



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGATE 1
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		899 424	891 634
Sum inntekter		899 424	891 634
Kostnader			
Andre driftskostnader		771 649	831 032
Sum kostnader		771 649	831 032
Driftsresultat		127 775	60 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 956	8 340
Sum finansinntekter		7 956	8 340
Annen rentekostnad		49 309	34 349
Sum finanskostnader		49 309	34 349
Netto finans		-41 353	-26 009
Ordinært resultat før skattekostnad		86 422	34 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 422	34 593
Årsresultat		86 422	34 593
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		86 422	34 593
Sum overføringer og disponeringer		86 422	34 593



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommen 4 548 030 4 548 030

Maskiner 200 000 300 000

Sum varige driftsmidler **4 748 030** **4 848 030**

Sum anleggsmidler **4 748 030** **4 848 030**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 127 21 732

Andre fordringer 130 482 48 328

Sum fordringer **147 609** **70 060**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 415 070 344 576

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **415 070** **344 576**

Sum omløpsmidler **562 679** **414 636**

SUM EIENDELER **5 310 709** **5 262 666**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 159 000 159 000

Sum innskutt egenkapital **159 000** **159 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 395 498	3 309 076
Sum opptjent egenkapital		3 395 498	3 309 076
Sum egenkapital		3 554 498	3 468 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 601 444	1 715 024
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 444	1 715 024
Sum langsiktig gjeld		1 601 444	1 715 024
Kortsiktig gjeld			
Annen korts. gjeld		154 767	79 566
Sum kortsiktig gjeld		154 767	79 566
Sum gjeld		1 756 211	1 794 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 709	5 262 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416707

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENGATE 1
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 511
AS MOGENS THORSENGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		899 424	891 634
Sum inntekter		899 424	891 634
Kostnader			
Andre driftskostnader		771 649	831 032
Sum kostnader		771 649	831 032
Driftsresultat		127 775	60 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 956	8 340
Sum finansinntekter		7 956	8 340
Annen rentekostnad		49 309	34 349
Sum finanskostnader		49 309	34 349
Netto finans		-41 353	-26 009
Ordinært resultat før skattekostnad		86 422	34 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 422	34 593
Årsresultat		86 422	34 593
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		86 422	34 593
Sum overføringer og disponeringer		86 422	34 593



Organisasjonsnr: 933 774 511
AS MOGENS THORSENGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommen	4 548 030	4 548 030
Maskiner	200 000	300 000
Sum varige driftsmidler	4 748 030	4 848 030

Sum anleggsmidler	4 748 030	4 848 030
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	17 127	21 732
Andre fordringer	130 482	48 328
Sum fordringer	147 609	70 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	415 070	344 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	415 070	344 576

Sum omløpsmidler	562 679	414 636
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	5 310 709	5 262 666
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital	159 000	159 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 395 498	3 309 076
Sum opptjent egenkapital	3 395 498	3 309 076

Sum egenkapital	3 554 498	3 468 076
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 601 444	1 715 024
-----------------------------------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 601 444	1 715 024
Sum langsiktig gjeld	1 601 444	1 715 024
Kortsiktig gjeld		
Annen korts. gjeld	154 767	79 566
Sum kortsiktig gjeld	154 767	79 566
Sum gjeld	1 756 211	1 794 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 310 709	5 262 666



Organisasjonsnr: 933 774 511
AS MOGENS THORSENGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS MOGENS THORSENS GATE 1

Resultatregnskap for perioden	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Husleieinntekter		700 728	700 728	701 000
Leie utleieleilighet		198 696	190 906	198 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		899 424	891 634	899 000
Avskrivning bergvarmeanlegg		100 000	100 000	100 000
Kommunale avgifter		125 455	108 154	112 000
Elektrisitet inkl. strøm bergvarme		161 061	186 516	145 000
Kabel-tv / internett		42 318	38 325	41 000
Vedlikehold bygning		43 155	77 855	100 000
Vedlikehold heis		20 547	22 221	30 000
Vedlikehold rør- og varmeanlegg		25 976	47 047	20 000
Oppussing utleieleilighet		0	0	10 000
Renhold og matterens		31 947	37 512	32 000
Utvendig vedlikehold		24 350	25 935	25 000
Forretningsførsel		44 438	46 300	48 000
Vaktmestertjeneste		71 420	68 804	72 000
Forsikringer		71 284	65 432	67 000
Øvrige driftsutgifter		9 698	6 931	8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		771 649	831 032	810 000
DRIFTSRESULTAT		127 775	60 602	89 000
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Renteinntekter/kundeutbytte		7 956	8 340	6 000
Rentekostnader	4	-49 309	-34 349	-39 000
SUM FINANSPOSTER		-41 353	-26 009	-33 000
ÅRSRESULTAT		86 422	34 593	56 000
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		86 422	34 593	
Belastet annen egenkapital		0	0	
SUM DISPONERINGER		86 422	34 593	

MTh2022



AS MOGENS THORSENS GATE 1

Balanse pr. 31.12.

		2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Boligeiendommen	2,4	4 548 030	4 548 030
Bergvarmepumpe	2,4	200 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 748 030</u>	<u>4 848 030</u>
OMLØPSMIDLER			
Påløpt husleieinntekt		17 127	21 732
Forskuddsbetalt forsikring		52 709	48 328
Avregning strømstøtte		77 773	0
DNB konto 1503.52.61424	3	415 070	344 576
SUM OMLØPSMIDLER		<u>562 679</u>	<u>414 636</u>
SUM EIENDELER		<u>5 310 709</u>	<u>5 262 666</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 159 aksjer a kr. 1.000,-	5	159 000	159 000
Annen egenkapital		3 395 498	3 309 076
SUM EGENKAPITAL		<u>3 554 498</u>	<u>3 468 076</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån DNB Bank ASA	4	1 601 444	1 715 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>1 601 444</u>	<u>1 715 024</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalt husleie		64 662	19 825
Leverandører		84 883	56 911
Påløpte renter		5 222	2 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>154 767</u>	<u>79 566</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 310 709</u>	<u>5 262 666</u>

Oslo, 31.12.2022

Styret i AS Mogens Thorsens gt. 1

Erik Kristen-Johanssen

Martin Engh

Anne Birgitte Kverum



AS MOGENS THORSENS GATE 1

Noter til regnskap for 2022

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og behandles regnskaps- og skattemessig som slikt selskap.

Note 1 Personalkostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Boligeiendommen

Selskapet eier en boligeiendom i Mogens Thorsens gt. 1 A beliggende på hjørnet mot Niels Juels gate. Eiendommen består av 10 leiligheter samt en utleieleilighet.

Bokført verdi	Saldo 1.1.	Avskrivning	Saldo 31.12.
Aktivert bygg	1 534 874	0	1 534 874
Aktivert balkonger	752 279	0	752 279
Aktivert vinduer	1 258 033	0	1 258 033
Aktivert heis	1 002 844	0	1 002 844
SUM	<u>4 548 030</u>	<u>0</u>	<u>4 548 030</u>

Bygget og senere påkostninger avskrives ikke.

Bergvarmepumpe	<u>300 000</u>	<u>100 000</u>	<u>200 000</u>
----------------	----------------	----------------	----------------

Bergvarmepumpen ble satt i drift i slutten av 2016 og avskrives med kr. 100.000,- / år. Anlegget vil være helt avskrevet i 2024.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonto.

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et langsiktig lån i DNB som er sikret med pant i eiendommen. Lånet er benyttet til anskaffelse av bergvarmepumpe samt rehabilitering av rør. Lånebeløpet ble forhøyet i 2019. Renten er flytende, p.t. 4,5 % p.a. Lånesaldo pr. 31.12. kr. 1.601.444,-. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 4.548.030,-. Lånet skal nedbetales over 15 år, og vil være tilbakebetalt i 2035.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 159 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Kapitalen er fordelt på 10 aksjonærer, hvorav alle eier under 20 % av samlet kapital. Aksjene gir bruksrett til en nærmere angitt leilighet i boligeiendommen. Aksjeinnehav og bruksrett til leilighet hører sammen. Det gjelder ikke særskilte forkjøpsregler.

MTh2022