



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 417 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSKAREIG AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Welin-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 335	17 712
Sum kostnader		17 335	17 712
Driftsresultat		-17 335	-17 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 779	1 141
Annen finansinntekt		3 482 380	375 539
Sum finansinntekter		3 848 159	376 680
Nedskrivning av finansielle eiendeler		334 381	
Annen rentekostnad		51 970	105 269
Annen finanskostnad		11 753	134 416
Sum finanskostnader		398 104	239 686
Netto finans		3 450 055	136 994
Ordinært resultat før skattekostnad		3 432 720	119 282
Skattekostnad	5	413 261	-17 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 019 459	137 023
Årsresultat		3 019 459	137 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 019 459	137 023
Totalresultat		3 019 459	137 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-80 541	-1 262 977
Sum overføringer og disponeringer		3 019 459	137 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 067 254	5 481 224
Sum finansielle anleggsmidler		20 867 254	10 281 224
Sum anleggsmidler		20 867 254	10 281 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 990 339
Sum fordringer			2 990 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	4 493 847	2 051 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 493 847	2 051 538
Sum omløpsmidler		4 493 847	5 041 877
SUM EIENDELER		25 361 101	15 323 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	2 800 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	4 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	8 342 560	8 423 101
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 342 560	8 423 101
Sum egenkapital		11 342 560	13 323 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	413 261	
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 605 280	600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 018 541	2 000 000
Sum gjeld		14 018 541	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 361 101	15 323 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207985

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 417 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSKAREIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 988 417 483
NYSKAREIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 335	17 712
Sum kostnader		17 335	17 712
Driftsresultat		-17 335	-17 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 779	1 141
Annen finansinntekt		3 482 380	375 539
Sum finansinntekter		3 848 159	376 680
Nedskrivning av finansielle eiendeler		334 381	
Annen rentekostnad		51 970	105 269
Annen finanskostnad		11 753	134 416
Sum finanskostnader		398 104	239 686
Netto finans		3 450 055	136 994
Ordinært resultat før skattekostnad		3 432 720	119 282
Skattekostnad	5	413 261	-17 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 019 459	137 023
Årsresultat		3 019 459	137 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 019 459	137 023
Totalresultat		3 019 459	137 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-80 541	-1 262 977
Sum overføringer og disponeringer		3 019 459	137 023



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	413 261	
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 605 280	600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 018 541	2 000 000
Sum gjeld		14 018 541	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 361 101	15 323 101



Organisasjonsnr: 988 417 483
NYSKAREIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nyskareig AS
Årsregnskap for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hagan, 24. mars 2022



Nyskareig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 335	17 712
Sum driftskostnader		17 335	17 712
Driftsresultat		-17 335	-17 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		365 779	1 141
Annen finansinntekt		3 482 380	375 539
Nedskrivning av finansielle eiendeler		334 381	0
Rentekostnader		51 970	105 269
Annen finanskostnad		11 753	134 416
Resultat av finansposter		3 450 055	136 994
Ordinært resultat før skattekostnad		3 432 720	119 282
Skattekostnad	5	413 261	-17 741
Årets resultat		3 019 459	137 023
Overføringer			
Tilleggsutbytte / avsatt utbytte		3 100 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		80 541	1 262 977
Sum overføringer		3 019 459	137 023



Nyskareig AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 067 254	5 481 224
Sum finansielle anleggsmidler		20 867 254	10 281 224
Sum anleggsmidler		20 867 254	10 281 224
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 990 339
Sum fordringer		0	2 990 339
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	4 493 847	2 051 538
Sum omløpsmidler		4 493 847	5 041 877
Sum eiendeler		25 361 101	15 323 101



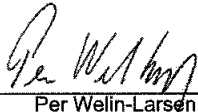
Nyskareig AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	2 800 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	4 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 342 560	8 423 101
Sum opptjent egenkapital		8 342 560	8 423 101
Sum egenkapital		11 342 560	13 323 101
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	413 261	0
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 605 280	600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 018 541	2 000 000
Sum gjeld		14 018 541	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		25 361 101	15 323 101

Nittedal , 24.03.2022

Styret i Nyskareig AS


Per Welin-Larsen
styets leder



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for Nyskareig AS med datterselskapet Acanti Eiendom AS. Selskaper som er definert som små foretak kan i henhold til regnskapsloven § 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder er ansatt i Acanti Eiendom AS, datterselskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 600. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Investering i datterselskap og investering i aksjer og andeler.

Nyskareig AS eier 100% av aksjekapitalen i Acanti Eiendom AS og har en stemmeandel som tilsvarer 100%. Bokført verdi 31.12.2020 av aksjene tilsvarer kostpris på NOK 4 800 000. Egenkapital pr. 31.12 kr. 6 305 294. Resultat før skatt utgjør kr. 1 745 012

Selskapet har ellers investert i aksje og rentefond med kr. 16 067 254 vurdert til anskaffelseskost. Det er tatt opp et DnB lån NOK 10 000 000,- for finansiering av verdipapirer.

**Nyskareig AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 261	-17 741
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	413 261	-17 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 432 720	119 282
Permanente forskjeller	-1 554 259	-199 922
Skattepliktig inntekt	1 878 461	-80 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	413 261	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-17 741
Sum betalbar skatt i balansen	413 261	-17 741

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	200 000	4 700 000	8 423 101	13 323 101
Nedsettelse overkurs		- 1 900 000		- 1 900 000
Årets resultat etter avsatt utbytte			- 80 541	- 80 541
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	2 800 000	8 342 560	11 342 560



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyskareig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

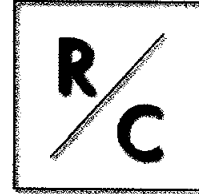
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Welin-Larsen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Welin-Larsen	styets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonær med kr. 2 000 000,-



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Nyskareig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyskareig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 019 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

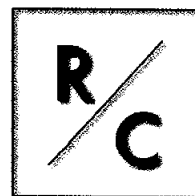
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



**REVISJON
CONSULT AS**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 24. mars 2022
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor