



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 979 238
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 21 ANS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 781 712	22 597 707
Sum inntekter		22 781 712	22 597 707
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 766	627 584
Annen driftskostnad	2	4 048 174	1 839 973
Sum kostnader		4 678 940	2 467 557
Driftsresultat		18 102 772	20 130 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 619	1 037 877
Annen renteinntekt		20 087	89 237
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 769 429	8 656 866
Annen finanskostnad		1 397	1 362
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 545 119	-7 531 115
Ordinært resultat før skattekostnad		11 557 652	12 599 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 557 652	12 599 035
Årsresultat		11 557 652	12 599 035
Totalresultat		11 557 652	12 599 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 557 652	12 599 035
Sum overføringer og disponeringer		11 557 652	12 599 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	58 595 308	58 341 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	57 656	57 656
Sum varige driftsmidler		58 652 964	58 399 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			43 365 077
Andre fordringer		1 194 083	1 404 083
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 083	44 769 160
Sum anleggsmidler		59 847 047	103 168 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 902	
Andre fordringer		934 958	349 660
Sum fordringer		943 860	349 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 177	301 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 177	301 988
Sum omløpsmidler		2 400 037	651 649
SUM EIENDELER		62 247 084	103 820 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-279 801 178	-248 358 831
Sum opptjent egenkapital		-279 801 178	-248 358 831
Sum egenkapital	3	-279 801 178	-248 358 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	315 975 000	319 275 000
Langsiktig konserngjeld		1 911 252	
Sum annen langsiktig gjeld		317 886 252	319 275 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881 525	91 365
Annen kortsiktig gjeld		21 280 486	32 812 527
Sum kortsiktig gjeld		24 162 011	32 903 892
Sum gjeld		342 048 263	352 178 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 247 084	103 820 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376124

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 979 238
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 21 ANS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 962 979 238
KARL JOHANS GATE 21 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 781 712	22 597 707
Sum inntekter		22 781 712	22 597 707
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	630 766	627 584
Annen driftskostnad	2	4 048 174	1 839 973
Sum kostnader		4 678 940	2 467 557
Driftsresultat		18 102 772	20 130 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		205 619	1 037 877
Annen renteinntekt		20 087	89 237
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 769 429	8 656 866
Annen finanskostnad		1 397	1 362
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 545 119	-7 531 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
		11 557 652	12 599 035
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		11 557 652	12 599 035
Årsresultat		11 557 652	12 599 035
Totalresultat		11 557 652	12 599 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		11 557 652	12 599 035
Sum overføringer og disponeringer		11 557 652	12 599 035



Organisasjonsnr: 962 979 238
KARL JOHANS GATE 21 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	58 595 308	58 341 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	57 656	57 656
Sum varige driftsmidler		58 652 964	58 399 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			43 365 077
Andre fordringer		1 194 083	1 404 083
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 083	44 769 160
Sum anleggsmidler		59 847 047	103 168 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 902	
Andre fordringer		934 958	349 660
Sum fordringer		943 860	349 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 177	301 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 177	301 988
Sum omløpsmidler		2 400 037	651 649
SUM EIENDELER		62 247 084	103 820 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-279 801 178	-248 358 831
Sum opptjent egenkapital		-279 801 178	-248 358 831
Sum egenkapital	3	-279 801 178	-248 358 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	315 975 000	319 275 000
Langsiktig konserngjeld		1 911 252	
Sum annen langsiktig gjeld		317 886 252	319 275 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881 525	91 365
Annen kortsiktig gjeld		21 280 486	32 812 527
Sum kortsiktig gjeld		24 162 011	32 903 892
Sum gjeld		342 048 263	352 178 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 247 084	103 820 061



Organisasjonsnr: 962 979 238
KARL JOHANS GATE 21 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------

Ordinære

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Karl Johans Gate 21 ANS
Organisasjonsnr.: 962979238



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		22 781 712	22 597 707
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 839 432</u>	<u>-694 847</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		20 942 280	21 902 860
Rehabiliteringskostnad		-1 132 500	-59 034
Annen driftskostnad	2	-1 076 242	-1 086 091
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-630 766</u>	<u>-627 584</u>
DRIFTSRESULTAT		18 102 772	20 130 150
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 619	1 037 877
Annen renteinntekt		20 087	89 237
Annen rentekostnad		-6 769 429	-8 656 866
Annen finanskostnad		<u>-1 397</u>	<u>-1 362</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-6 545 119	-7 531 115
ÅRSRESULTAT		11 557 652	12 599 035
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>11 557 652</u>	<u>12 599 035</u>
SUM OVERFØRINGER		11 557 652	12 599 035



Balanse pr. 31.12.

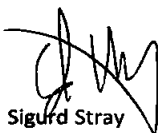
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,5	58 595 308	58 341 596
Kunst	1	<u>57 656</u>	<u>57 656</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>58 652 964</u>	<u>58 399 252</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	43 365 077
Andre fordringer		<u>1 194 083</u>	<u>1 404 083</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 194 083</u>	<u>44 769 160</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>59 847 047</u>	<u>103 168 412</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 902	0
Andre fordringer		<u>934 958</u>	<u>349 661</u>
SUM FORDRINGER		<u>943 860</u>	<u>349 661</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 456 177</u>	<u>301 988</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 456 177</u>	<u>301 988</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 400 037</u>	<u>651 649</u>
SUM EIENDELER		<u>62 247 084</u>	<u>103 820 061</u>



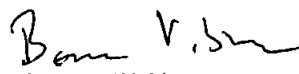
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-279 801 178	-248 358 831
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-279 801 178	-248 358 831
SUM EGENKAPITAL	3	-279 801 178	-248 358 831
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	315 975 000	319 275 000
Gjeld til foretak i samme konsern		1 911 252	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		317 886 252	319 275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 881 525	91 365
Annen kortsiktig gjeld		21 280 486	32 812 527
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 162 011	32 903 892
SUM GJELD		342 048 263	352 178 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 247 084	103 820 061

Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021


Sigurd Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

Karl Johans Gate 21 ANS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KARL JOHANS GATE 21 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	62 510 347	57 656	62 568 003
+ tilgang/påkostninger i året	884 478	0	884 478
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	63 394 825	57 656	63 452 481
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 168 751	0	4 168 751
+ årets ordinære avskrivninger	630 766	0	630 766
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	4 799 517	0	4 799 517
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	58 595 308	57 656	58 652 964
% ordinære avskrivninger	1	0	0-1

Note 2 - Honorar til revisor og styret

Lovpålagt revisjon eks. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eks. mva	1 800
Sum honorar til revisor	11 800
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	-248 358 831
Utbetalt til deltakerne	-43 000 000
Årets resultat	11 557 652
Egenkapital 31.12	-279 801 178

Andelseiere pr. 31.12.:

Victoria Eiendom AS	99 %
AS Eiendomsutvikling	1 %
Sum	100 %



KARL JOHANS GATE 21 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

<u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	58 652 964	58 399 252	
Skattemessig verdi anleggsmidler	45 020 348	46 497 796	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>13 632 616</u>	<u>11 901 456</u>	-1 731 160
Regnskapsmessig verdi fordringer	2 137 943	45 118 821	
Skattemessig verdi fordringer	2 137 943	45 118 821	
Midlertidige forskjeller fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	<u>-18 746 327</u>	<u>-31 498 531</u>	-12 752 204
Periodisering leierabatt	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>-5 113 711</u>	<u>-19 597 075</u>	-14 483 364

Inntektsfastsettelse

Årsresultat	11 557 652	12 599 035	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-14 483 364</u>	<u>31 092 782</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>-2 925 712</u>	<u>43 691 817</u>	

Note 5 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		0
Gjeld sikret ved pant	315 975 000	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 595 308	



Til selskapsmøtet i Karl Johans gate 21 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans gate 21 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karl Johans gate 21 ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.