



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 879	194 879
Sum inntekter		192 879	194 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		69 072	93 487
Sum kostnader		69 072	93 487
Driftsresultat		123 807	101 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	486
Sum finansinntekter		165	486
Annen rentekostnad		557 534	671 713
Sum finanskostnader		557 534	671 713
Netto finans		-557 369	-671 227
Resultat før skattekostnad		-433 562	-569 834
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-433 562	-569 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 562	-569 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 514 182	11 359 390
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 151	20 977
Sum fordringer		7 151	20 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 120	423 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 120	423 224
Sum omløpsmidler		11 542 453	11 803 592
SUM EIENDELER		11 542 453	11 803 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 749 656	1 316 094
Sum opptjent egenkapital		-1 749 656	-1 316 094
Sum egenkapital		-1 729 656	-1 296 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 000	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 847 144	5 647 144
Sum annen langsiktig gjeld		13 247 144	13 047 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 760	28 613
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 206	23 928
Sum kortsiktig gjeld		24 965	52 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		13 272 109	13 099 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 542 453	11 803 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319670

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 713 747
DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 879	194 879
Sum inntekter		192 879	194 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		69 072	93 487
Sum kostnader		69 072	93 487
Driftsresultat		123 807	101 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	486
Sum finansinntekter		165	486
Annen rentekostnad		557 534	671 713
Sum finanskostnader		557 534	671 713
Netto finans		-557 369	-671 227
Resultat før skattekostnad		-433 562	-569 834
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-433 562	-569 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 562	-569 834



Organisasjonsnr: 924 713 747
DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 514 182	11 359 390
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 151	20 977
Sum fordringer		7 151	20 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 120	423 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 120	423 224
Sum omløpsmidler		11 542 453	11 803 592
SUM EIENDELER		11 542 453	11 803 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0



Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 749 656	1 316 094
Sum opptjent egenkapital		-1 749 656	-1 316 094
Sum egenkapital		-1 729 656	-1 296 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 000	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 847 144	5 647 144
Sum annen langsiktig gjeld		13 247 144	13 047 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 760	28 613
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 206	23 928
Sum kortsiktig gjeld		24 965	52 541
Sum gjeld		13 272 109	13 099 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 542 453	11 803 592



Organisasjonsnr: 924 713 747
DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Resterende gjeld er ansvarlig lån fra aksjonærer.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS

924713747

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS
924 713 747

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 879	194 879
Sum driftsinntekter		192 879	194 879
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-69 072	-93 487
Sum driftskostnader		-69 072	-93 487
Driftsresultat		123 807	101 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165	486
Sum finansinntekter		165	486
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-557 534	-671 713
Sum finanskostnader		-557 534	-671 713
Netto finans		-557 369	-671 227
Årsresultat		-433 562	-569 834
Overføringer			
Udekket tap		-433 562	-569 834
Sum overføringer		-433 562	-569 834



DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS
924 713 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 514 182	11 359 390
Sum varer		11 514 182	11 359 390
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 151	20 977
Sum fordringer		7 151	20 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 120	423 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 120	423 224
Sum omløpsmidler		11 542 453	11 803 592
SUM EIENDELER		11 542 453	11 803 592



DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS
924 713 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 749 656	-1 316 094
Sum opptjent egenkapital		-1 749 656	-1 316 094
Sum egenkapital		-1 729 656	-1 296 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 000	7 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 847 144	5 647 144
Sum annen langsiktig gjeld		13 247 144	13 047 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 760	28 613
Annen kortsiktig gjeld		22 206	23 928
Sum kortsiktig gjeld		24 965	52 541
Sum gjeld		13 272 109	13 099 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 542 453	11 803 592

Fredrikstad, 17.03.2025

Kåre Rødningen
styrets leder / daglig leder

Stian Alexander Martinsen
styremedlem

Thorgeir Martinsen
styremedlem

Erik Rødningen
styremedlem



DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS
924 713 747

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Dronningensgate 45 Sarpsborg AS er et investerings- og eiendomsutviklingselskap. Selskapet driver virksomhet knyttet til oppføring, utvikling og omsetning av boligprosjekter.

Selskapet har ingen ansatte og virksomheten drives fra Skjeberg i Sarpsborg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-433 562	-569 834
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 723	1 209
Skattepliktig inntekt	-435 285	-568 625



DRONNINGENSGATE 45 SARPSBORG AS

924 713 747

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 233 158	-1 668 443	435 285
Kortsiktig gjeld	-23 928	-22 206	-1 723
Netto forskjeller	-1 257 086	-1 690 649	433 562
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 257 086	1 690 649	-433 562
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS	80	80,00	Ordinære
ERIKSEN EIENDOM AS	13	13,00	Ordinære
TOTAL EIENDOMSUTVIKLING AS	7	7,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	-1 316 094	-1 296 094
Årsresultat	0	0	-433 562	-433 562
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 000	-1 749 656	-1 729 656

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 531 266
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Resterende gjeld er ansvarlig lån fra aksjonærer.