



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEVEIEN 50 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 833 400 | 908 400 |
| Sum inntekter | | 833 400 | 908 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 356 643 | 356 643 |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 241 | 142 066 |
| Sum kostnader | | 508 884 | 498 709 |
| Driftsresultat | | 324 516 | 409 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 16 435 | 15 958 |
| Annen finansinntekt | | 677 | |
| Sum finansinntekter | | 17 112 | 15 958 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 304 444 | 310 476 |
| Annen finanskostnad | | 43 | |
| Sum finanskostnader | | 304 487 | 310 476 |
| Netto finans | | -287 375 | -294 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 141 | 115 173 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 8 170 | 25 339 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 971 | 89 834 |
| Årsresultat | | 28 971 | 89 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 28 971 | 89 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 971 | 89 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 8 464 | 9 359 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 464 | 9 359 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 9 536 412 | 9 893 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 536 412 | 9 893 055 |
| Sum anleggsmidler | | 9 544 876 | 9 902 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 577 517 | 561 131 |
| Sum fordringer | | 577 517 | 561 131 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 668 661 | 13 288 |
| Sum omløpsmidler | | 1 246 178 | 574 419 |
| SUM EIENDELER | | 10 791 054 | 10 476 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 203 187 | 174 216 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 203 187 | 174 216 |
| Sum egenkapital | | 303 187 | 274 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 480 469 | 10 176 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 480 469 | 10 176 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 480 469 | 10 176 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 124 | 7 812 |
| Betalbar skatt | 3 | 7 275 | 18 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | -2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 398 | 26 592 |
| Sum gjeld | | 10 487 867 | 10 202 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 791 054 | 10 476 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467474

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 50 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 833 400 | 908 400 |
| Sum inntekter | | 833 400 | 908 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 356 643 | 356 643 |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 241 | 142 066 |
| Sum kostnader | | 508 884 | 498 709 |
| Driftsresultat | | 324 516 | 409 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 16 435 | 15 958 |
| Annen finansinntekt | | 677 | |
| Sum finansinntekter | | 17 112 | 15 958 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 304 444 | 310 476 |
| Annen finanskostnad | | 43 | |
| Sum finanskostnader | | 304 487 | 310 476 |
| Netto finans | | -287 375 | -294 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 141 | 115 173 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 8 170 | 25 339 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 971 | 89 834 |
| Årsresultat | | 28 971 | 89 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 28 971 | 89 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 971 | 89 834 |



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 8 464 9 359
Sum immaterielle eiendeler 8 464 9 359

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 9 536 412 9 893 055
Sum varige driftsmidler 9 536 412 9 893 055

Sum anleggsmidler 9 544 876 9 902 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 577 517 561 131
Sum fordringer 577 517 561 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 668 661 13 288

Sum omløpsmidler 1 246 178 574 419

SUM EIENDELER 10 791 054 10 476 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 203 187 174 216
Sum opptjent egenkapital 203 187 174 216

Sum egenkapital 303 187 274 216

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 10 480 469 10 176 025
Sum annen langsiktig gjeld 10 480 469 10 176 025



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 10 480 469 | 10 176 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 124 | 7 812 |
| Betalbar skatt | 3 | 7 275 | 18 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | -2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 398 | 26 592 |
| Sum gjeld | | 10 487 867 | 10 202 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 791 054 | 10 476 833 |



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| HEFFCO AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP avtale.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 22375.00 | 21562.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22375.00 | 21562.00 |



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP avtale.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2022 | 2021 |
|---|--------|--------|
| Revisjon | 22 375 | 21 562 |
| Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret. | | |

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|--------------|---------------|
| Betalbar skatt | 7 275 | 18 782 |
| Endring utsatt skatt | 895 | 6 557 |
| Årets totale skattekostnad | <u>8 170</u> | <u>25 339</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 37 141 | 115 173 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 071 | -29 801 |
| Årets skattegrunnlag | <u>33 070</u> | <u>85 372</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 7 275 | 18 782 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -38 471 | -42 542 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-38 471</u> | <u>-42 542</u> |

| | | |
|--|-------|-------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 8 464 | 9 359 |
|--|-------|-------|

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 832 156 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 832 156 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -8 295 744 |
| Balanseført pr. 31.12. | 9 536 412 |
| Årets avskrivninger | 356 643 |
| Økonomisk levetid | 25 år |
| Avskrivningsplan | Saldo |



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------|---------|
| Heffco Eiendom AS | 565 780 | 549 345 |

| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|--------------|-------------|-------------|
| Heffco AS | -10 480 469 | -10 176 025 |

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til morselskap i konsern | 10 480 469 | 10 176 025 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Forretningsbygg | 9 536 412 | 9 893 055 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 20 118 | 154 101 | 274 219 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 28 971 | 28 971 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 20 118 | 183 072 | 303 190 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------|--------------------|----------------|------------------|
| HEFFCO AS | 100 | 100 % | 100 % |



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Borgenveien 50 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien 50 Næring AS som viser et overskudd på kr 28 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mai 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor