



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	407 930	394 020
Sum inntekter		407 930	394 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 576	9 576
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	377 276	354 509
Sum kostnader		386 852	364 084
Driftsresultat		21 078	29 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	2
Sum finansinntekter		314	2
Annen rentekostnad		14 515	11 719
Sum finanskostnader		14 515	11 719
Netto finans		14 200	11 717
Ordinært resultat før skattekostnad		6 877	18 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 877	18 218
Årsresultat		6 877	18 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 877	18 219
Sum overføringer og disponeringer		6 877	18 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 383 448	1 383 448
Sum varige driftsmidler		1 383 448	1 383 448
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 314	7 222
Andre fordringer		35 742	37 627
Sum fordringer		47 056	44 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 123	81 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 123	81 382
Sum omløpsmidler		97 179	126 231
SUM EIENDELER		1 480 627	1 509 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 230	638 353
Sum opptjent egenkapital		644 780	637 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	645 230	638 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	458 399	500 960
Øvrig langsiktig gjeld		321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 399	821 960
Sum langsiktig gjeld		779 399	821 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 577	42 113
Annen kortsiktig gjeld	13	11 421	7 253
Sum kortsiktig gjeld		55 997	49 366
Sum gjeld		835 396	871 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 627	1 509 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	779 399	821 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476837

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	407 930	394 020
Sum inntekter		407 930	394 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 576	9 576
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	377 276	354 509
Sum kostnader		386 852	364 084
Driftsresultat		21 078	29 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	2
Sum finansinntekter		314	2
Annen rentekostnad		14 515	11 719
Sum finanskostnader		14 515	11 719
Netto finans		14 200	11 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 877	18 218
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		6 877	18 218
Årsresultat		6 877	18 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 877	18 219
Sum overføringer og disponeringer		6 877	18 219



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

1 383 448 1 383 448
1 383 448 1 383 448

Sum anleggsmidler

1 383 448 1 383 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 314 7 222
35 742 37 627
47 056 44 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

50 123 81 382
50 123 81 382

Sum omløpsmidler

97 179 126 231

SUM EIENDELER

1 480 627 1 509 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

450 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

645 230 638 353
644 780 637 903

Sum egenkapital

11 645 230 638 353

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

458 399 500 960



Øvrig langsiktig gjeld		321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 399	821 960
Sum langsiktig gjeld		779 399	821 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 577	42 113
Annen kortsiktig gjeld	13	11 421	7 253
Sum kortsiktig gjeld		55 997	49 366
Sum gjeld		835 396	871 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 627	1 509 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	779 399	821 960



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Heggelund Borettslag A/L

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	76 865	102 230
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	6 877	18 219
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 561	-43 584
B. Årets endring disponible midler	-35 683	-25 366
C. Disponible midler	41 181	76 865
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	11 314	7 222
Forskuddsbetalte forsikr.premie	35 742	33 467
Andre forskuddsbet. kostnader	0	4 160
Driftskonto	50 123	81 382
Leverandører	-44 577	-42 113
Påløpne renter langsiktig gjeld	-107	-31
Mellomregning finansieringsforetak	-11 314	-7 222
Disponible midler	41 181	76 865

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Heggelund Borettslag A/L

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	407 930	394 020	406 013	480 701
Sum leieinntekt		407 930	394 020	406 013	480 701
Annen inntekt					
Sum inntekt		407 930	394 020	406 013	480 701
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	576	576	1 269	1 269
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	2 845	2 970	2 500	2 500
Kostnad eiendom/lokale	5	8 906	12 625	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	177 221	158 020	163 395	188 735
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 800	5 625
Reparasjon og vedlikehold	8	9 179	5 059	14 500	14 500
Revisjonshonorar		4 373	4 236	3 300	4 660
Forretningsførerhonorar		40 859	39 401	40 858	42 043
Andre honorar	9	2 188	1 894	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	495	0	0
TV/bredbånd		49 920	49 920	49 920	49 920
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		33 873	32 262	33 867	36 154
Eiendomsskatt		37 196	36 704	37 000	37 000
Andre kostnader	10	2 091	2 298	8 160	6 160
Sum kostnad		386 852	364 084	388 569	416 565
Driftsresultat		21 078	29 936	17 444	64 136
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		314	2	600	600
Rentekostnad		14 515	11 719	11 493	17 555
Netto finansposter		14 200	11 717	10 893	16 955
Årsresultat		6 877	18 219	6 551	47 181
Overført til/fra annen egenkapital		6 877	18 219	0	0
SUM OVERFØRINGER		6 877	18 219	0	0



Balanse 2022 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 255 740	1 255 740
Påkostninger	3	127 708	127 708
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 314	7 222
Forskuddsbetalte kostnader		35 742	37 627
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		50 123	81 382
Sum omløpsmidler		97 179	126 231
SUM EIENDELER		1 480 627	1 509 679

1450 Heggelund Borettslag A/L Org. nr 955311272



Balanse 2022 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		450	450
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 780	637 903
Sum opptjent egenkapital		644 780	637 903
Sum egenkapital	11	645 230	638 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	458 399	500 960
Borettsinnskudd		321 000	321 000
Sum langsiktig gjeld		779 399	821 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 577	42 113
Påløpne renter		107	31
Annen kortsiktig gjeld	13	11 314	7 222
Sum kortsiktig gjeld		55 997	49 366
Sum gjeld		835 396	871 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 627	1 509 679
Pantstillelser	14	779 399	821 960
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Holden
Styreleder

Egil Nilsen
Styremedlem

Unni Stubbrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Heggelund Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Heggelund Borettslag A/L

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	350 760	338 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	13 890	11 640
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 280	43 620
Sum	407 930	394 020

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	576	576
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
Sum	9 576	9 576

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 255 740	127 708
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 255 740	127 708
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 255 740	127 708
Anskaffelsesår :	1974	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560901. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1974. Borettslaget ligger i Sel Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Tomten er festet fra Sel Kommune. G.nr 217, b.nr 166.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	2 845	2 970
Sum	2 845	2 970



Noter årsregnskap 2022 Heggelund Borettslag A/L

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 906	12 625
Sum	8 906	12 625

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	177 221	158 020
Sum	177 221	158 020

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	9 179	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 475
6648 Vedlikehold dører og porter	0	584
Sum	9 179	5 059

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 188	1 894
Sum	2 188	1 894

Konto 6714 gjelder generalforsamling.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7750 Festeavgift/ tomteleie / bygselsavgift	0	1 000
7770 Betalingskostnader	923	922
7773 Omkostninger innkreving	168	112
7790 Andre kostnader	1 000	264
Sum	2 091	2 298

Konto 7790 gjelder byggselsavgift fra Sel Kommune.



Noter årsregnskap 2022 Heggelund Borettslag A/L

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	450	0	450
Sum innskutt egenkapital	450	0	450
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	637 903	6 877	644 780
Sum opptjent egenkapital	637 903	6 877	644 780
Sum egenkapital	638 353	6 877	645 230

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12116541732
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	920 000
Lånesaldo 01.01:	500 960
Avdrag i perioden:	42 561
Lånesaldo 31.12:	458 399
Saldo 5 år frem i tid:	234 226

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116541732	10	45 840	458 400

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 314	7 222
Sum	11 314	7 222



Noter årsregnskap 2022 Heggelund Borettslag A/L

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	458 399
Innskuddskapital	321 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	779 399
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 383 448

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 321 000,- Bokført verdi 321 000,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Heggelund Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelund Borettslag A/L

Styreleder	Hilde Holden (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Unni Stubbrud (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Egil Nilsen (sign.)	15.03.2023



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggelund Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggelund Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Darmmen, 25. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor