



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 831 684  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS OLE DEVIKSVEI 4  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 241	496 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 241</b>	<b>496 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 125	102 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	217 208	186 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 333</b>	<b>288 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 908</b>	<b>207 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 537	13 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 537</b>	<b>13 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 537</b>	<b>13 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 445</b>	<b>220 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 445</b>	<b>220 961</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>207 445</b>	<b>220 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 445</b>	<b>220 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 445</b>	<b>220 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 445	220 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 445</b>	<b>220 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		155 194	257 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>155 194</b>	<b>257 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	485 421	469 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>485 421</b>	<b>469 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 615</b>	<b>726 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 476 121	2 224 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 476 121</b>	<b>2 224 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 121</b>	<b>2 224 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 116 736</b>	<b>2 951 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 116 736	2 909 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 116 736</b>	<b>2 909 291</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 116 736</b>	<b>2 909 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>42 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 116 736</b>	<b>2 951 791</b>



Ans Ole Deviks vei 4 – Revisjonsberetning 2018

Til selskapsmøte i  
Ans Ole Deviks vei 4

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ans Ole Deviks vei 4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 207 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktig regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisor nr.:  
975 800 679 mva  
Side 1 av 3



... Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

... Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

— Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisor nr.:  
975 800 679 mva  
Side 2 av 3



Ans Ole Deviks vei 4 – Revisjonsberetning 2018

... Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## .. Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2019

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Registrert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva  
Side 3 av 3



## ANS OLE DEVIKSVEI 4

### STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2018

Selskapet utøver eiendomsvirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig med informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for år 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse eller til styret i 2018.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Det er ingen kvinner med i ledelsen eller i styret i selskapet.

Det er 4 eiere i ANS Ole Deviks vei 4.

C-Holding AS	50,00 %
Rune Christiansen	16,67 %
Geir Christiansen	16,67 %
Atle Christiansen	16,66 %

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 207 445 overføres til egenkapitalen i selskapet.

Oslo, 15. mai 2019

Rune Christiansen  
Styrets leder / daglig leder

Atle Christiansen  
Nestleder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>ANS Ole Deviksvei 4</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		507 241	496 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 241</b>	<b>496 253</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 125	102 125
Annen driftskostnad	5	217 208	186 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 333</b>	<b>288 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 908</b>	<b>207 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 537	13 604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 537</b>	<b>13 604</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		207 445	220 961
<b>Ordinært resultat</b>		<b>207 445</b>	<b>220 961</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>207 445</b>	<b>220 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 445	220 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 445</b>	<b>220 961</b>



<b>Balanse</b>			
<b>ANS Ole Deviksvei 4</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		155 194	257 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>155 194</b>	<b>257 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	485 421	469 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>485 421</b>	<b>469 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 615</b>	<b>726 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 476 121	2 224 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 121</b>	<b>2 224 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 116 736</b>	<b>2 951 791</b>
<b>ANS Ole Deviksvei 4</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>ANS Ole Deviksvei 4</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 116 736	2 909 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 116 736</u>	<u>2 909 291</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>3 116 736</u>	<u>2 909 291</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>42 500</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>0</u>	<u>42 500</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 116 736</u>	<u>2 951 791</u>
Oslo, 15.05.2019 Styret i ANS Ole Deviksvei 4			
_____ Rune Christiansen Styrets leder / daglig leder	_____ Geir Christiansen styremedlem	_____ Atle Christiansen styremedlem	
ANS Ole Deviksvei 4			Side 3



## ANS Ole Deviksvei 4 NOTER for 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte tap og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skatt lignes på hver enkelt deltaker.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 2 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2018.

### Note 3 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer pr. 31.12.2018.

### Note 4 - Anleggsmidler

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	3 483 435
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>3 483 435</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	-3 226 116
Årets ordinære avskrivninger	-102 125
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>155 194</b>

Avskrivningssats	3 %
------------------	-----

ANS Ole Deviksvei 4

Side 4



ANS Ole Deviksvei 4  
NOTER for 2018

**Note 5 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i år 2018.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21.12.2005.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2018 utgjør kr 57 750, inkl mva, hvorav honorarer for andre tjenester utgjør kr 33 906, inkl mva.

**Note 6 - Eierforhold**

Selskapet har følgende eiere pr. 31.12.2018.

<b>Eiere</b>	<b>Eierandel</b>
C-Holding AS	50,00 %
Rune Christiansen	16,67 %
Geir Christiansen	16,67 %
Atle Christiansen	16,66 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2018	2 909 291	2 909 291
Årets resultat	207 445	207 445
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>3 116 736</b>	<b>3 116 736</b>

**Note 8 - Langsiktige fordringer**

Langsiktig fordring pr. 31.12.2018 er i sin helhet fordring på nærstående selskap Leithe & Christiansen AS.