordel/Utsett skatt (22%) 8 815

I samsvar med God rekneskapsførarskikk vert ikkje utsett skattefordel balanseført.