



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 722 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 7 A
Forretningsadresse: Oscars gate 7A
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rosenfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleier		794 190	570 007
Andre inntekter			55
Sum inntekter		794 190	570 062
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 061	16 061
Kommunale avgifter	1	109 294	104 563
Vedlikehold	2	26 962	322 920
Honorarer	3, 4, 5	41 329	46 014
Driftskostnader		342 412	326 725
Forsikringer	6	74 812	64 004
Andre kostnader		4 044	8 836
Sum kostnader		614 914	889 122
Driftsresultat		179 276	-319 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		7 454	6 768
Sum finansinntekter		7 464	6 768
Annen rentekostnad		112 275	84 778
Sum finanskostnader		112 275	84 778
Netto finans		-104 811	-78 010
Ordinært resultat før skattekostnad		74 465	-397 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 465	-397 071
Årsresultat	7	74 465	-397 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 465	-397 070
Sum overføringer og disponeringer		74 465	-397 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 313 515	1 313 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 175	82 236
Sum varige driftsmidler		1 379 690	1 395 751
Sum anleggsmidler		1 379 690	1 395 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 922	-16 095
Andre fordringer	9	21 185	18 703
Sum fordringer		83 107	2 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 953	249 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 953	249 780
Sum omløpsmidler		273 060	252 388
SUM EIENDELER		1 652 750	1 648 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (268 aksjer à kr 500,00)	10	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	11	1 394 363	1 468 828
Sum opptjent egenkapital		-1 394 363	-1 468 828
Sum egenkapital		-1 260 363	-1 334 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 761 051	2 934 977
Sum annen langsiktig gjeld		2 761 051	2 934 977
Sum langsiktig gjeld		2 761 051	2 934 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 015	3 516
Annen kortsiktig gjeld		35 046	44 474
Sum kortsiktig gjeld		152 062	47 990
Sum gjeld		2 913 113	2 982 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 750	1 648 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320050

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 722 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 7 A
Forretningsadresse: Oscars gate 7A
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rosenfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 722 634
AS OSCARSGT 7 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleier		794 190	570 007
Andre inntekter			55
Sum inntekter		794 190	570 062
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 061	16 061
Kommunale avgifter	1	109 294	104 563
Vedlikehold	2	26 962	322 920
Honorarer	3, 4, 5	41 329	46 014
Driftskostnader		342 412	326 725
Forsikringer	6	74 812	64 004
Andre kostnader		4 044	8 836
Sum kostnader		614 914	889 122
Driftsresultat		179 276	-319 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		7 454	6 768
Sum finansinntekter		7 464	6 768
Annen rentekostnad		112 275	84 778
Sum finanskostnader		112 275	84 778
Netto finans		-104 811	-78 010
Ordinært resultat før skattekostnad		74 465	-397 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 465	-397 071
Årsresultat	7	74 465	-397 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 465	-397 070
Sum overføringer og disponeringer		74 465	-397 070



Organisasjonsnr: 930 722 634
AS OSCARSGT 7 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 313 515	1 313 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 175	82 236
Sum varige driftsmidler		1 379 690	1 395 751
Sum anleggsmidler		1 379 690	1 395 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 922	-16 095
Andre fordringer	9	21 185	18 703
Sum fordringer		83 107	2 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 953	249 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 953	249 780
Sum omløpsmidler		273 060	252 388

SUM EIENDELER **1 652 750** **1 648 139**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (268 aksjer à kr 500,00)	10	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 394 363	1 468 828
Sum opptjent egenkapital		-1 394 363	-1 468 828
Sum egenkapital		-1 260 363	-1 334 828



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 761 051	2 934 977
Sum annen langsiktig gjeld		2 761 051	2 934 977
Sum langsiktig gjeld		2 761 051	2 934 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 015	3 516
Annen kortsiktig gjeld		35 046	44 474
Sum kortsiktig gjeld		152 062	47 990
Sum gjeld		2 913 113	2 982 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 750	1 648 139



Organisasjonsnr: 930 722 634
AS OSCARSGT 7 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntektene inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 AS OSCARSGT 7 A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er renovasjon, vann og avløp og feie- og tilsynsgebyr.

Note 2 - Vedlikehold

Utskifting av vinduer ble dekket ved eganandeler fra beboerne.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Forretningsfører

Utgifter til regnskapsfører/forretningsfører er kr 41 329.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Forsikringer

Bygningen i Oscarsgate 7 A er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisenummer 89635425.



Note 7 - Budsjett

	Budsjett 2023	Faktisk 2022	Budsjett 2022	Faktisk 2021
Husleieinntekter*	438 500	323 131	333 000	317 480
Eiendomsskatt	65 000	61 299	60 000	55 143
Fjernvarme	200 000	230 381	163 000	164 556
Fyrlånet	77 500	179 379	41 000	32 828
Andre inntekter				55
Sum inntekter	781 000	794 190	597 000	570 062
Avskrivinger	16 000	16 061	16 000	16 061
Renovasjon, vann, avløp o.l.	112 000	109 294	109 000	104 563
Lys, varme	33 000	30 683	33 000	29 753
Fjernvarme (fyring)	200 000	212 958	200 000	183 506
Annen kostnad lokaler	1 000	258	20 000	6 895
Leie datasystemer	3 000	2 988	5 000	5 829
Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 000	23 338	75 000	322 919
Reparasjon og vedlikehold ute og annet	3 000	3 624		
Honorar regnskap	46 000	41 329	45 000	45 207
Vaktmestertjenester		0	11 000	14 124
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 000	806
Telefon/internett	30 500	30 200	30 000	29 052
Kontingent	2 000	1 890	2 000	1 490
Forsikringspremie	85 000	74 812	74 000	64 004
Øreavrundning	0	-2	0	0
Eiendoms- og festeavgift	65 000	63 435	63 000	56 075
Bank og kortgebyr	3 500	3 200	4 000	3 156
Annen kostnad	1 000	846	5 000	5 680
Sum driftskostnader	634 000	614 914	693 000	889 120
Driftresultat	147 000	179 276	-96 000	-319 058
Renteinntekt (finansinstitusjoner)		10		
Utbytte Gjensidige	7 000	7 454	7 000	6 768
Sum finansinntekter	7 000	7 464	7 000	6 768
Rentekostnad	140 000	112 275	101 000	84 778
Sum finanskostnader	140 000	112 275	101 000	84 778
Periodens resultat	14 000	74 465	-190 000	-397 068

*Det er beregnet en økning i husleiedelen på 35% fra og med april 2023.



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 313 515	162 169	1 475 684
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 313 515	162 169	1 475 684
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(79 933)	(79 933)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(95 994)	(95 994)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 313 515	66 175	1 379 690
Årets avskrivninger		(16 061)	(16 061)
Økonomisk levetid		8 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		6,67 - 12,5 %	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	268	500,00	134 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer
Lindbæk, Hanne	39,0
Bjørhusdal, Per Christian	31,0
Lund, Hans Petter	29,0
Sand, Ellen Agøy	21,5
Sand, Åsmund	21,5
Rosenfors, Frank Coucheron	21,0
Jøranli, Mette	21,0
Kiss, Zsafia Anna	17,5
Gundersen, Stig	17,5
Bjørshol, Anna	17,0
Egil Stabell, Rasmussen	17,0
Gjestvang, Andrea	7,5
Kjellesvik, Anders	7,5
Totalt antall aksjer	268

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	134 000	(1 468 828)	(1 334 828)
Årets resultat		74 465	74 465
Egenkapital 31.12.2022	134 000	(1 394 363)	(1 260 363)



Note 12 - Langsiktig gjeld

	Lån 8397.38585*	Lån 9820.76.37815
Saldo 2022	76 050	2 685 001
Saldo 2021	243 374	2 691 603
Lån i	Handelsbanken	OBOS-banken
Innfrielse	2023	2042
Nominell rente	4,6 %	5,2 %
Avdrag som forfaller om mer enn 5 år	0	2 242 628
Betalte renter i 2022	7 685	104 660

*Nedbetalt i januar 2023.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.