



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 226	12 000
Annen driftsinntekt			612 000
Sum inntekter		656 226	624 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 412	89 412
Annen driftskostnad		351 886	195 274
Sum kostnader		441 297	284 686
Driftsresultat		214 929	339 314
Annen rentekostnad		489 634	447 288
Sum finanskostnader		489 634	447 288
Netto finans		-489 634	-447 288
Resultat før skattekostnad		-274 705	-107 974
Skattekostnad på resultat		-143 895	-23 742
Årsresultat		-130 810	-84 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 810	-84 232
Totalresultat		-130 810	-84 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 810	-84 232
Sum overføringer og disponeringer		-130 810	-84 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 925 536	8 014 948
Sum varige driftsmidler		7 925 536	8 014 948
Sum anleggsmidler		7 925 536	8 014 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	38 250
Andre kortsiktige fordringer		2 184	12 537
Sum fordringer		9 184	50 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 179	35 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 179	35 015
Sum omløpsmidler		59 363	85 802
SUM EIENDELER		7 984 899	8 100 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 620 000	1 620 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 620 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 218 378	1 276 875
Sum opptjent egenkapital		-1 218 378	-1 276 875
Sum egenkapital		401 622	343 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		753 522	897 417
Sum avsetninger for forpliktelser		753 522	897 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 497 676	6 497 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 676	6 497 676
Sum langsiktig gjeld		7 251 198	7 395 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 145
Betalbar skatt			189 308
Skyldig offentlige avgifter		11 911	10 867
Kortsiktig konserngjeld			5 500
Annen kortsiktig gjeld		320 167	154 712
Sum kortsiktig gjeld		332 078	362 532
Sum gjeld		7 583 276	7 757 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 899	8 100 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740733

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 226	12 000
Annen driftsinntekt			612 000
Sum inntekter		656 226	624 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 412	89 412
Annen driftskostnad		351 886	195 274
Sum kostnader		441 297	284 686
Driftsresultat		214 929	339 314
Annen rentekostnad		489 634	447 288
Sum finanskostnader		489 634	447 288
Netto finans		-489 634	-447 288
Resultat før skattekostnad		-274 705	-107 974
Skattekostnad på resultat		-143 895	-23 742
Årsresultat		-130 810	-84 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 810	-84 232
Totalresultat		-130 810	-84 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 810	-84 232
Sum overføringer og disponeringer		-130 810	-84 232



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 925 536

8 014 948

Sum varige driftsmidler

7 925 536

8 014 948

Sum anleggsmidler

7 925 536

8 014 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 000

38 250

Andre kortsiktige

fordringer

2 184

12 537

Sum fordringer

9 184

50 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 179

35 015

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 179

35 015

Sum omløpsmidler

59 363

85 802

SUM EIENDELER

7 984 899

8 100 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

1 620 000

1 620 000

Beholdning av egne aksjer

1

Sum innskutt egenkapital

1 620 000

1 620 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 218 378

1 276 875

Sum opptjent egenkapital

-1 218 378

-1 276 875

Sum egenkapital

401 622

343 125

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	753 522	897 417
Sum avsetninger for forpliktelser	753 522	897 417
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 497 676	6 497 676
Sum annen langsiktig gjeld	6 497 676	6 497 676
Sum langsiktig gjeld	7 251 198	7 395 093
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 145
Betalbar skatt		189 308
Skyldig offentlige avgifter	11 911	10 867
Kortsiktig konserngjeld		5 500
Annen kortsiktig gjeld	320 167	154 712
Sum kortsiktig gjeld	332 078	362 532
Sum gjeld	7 583 276	7 757 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 984 899	8 100 750



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pood Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 345 390



RESULTATREGNSKAP

POOD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		656 226	12 000
Annen driftsinntekt		0	612 000
Sum driftsinntekter		656 226	624 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 412	89 412
Annen driftskostnad		351 886	195 274
Sum driftskostnader		441 297	284 686
Driftsresultat		214 929	339 314
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	447 288
Annen rentekostnad		489 634	0
Resultat av finansposter		-489 634	-447 288
Resultat før skattekostnad		-274 705	-107 974
Skattekostnad på resultat		-143 895	-23 742
Årsresultat		-130 810	-84 232
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-84 232
Overført til udekket tap		130 810	0
Sum overføringer		-130 810	-84 232



BALANSE

POOD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 925 536	8 014 948
Sum varige driftsmidler		7 925 536	8 014 948
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 925 536	8 014 948
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 000	38 250
Andre kortsiktige fordringer		2 184	12 537
Sum fordringer		9 184	50 787
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 179	35 015
Sum omløpsmidler		59 363	85 802
Sum eiendeler		7 984 899	8 100 750



BALANSE

POOD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 620 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 218 378	-1 276 875
Sum opptjent egenkapital		-1 218 378	-1 276 875
Sum egenkapital		401 622	343 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		753 522	897 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 497 676	6 497 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 676	6 497 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 145
Betalbar skatt		0	189 308
Skyldig offentlige avgifter		11 911	10 867
Konserngjeld		0	5 500
Annen kortsiktig gjeld		320 167	154 712
Sum kortsiktig gjeld		332 078	362 532
Sum gjeld		7 583 276	7 757 625
Sum egenkapital og gjeld		7 984 899	8 100 750

Skien, 30.06.2025
Styret i Pood Eiendom AS

Kristian Vige
styreleder/daglig leder

Torstein Amundsen
styremedlem



Note 0 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 497 676. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 925 536.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POOD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	300,0	1 620 000
Sum	5 400		1 620 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POOD HOLDING AS	5 400	100,0	100,0