



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 129 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 42 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 813	1 021 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 813</b>	<b>1 021 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 000	367 000
Annen driftskostnad		1 064 340	2 456 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 340</b>	<b>2 823 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 528</b>	<b>-1 802 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 633	70 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 633</b>	<b>70 563</b>
Annen rentekostnad		694 858	587 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 858</b>	<b>587 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 225</b>	<b>-516 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-716 753	-2 318 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 347 000	7 714 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 347 000</b>	<b>7 714 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 347 000</b>	<b>7 714 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 725	18 748
Andre kortsiktige fordringer		36 674	33 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 399</b>	<b>52 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 138	1 031 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 138</b>	<b>1 031 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 537</b>	<b>1 083 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 622 537</b>	<b>8 797 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 212 417	4 495 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 212 417</b>	<b>-4 495 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 182 417</b>	<b>-4 465 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 729 838	12 105 543
Øvrig langsiktig gjeld		17 800	32 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 747 638</b>	<b>12 138 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 747 638</b>	<b>12 138 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 316	1 120 644
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 316</b>	<b>1 125 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 804 954</b>	<b>13 263 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 622 537</b>	<b>8 797 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 129 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 42 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 826 129 972  
DRONNINGENS GATE 42 NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 813	1 021 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 813</b>	<b>1 021 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 000	367 000
Annen driftskostnad		1 064 340	2 456 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 340</b>	<b>2 823 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 528</b>	<b>-1 802 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 633	70 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 633</b>	<b>70 563</b>
Annen rentekostnad		694 858	587 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 858</b>	<b>587 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 225</b>	<b>-516 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-716 753	-2 318 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>



Organisasjonsnr: 826 129 972  
DRONNINGENS GATE 42 NARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 347 000	7 714 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 347 000</b>	<b>7 714 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 347 000</b>	<b>7 714 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 725	18 748
Andre kortsiktige fordringer		36 674	33 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 399</b>	<b>52 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 138	1 031 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 138</b>	<b>1 031 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 537</b>	<b>1 083 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 622 537</b>	<b>8 797 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 212 417	4 495 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 212 417</b>	<b>-4 495 664</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 182 417</b>	<b>-4 465 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 729 838	12 105 543
Øvrig langsiktig gjeld		17 800	32 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 747 638</b>	<b>12 138 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 747 638</b>	<b>12 138 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 316	1 120 644
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 316</b>	<b>1 125 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 804 954</b>	<b>13 263 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 622 537</b>	<b>8 797 553</b>



Organisasjonsnr: 826 129 972  
DRONNINGENS GATE 42 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@eluconsult.no  
[www.eluconsult.no](http://www.eluconsult.no)



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens gate 42 Narvik AS som viser et underskudd på kr. 716.753,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

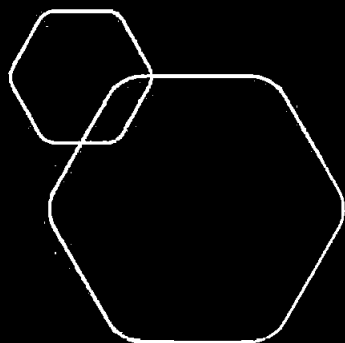
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

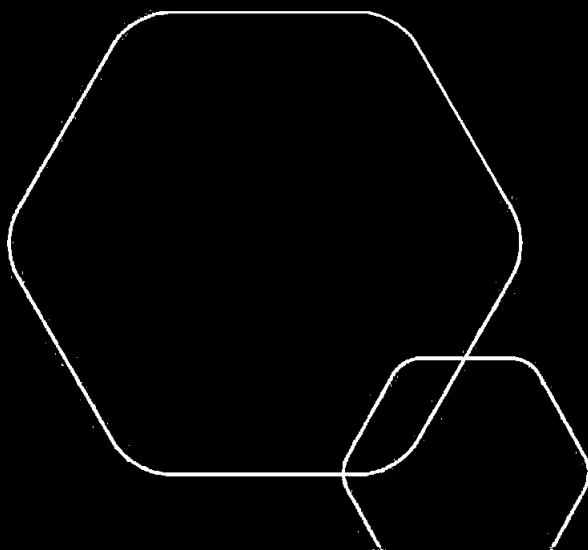
Narvik, 12. april 2025  
ELU Consult AS

Espen Lund  
Statsautorisert revisor





**Årsregnskap 2024**  
**Dronningens Gate 42 Narvik AS**



Org.nr.: 826 129 972

Electronically signed / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b768f5f-215e-424e-be46-9943a05bae30>

 [www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dronningens Gate 42 Narvik AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 338 813	1 021 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 813</b>	<b>1 021 062</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 000	367 000
Annen driftskostnad		1 064 340	2 456 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 431 340</b>	<b>2 823 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 528</b>	<b>-1 802 048</b>
Annen finansinntekt		70 633	70 563
Annen rentekostnad		694 858	587 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 225</b>	<b>-516 668</b>
Resultat før skattekostnad		-716 753	-2 318 716
<b>Resultat</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>
Overført til udekket tap		716 753	2 318 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>-716 753</b>	<b>-2 318 716</b>

Dronningens Gate 42 Narvik AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Dronningens Gate 42 Narvik AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 347 000	7 714 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 347 000</b>	<b>7 714 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 347 000</b>	<b>7 714 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		31 725	18 748
Andre kortsiktige fordringer		36 674	33 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 399</b>	<b>52 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 138	1 031 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 537</b>	<b>1 083 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 622 537</b>	<b>8 797 553</b>

Dronningens Gate 42 Narvik AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Dronningens Gate 42 Narvik AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 212 417	-4 495 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 212 417</b>	<b>-4 495 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 182 417</b>	<b>-4 465 664</b>
Langsiktig konserngjeld		12 729 838	12 105 543
Øvrig langsiktig gjeld		17 800	32 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 747 638</b>	<b>12 138 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 316	1 120 644
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 316</b>	<b>1 125 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 804 954</b>	<b>13 263 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 622 537</b>	<b>8 797 553</b>
Tromsø, 28.02.2025 Styret i Dronningens Gate 42 Narvik AS			
_____ Rolf Bernt Thorsen styreleder		_____ Håvard Olav Hansen styremedlem	
<b>Dronningens Gate 42 Narvik AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

Dronningens Gate 42 Narvik AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Personalkostnader og honorarer

Dronningens Gate 42 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er bokført med kr. 21 467,- hvorav kr. 10 339,- gjelder revisjon og 11 128,- gjelder regnskapsteknisk bistand.

**Noter**

## Dronningens Gate 42 Narvik AS

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 289 805	3 526 537	8 816 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 289 805</b>	<b>3 526 537</b>	<b>8 816 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	528 805	940 537	1 469 342
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 761 000</b>	<b>2 586 000</b>	<b>7 347 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 000	235 000	367 000
Økonomisk levetid	40 år	15 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-716 753	-2 318 716
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 341	-37 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-706 412</b>	<b>-2 356 613</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	154 091	164 432	10 341
<b>Sum</b>	<b>154 091</b>	<b>164 432</b>	<b>10 341</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 356 508	-4 650 096	706 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 202 417	4 485 664	-716 753

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Dronningens Gate 42 Narvik AS

Side 6



### Noter

#### Dronningens Gate 42 Narvik AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 42 Narvik AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polaris Eiendom Narvik AS	10 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2024	-30 000	0	4 495 664	4 465 664
Årets resultat			716 753	716 753
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>5 212 417</b>	<b>5 182 417</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-12 729 838	-12 105 543
<b>Sum</b>	<b>-12 729 838</b>	<b>-12 105 543</b>

Polaris eiendom AS er kostnadscenter for konsernets ansatte og felles administrasjon. Selskapet bistår konsernselskapene med overordnet strategisk styring, finansiering, forhandlinger, leietakeradministrasjon m.v. Kostnader som er direkte henførbare faktureres det enkelte selskap, mens øvrige kostnader knyttet til administrasjon, herunder lønn, administrasjonslokaler, IT, mv. er samlet i morselskapet. Konsernhonorar faktureres etter avtale.



## Noter

Dronningens Gate 42 Narvik AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-12 729 838	-12 105 543
<b>Sum</b>	<b>-12 729 838</b>	<b>-12 105 543</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 347 000	7 714 000
<b>Sum</b>	<b>7 347 000</b>	<b>7 714 000</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -716 753 etter skatt, mot kr. -2 318 716 i 2023, og selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2024 er negativ med kr. 5 182 417. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og verdivurderinger foretatt etter samme prinsipper som ved kjøp av eiendommene viser at det ligger merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument inneholder 10 sider före denna sida

**Rolf Bernt Thorsen**

ed6735a4-203d-4487-9ca3-0249b7560150 - 2025-04-11 16:38:37 UTC - J&S ID  
BankID - 62810e90-8758-1153-95a0-0915ba067360 - NO

**Håvard Olay Hansen**

78016857-00ba-4967-89dc-9c704e1b970c - 2025-04-11 16:38:10 UTC - J&S ID  
BankID - 62810e90-8758-1153-95a0-0915ba067360 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b768f5f-215e-424e-be46-9943a05bae30>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)