



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 29 AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 673 137	210 323
Sum kostnader		2 673 137	210 323
Driftsresultat		-2 673 137	-210 323
Netto finans			
Annen rentekostnad		150 919	5 438
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		150 919	6 936
Netto finans		-150 919	-6 936
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-2 824 055	-217 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 824 055	-217 259
Årsresultat	2	-2 824 055	-217 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 824 055	-217 259
Totalresultat		-2 824 055	-217 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 824 055	-217 259
Sum overføringer og disponeringer		-2 824 055	-217 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	889 708	1 477 707
Sum finansielle anleggsmidler		889 708	1 477 707
Sum anleggsmidler		889 708	1 477 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 639	35 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 639	35 315
Sum omløpsmidler		158 639	155 315
SUM EIENDELER		1 048 347	1 633 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
Sum innskutt egenkapital		346 542	346 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			96 800
Udekket tap	2	2 889 553	162 298
Sum opptjent egenkapital		-2 889 553	-65 498
Sum egenkapital	2	-2 543 011	281 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 403	1 278 725
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 387 403	1 278 725
Sum langsiktig gjeld		3 387 403	1 278 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 955	73 253
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		203 955	73 253
Sum gjeld		3 591 358	1 351 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 347	1 633 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707891

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 29 AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 980 210 871
KJØLBERGGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 673 137	210 323
Sum kostnader		2 673 137	210 323
Driftsresultat		-2 673 137	-210 323
Annen rentekostnad		150 919	5 438
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		150 919	6 936
Netto finans		-150 919	-6 936
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-2 824 055	-217 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 824 055	-217 259
Årsresultat	2	-2 824 055	-217 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 824 055	-217 259
Totalresultat		-2 824 055	-217 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 824 055	-217 259
Sum overføringer og disponeringer		-2 824 055	-217 259



Organisasjonsnr: 980 210 871
KJØLBERGGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 889 708 1 477 707

Sum finansielle anleggsmidler 889 708 1 477 707

Sum anleggsmidler 889 708 1 477 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 120 000 120 000

Sum fordringer 120 000 120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 639 35 315

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 639 35 315

Sum omløpsmidler 158 639 155 315

SUM EIENDELER 1 048 347 1 633 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 280 500 280 500

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 66 042 66 042

Sum innskutt egenkapital 346 542 346 542

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 96 800

Udekket tap 2 2 889 553 162 298

Sum opptjent egenkapital -2 889 553 -65 498

Sum egenkapital 2 -2 543 011 281 044



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 403	1 278 725
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 387 403	1 278 725
Sum langsiktig gjeld		3 387 403	1 278 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 955	73 253
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		203 955	73 253
Sum gjeld		3 591 358	1 351 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 347	1 633 022



Organisasjonsnr: 980 210 871
KJØLBERGGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjøllberggata 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 210 871



RESULTATREGNSKAP

KJØLBERGGATA 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		2 673 137	210 323
Sum driftskostnader		2 673 137	210 323
Driftsresultat		-2 673 137	-210 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		150 919	5 438
Annen finanskostnad		0	1 498
Resultat av finansposter		-150 919	-6 936
Resultat før skattekostnad	1	-2 824 055	-217 259
Resultat		-2 824 055	-217 259
Årsresultat	2	-2 824 055	-217 259
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 824 055	217 259
Sum overføringer		-2 824 055	-217 259

KJØLBERGGATA 29 AS

SIDE 2



BALANSE

KJØLBERGGATA 29 AS

EINDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	889 708	1 477 707
Sum finansielle anleggsmidler		889 708	1 477 707
Sum anleggsmidler		889 708	1 477 707
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 639	35 315
Sum omløpsmidler		158 639	155 315
Sum eiendeler		1 048 347	1 633 022

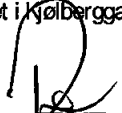
KJØLBERGGATA 29 AS

SIDE 3

**BALANSE****KJØLBERGGATA 29 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
Sum innskutt egenkapital		346 542	346 542
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	96 800
Udekket tap	2	-2 889 553	-162 298
Sum opptjent egenkapital		-2 889 553	-65 498
Sum egenkapital	2	-2 543 011	281 044
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 403	1 278 725
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 387 403	1 278 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 955	73 253
Sum kortsiktig gjeld		203 955	73 253
Sum gjeld		3 591 358	1 351 978
Sum egenkapital og gjeld		1 048 347	1 633 022

Oslo, 25.07.2023
Styret i Kjøllberggata 29 AS


Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 824 055	-217 259
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	440 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-222 741
Skattepliktig inntekt	-2 824 055	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-96 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 833 859	-9 804	2 824 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 833 859	9 804	-2 824 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	280 500	66 042	96 800	-162 298	281 044
Årets resultat			-96 800	-2 727 255	-2 824 055
Pr 31.12.2022	280 500	66 042	0	-2 889 553	-2 543 011

Note 3- Transaksjoner med nærstående

Fordring:

	2021	2022
Eagle Group AS	895 207	858 508
Kampen Bolig og Næringslokaler AS	141 000	
Eagle Group AS(konsernbidrag)	440 000	0
Steam Scandinavian Group AS	1 500	1 500
Toppåsen Næringsbygg AS		29 700
	1 477 707	889 708

Forfall er ikke avtalt.

Gjeld:

	2021	2022
Norwegian Hotels and Apartments	23 425	23 425
Munch boligutvikling AS	37 000	216 968
Brinken 52 AS	1 171 000	2 570 976
Tøyen Næringsutvikling AS	47 000	266 984
Toppåsen Næringsbygg AS	300	
Kampen Bolig og Næringsseiendom AS		309 050
	1 278 725	3 387 403

Fordring Satinder Vir Singh pr 31.12.2022 kr 120 000.

Konsern og pant

Kjøberggata 29 AS har hjemmel i eiendom i Oslo 231/263 og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig- og Næringsseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS

Munch Boligutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000.



Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 4 Aksjonærer

AKSEKAPITALEN I KJØLBERGGATA 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	255,0	280 500
Sum	1 100		280 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 100	100,0	100,0



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Til Styret i Kjølberggata 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjølberggata 29 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2 824 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 26.07.2023
Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kjølberggata 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 210 871



RESULTATREGNSKAP

KJØLBERGGATA 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		2 673 137	210 323
Sum driftskostnader		2 673 137	210 323
Driftsresultat		-2 673 137	-210 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		150 919	5 438
Annen finanskostnad		0	1 498
Resultat av finansposter		-150 919	-6 936
Resultat før skattekostnad	1	-2 824 055	-217 259
Resultat		-2 824 055	-217 259
Årsresultat	2	-2 824 055	-217 259
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 824 055	217 259
Sum overføringer		-2 824 055	-217 259



BALANSE

KJØLBERGGATA 29 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	889 708	1 477 707
Sum finansielle anleggsmidler		889 708	1 477 707
Sum anleggsmidler		889 708	1 477 707
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 639	35 315
Sum omløpsmidler		158 639	155 315
Sum eiendeler		1 048 347	1 633 022



BALANSE

KJØLBERGGATA 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
Sum innskutt egenkapital		346 542	346 542
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	96 800
Udekket tap	2	-2 889 553	-162 298
Sum opptjent egenkapital		-2 889 553	-65 498
Sum egenkapital	2	-2 543 011	281 044
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 403	1 278 725
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 387 403	1 278 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 955	73 253
Sum kortsiktig gjeld		203 955	73 253
Sum gjeld		3 591 358	1 351 978
Sum egenkapital og gjeld		1 048 347	1 633 022

Oslo, 25.07.2023
Styret i Kjøllberggata 29 AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 824 055	-217 259
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	440 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-222 741
Skattepliktig inntekt	-2 824 055	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-96 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 833 859	-9 804	2 824 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 833 859	9 804	-2 824 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	280 500	66 042	96 800	-162 298	281 044
Årets resultat			-96 800	-2 727 255	-2 824 055
Pr 31.12.2022	280 500	66 042	0	-2 889 553	-2 543 011

Note 3- Transaksjoner med nærstående

Fordring:

	2021	2022
Eagle Group AS	895 207	858 508
Kampen Bolig og Næringslokaler AS	141 000	
Eagle Group AS(konsernbidrag)	440 000	0
Steam Scandinavian Group AS	1 500	1 500
Toppåsen Næringsbygg AS		29 700
	1 477 707	889 708

Forfall er ikke avtalt.

Gjeld:

	2021	2022
Norwegian Hotels and Apartments	23 425	23 425
Munch boligutvikling AS	37 000	216 968
Brinken 52 AS	1 171 000	2 570 976
Tøyen Næringsutvikling AS	47 000	266 984
Toppåsen Næringsbygg AS	300	
Kampen Bolig og Næringsseiendom AS		309 050
	1 278 725	3 387 403

Fordring Satinder Vir Singh pr 31.12.2022 kr 120 000.

Konsern og pant

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendom i Oslo 231/263 og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig- og Næringsseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Munch Boligutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000.



Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØLBERGGATA 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	255,0	280 500
Sum	1 100		280 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 100	100,0	100,0