



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 997 037 | 1 012 911 |
| Sum inntekter | 1 | 997 037 | 1 012 911 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 21 000 | 21 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 222 286 | 306 985 |
| Sum kostnader | | 243 286 | 327 985 |
| Driftsresultat | | 753 751 | 684 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 928 | 1 513 |
| Sum finansinntekter | | 1 928 | 1 513 |
| Annen rentekostnad | | | 209 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 209 |
| Netto finans | | 1 928 | 1 304 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 755 679 | 686 230 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 173 010 | 158 300 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 582 669 | 527 930 |
| Årsresultat | | 582 669 | 527 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 582 669 | 527 930 |
| Totalresultat | | 582 669 | 527 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 580 000 | 525 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 669 | 2 930 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 582 669 | 527 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 1 907 300 | 1 928 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 907 300 | 1 928 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 907 300 | 1 928 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 45 556 |
| Andre fordringer | | 2 961 | 19 774 |
| Sum fordringer | | 2 961 | 65 330 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 629 396 | 453 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 629 396 | 453 269 |
| Sum omløpsmidler | | 632 356 | 518 599 |
| SUM EIENDELER | | 2 539 656 | 2 446 899 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 278 000 | 278 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 278 000 | 278 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 434 653 | 431 984 |
| Sum opptjent egenkapital | | 434 653 | 431 984 |
| Sum egenkapital | 5 | 712 653 | 709 984 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 039 968 | 1 014 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 039 968 | 1 014 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 039 968 | 1 014 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 323 | |
| Betalbar skatt | 3 | 173 010 | 158 300 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 662 | |
| Utbytte | 7 | 580 000 | 525 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 040 | 38 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 787 035 | 721 947 |
| Sum gjeld | | 1 827 003 | 1 736 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 539 656 | 2 446 899 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739114

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 991 895 310
TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 997 037 | 1 012 911 |
| Sum inntekter | 1 | 997 037 | 1 012 911 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 21 000 | 21 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 222 286 | 306 985 |
| Sum kostnader | | 243 286 | 327 985 |
| Driftsresultat | | 753 751 | 684 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 928 | 1 513 |
| Sum finansinntekter | | 1 928 | 1 513 |
| Annen rentekostnad | | | 209 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 209 |
| Netto finans | | 1 928 | 1 304 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 755 679 | 686 230 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 173 010 | 158 300 |
| Årsresultat | | 582 669 | 527 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 582 669 | 527 930 |
| Totalresultat | | 582 669 | 527 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 580 000 | 525 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 669 | 2 930 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 582 669 | 527 930 |



Organisasjonsnr: 991 895 310
TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 1 907 300 | 1 928 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 907 300 | 1 928 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 907 300 | 1 928 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 45 556 |
| Andre fordringer | | 2 961 | 19 774 |
| Sum fordringer | | 2 961 | 65 330 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 629 396 | 453 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 629 396 | 453 269 |
| Sum omløpsmidler | | 632 356 | 518 599 |
| SUM EIENDELER | | 2 539 656 | 2 446 899 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 278 000 | 278 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 278 000 | 278 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 434 653 | 431 984 |
| Sum opptjent egenkapital | | 434 653 | 431 984 |
| Sum egenkapital | 5 | 712 653 | 709 984 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 039 968 | 1 014 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 039 968 | 1 014 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 039 968 | 1 014 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 323 | |
| Betalbar skatt | 3 | 173 010 | 158 300 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 662 | |
| Utbytte | 7 | 580 000 | 525 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 040 | 38 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 787 035 | 721 947 |
| Sum gjeld | | 1 827 003 | 1 736 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 539 656 | 2 446 899 |



Organisasjonsnr: 991 895 310
TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

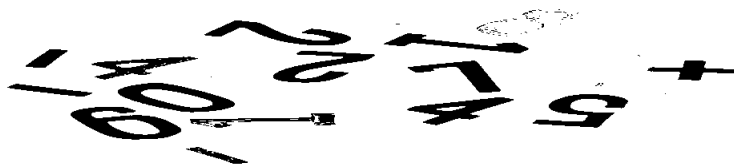
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Torggaten 18 Sandefjord AS
ORG.NR.: 991 895 310

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 18 Sandefjord AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|------------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 997 037 | 1 012 911 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 997 037 | 1 012 911 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 21 000 | 21 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 222 286 | 306 985 |
| Sum driftskostnader | | 243 286 | 327 985 |
| Driftsresultat | | 753 751 | 684 926 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 928 | 1 513 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 209 |
| Resultat av finansielle poster | | 1 928 | 1 304 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 755 679 | 686 230 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 173 010 | 158 300 |
| Årsresultat | | 582 669 | 527 930 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital | | 2 669 | 2 930 |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 580 000 | 525 000 |
| Sum disponert | | 582 669 | 527 930 |

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 991895310

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 18 Sandefjord AS

| Balanse | | | |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 1 907 300 | 1 928 300 |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 907 300</u> | <u>1 928 300</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 45 556 |
| Andre fordringer | | 2 961 | 19 774 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 629 396 | 453 269 |
| Sum omløpsmidler | | <u>632 356</u> | <u>518 599</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 539 656</u> | <u>2 446 899</u> |

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 991895310

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 18 Sandefjord AS

| Balanse | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 278 000 | 278 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 278 000 | 278 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 434 653 | 431 984 |
| Sum opptjent egenkapital | | 434 653 | 431 984 |
| Sum egenkapital | 5 | 712 653 | 709 984 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7 | 1 039 968 | 1 014 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 039 968 | 1 014 968 |
| Leverandørgjeld | | 1 323 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 173 010 | 158 300 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 662 | 0 |
| Utbytte | 7 | 580 000 | 525 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 040 | 38 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 787 035 | 721 947 |
| Sum gjeld | | 1 827 003 | 1 736 915 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 539 656 | 2 446 899 |

Sandefjord, 30.05.2022 / 31.12.2021
Styret for Torggaten 18 Sandefjord AS

Jean Borrelly Linaae
styrets leder

Per-Erik Sticker Holm
daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 991895310

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 18 Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomter, boliger | Totalt |
|----------------------------------|--------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 672 325 | 2 672 325 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 765 025 | 765 025 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 907 300 | 1 907 300 |
| Skattemessig verdi 31.12. | 2 545 220 | 2 545 220 |
| Midlertidige forskjeller | -637 920 | -637 920 |
| Avskrivningsatts % | 1 % | |
| Årets ordinære avskrivninger | 21 000 | 21 000 |
| - Årets salgsgvinst | 0 | 0 |
| + Årets tap | 0 | 0 |
| Netto resultatført | 21 000 | 21 000 |
| Årets saldoavskrivninger | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -21 000 | -21 000 |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Torggaten 18 Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 755 679 | 686 230 |
| Permanente forskjeller | 0 | 153 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 731 | 33 164 |
| Skattegrunnlag | 786 410 | 719 547 |

| Skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 173 010 | 158 300 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 173 010 | 158 300 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 22,89 % | 23,07 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -616 920 | -637 920 | 21 000 |
| Gevinst og tapskonto | 48 654 | 38 923 | 9 731 |
| Sum midlertidige forskjeller | -568 266 | -598 997 | 30 731 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -568 266 | -598 997 | 30 731 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | -568 266 | -598 997 | 30 731 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Folketrygd | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Antall sysselsatte årsverk | 0 | 0 |
|----------------------------|---|---|

| Revisor | | |
|--|--------|--------|
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva | 10 700 | 11 000 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 2 000 | 2 300 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Pr 31.12.20 | 278 000 | 0 | 431 984 | 709 984 |
| Årets resultat | | | 582 669 | 582 669 |
| Ordinært utbytte | | | -580 000 | -580 000 |
| Pr 31.12.21 | 278 000 | 0 | 434 653 | 712 653 |



Torggaten 18 Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--|-------------|-----------|
| Linholm AS | 2 780 | 100 % |
| Aksjekapital: 2 780 stk à 100 | | 278 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | |
| Selskapet er datterselskap til | Linholm AS | |
| Foretaksnummer | 879 130 352 | |
| Forretningskontor | Sandefjord | |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til foretak i samme konsern | 1 039 968 | 1 014 968 |
| Skyldig utbytte | 580 000 | 525 000 |
| Sum | 1 619 968 | 1 539 968 |

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Balansførte verdier av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Fast eiendom | 1 907 300 | 1 928 300 |
| Sum | 1 907 300 | 1 928 300 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 582 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



2021 Årsregnsk ...


Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2022-05-30**

Identification

 **bankID** Linaae, Jean Borrelly
FA MOBIL


Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2022-05-30**

Identification

 **bankID** Holm, Per-Erik Stickler
FA MOBIL

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2022-05-30**

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl
FA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))