



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 4063
6774 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 430	174 100
Annen driftsinntekt		1 203 405	1 161 408
Sum inntekter		1 586 835	1 335 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		26 408
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	294 000	315 250
Annen driftskostnad	4	593 435	602 778
Sum kostnader		887 435	944 435
Driftsresultat		699 401	391 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30	168
Annen finansinntekt		10 630	195
Sum finansinntekter		10 660	363
Annan rentekostnad		331 587	363 314
Sum finanskostnader		331 587	363 314
Netto finans		-320 927	-362 952
Ordinært resultat før skattekostnad		378 474	28 121
Skattekostnad på ordinært resultat	13	91 930	6 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 544	21 879
Årsresultat	11	286 544	21 879
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	11	286 544	21 879
Sum overføringer og disponeringar		286 544	21 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 134 484	11 353 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	26 300	12 700
Sum varige driftsmiddel	12	11 160 784	11 366 322
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	10 000	
Andre fordringer	5	16 064	
Sum finansielle anleggsmiddel		26 064	
Sum anleggsmiddel		11 186 848	11 366 322
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8, 12	334 579	347 884
Andre fordringer		30 046	52 854
Sum krav		364 625	400 738
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	7	54 927	
Sum investeringar		54 927	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	841 043	3 186
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		841 043	3 186
Sum omløpsmiddel		1 260 594	403 923
SUM EIGEDELAR		12 447 442	11 770 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	427 390	140 846
Sum opptent eigenkapital		427 390	140 846
Sum eigenkapital	11	1 027 390	740 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	14		408
Sum avsetjinger for plikter			408
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	10 298 750	9 753 471
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		10 598 750	10 053 471
Sum langsiktig gjeld		10 598 750	10 053 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 381	260 008
Betalbar skatt	13	92 338	767
Skyldige offentlige avgifter		60 477	59 407
Annen kortsiktig gjeld		636 105	655 337
Sum kortsiktig gjeld		821 302	975 519
Sum gjeld		11 420 052	11 029 398
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 447 442	11 770 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513888

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 4063
6774 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 430	174 100
Annen driftsinntekt		1 203 405	1 161 408
Sum inntekter		1 586 835	1 335 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		26 408
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	294 000	315 250
Annen driftskostnad	4	593 435	602 778
Sum kostnader		887 435	944 435
Driftsresultat		699 401	391 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30	168
Annen finansinntekt		10 630	195
Sum finansinntekter		10 660	363
Annan rentekostnad		331 587	363 314
Sum finanskostnader		331 587	363 314
Netto finans		-320 927	-362 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	91 930	6 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 544	21 879
Årsresultat	11	286 544	21 879
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	11	286 544	21 879
Sum overføringer og disponeringar		286 544	21 879



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 134 484	11 353 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	26 300	12 700
Sum varige driftsmiddel	12	11 160 784	11 366 322

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	5	10 000	
Andre fordringer	5	16 064	
Sum finansielle anleggsmiddel		26 064	
Sum anleggsmiddel		11 186 848	11 366 322

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	8, 12	334 579	347 884
Andre fordringer		30 046	52 854
Sum krav		364 625	400 738

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	7	54 927	
Sum investeringar		54 927	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	841 043	3 186
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		841 043	3 186

Sum omløpsmiddel **1 260 594** **403 923**

SUM EIGEDELAR **12 447 442** **11 770 245**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	427 390	140 846
Sum opptent egenkapital		427 390	140 846
Sum egenkapital	11	1 027 390	740 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	14		408
Sum avsetjinger for plikter			408
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	10 298 750	9 753 471
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		10 598 750	10 053 471
Sum langsiktig gjeld		10 598 750	10 053 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 381	260 008
Betalbar skatt	13	92 338	767
Skyldige offentlige avgifter		60 477	59 407
Annen kortsiktig gjeld		636 105	655 337
Sum kortsiktig gjeld		821 302	975 519
Sum gjeld		11 420 052	11 029 398
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 447 442	11 770 245



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEEN, HOVDEN GAUTE (Daglig leder, Styreleder)	540.00	90.00%	Ordinære aksjer
ANDOR, HOVDEN (Styremedlem)	60.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23877.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2531.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26408.00

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar



Ytingar Lønn Pensj.plikt Andre godtgj.

Note

2

Ytingar til andre leiande personer

Note

4

Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ascend Invest AS, Nordfjordvegen 4063 6774 Nordfjordeid	100.00%	100.00%	-10642.00	-15718.00

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Noter 2020

HOVDEN EIGEDOM AS Org.nr. 912 515 079

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

HOVDEN EIGEDOM AS Org.nr. 912 515 079

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ascend Invest AS	Stad	100 %	-10 642	-15 718

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskaper som har medført interngjævinst.

Selskapet har en fordring hos Ascend Invest AS på kr 16 064.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 566 000	10 708 472	34 925	12 309 397
Tilgang i året	0	70 462	18 000	88 462
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 566 000	10 778 934	52 925	12 397 859
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(920 850)	(22 225)	(943 075)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 210 450)	(26 625)	(1 237 075)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 566 000	9 568 484	26 300	11 160 784
Årets avskrivninger		(289 600)	(4 400)	(294 000)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0,0 - 20 %	20 - 33,33 %	

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer	54 927	57 590
Sum	54 927	57 590



Noter 2020

HOVDEN EIGEDOM AS Org.nr. 912 515 079

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	334 579	347 884
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	334 579	347 884

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STEEN, HOVDEN GAUTE (Daglig leder, Styreleder)	540	90,00%	Ordinære aksjer
ANDOR, HOVDEN (Styremedlem)	60	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	140 846	740 846
Årets resultat		286 544	286 544
Egenkapital 31.12.2020	600 000	427 390	1 027 390

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 298 750	9 753 471
Sum	10 298 750	9 753 471
Anleggsmidler	11 160 784	11 366 322
Kundefordringer	334 579	347 884
Sum	11 495 363	11 714 206

Av langsiktig gjeld på kr 10 298 750 forfaller kr 7 623 750 om mer enn 5 år.



Noter 2020

HOVDEN EIGEDOM AS Org.nr. 912 515 079

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	378 474	28 121
+/- Permanente forskjeller	(6 687)	250
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 933	(4 250)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(20 635)
Årets skattegrunnlag	419 720	3 486
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 338	767
Sum	92 338	767
+/- Endring i utsatt skatt	(408)	5 475
Skattekostnad i resultatregnskapet	91 930	6 242
Betalbar skatt i skattekostnad	92 338	767
Betalbar skatt i balansen	92 338	767

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 854	(46 079)	47 933
Netto forskjeller	1 854	(46 079)	47 933
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	46 079	(46 079)
Sum midlertidige forskjeller	1 854	0	1 854
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	408	0	408

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.