



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 703 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GITS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnbogveien 16
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 25.11.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RHR Ringerike Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 6 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 52 078 |
| Sum inntekter | | 0 | 58 078 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 14 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 18 918 | 7 116 |
| Sum kostnader | | 18 918 | 21 116 |
| Driftsresultat | | -18 918 | 36 962 |
| Annen rentekostnad | | 39 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 39 | 0 |
| Netto finans | | -39 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 957 | 36 962 |
| Skattekostnad | | 0 | 8 131 |
| Årsresultat | | -18 957 | 28 831 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 11 447 |
| Udekket tap | | -18 957 | 17 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 957 | 28 831 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 12 089 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 12 089 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 12 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | -14 676 |
| Sum fordringer | | 0 | -14 676 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 831 | 33 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 831 | 33 755 |
| Sum omløpsmidler | | 10 831 | 19 079 |
| SUM EIENDELER | | 10 831 | 31 167 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 19 169 | 212 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 169 | -212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 10 831 | 29 788 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -555 |
| Betalbar skatt | | 0 | 1 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 379 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 831 | 31 167 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764089

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 703 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GITS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnbogveien 16
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 25.11.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RHR Ringerike Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 703 102
GITS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 6 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 52 078 |
| Sum inntekter | | 0 | 58 078 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 14 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 18 918 | 7 116 |
| Sum kostnader | | 18 918 | 21 116 |
| Driftsresultat | | -18 918 | 36 962 |
| Annen rentekostnad | | 39 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 39 | 0 |
| Netto finans | | -39 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 957 | 36 962 |
| Skattekostnad | | 0 | 8 131 |
| Årsresultat | | -18 957 | 28 831 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 11 447 |
| Udekket tap | | -18 957 | 17 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 957 | 28 831 |



Organisasjonsnr: 828 703 102
GITS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

0 12 089

Sum finansielle
anleggsmidler

0 12 089

Sum anleggsmidler

0 12 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

0 -14 676

Sum fordringer

0 -14 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 831 33 755

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 831 33 755

Sum omløpsmidler

10 831 19 079

SUM EIENDELER

10 831 31 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

19 169 212

Sum opptjent egenkapital

-19 169 -212

Sum egenkapital

10 831 29 788

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0 -555



| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 1 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 1 379 |
| Sum gjeld | 0 | 1 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 831 | 31 167 |



Organisasjonsnr: 828 703 102
GITS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke lenger forutsetning om fortsatt drift og selskapet er under avvikling. I årsregnskapet er eiendeler og gjeld vurdert til virkelig verdi. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er ikke lenger forutsetning om fortsatt drift, og selskapet avvikles.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

I regnskapsårets 2024 ble det avgitt konsernbidrag til Gits Holding AS på kr 14.676. Dette konsernbidraget er i årsregnskapet bokført feilaktig slik at etter skattemessig effekt var skattekostnad for 2024 slik: Skattemessig resultat før konsernbidrag 23.469 Skatt 5.163 Skatteeffekt av konsernbidrag $14.676 \times 22\% = 3.229$ Betalbar skatt for 2024: $5.163 - 3.229 = 1.934$ Skattekostnad for 2024: Skatt før konsernbidrag 5.163 + Endr utsatt skatt 2.968 = Skattekostnad for 2024 8.131 Korrekt overføring til udekket tap i 2024 er da 28.831 som gir et fortsatt udekket tap på kr 212 per 31.12.24. Disse korreksjoner er innbakt i avviklingsregnskapet for 2025