



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 386 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11A  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jørgen Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 858	790 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 858</b>	<b>790 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 795	3 314
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		127 700	130 500
Annen driftskostnad		135 928	473 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 424</b>	<b>607 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 434</b>	<b>182 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 286	6 367
Annen finansinntekt		4 663	4 804
Verdiøkning av finansielle instrumenter		47 403	13 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 352</b>	<b>24 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 352</b>	<b>24 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 786</b>	<b>207 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		112 882	52 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 904</b>	<b>155 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 904</b>	<b>155 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	500 000
Annen egenkapital		260 904	-344 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 904</b>	<b>155 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 300	1 058 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		22 200	29 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>960 500</b>	<b>1 088 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>960 500</b>	<b>1 088 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 058	16 568
Andre fordringer	3	35 420	31 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 478</b>	<b>47 804</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		132 807	85 404
<b>Sum investeringer</b>		<b>132 807</b>	<b>85 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 551	597 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 551</b>	<b>597 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 836</b>	<b>730 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 819 336</b>	<b>1 818 715</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1024 aksjer a kr.250,00)		256 000	256 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 000</b>	<b>256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 143 260	882 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 260</b>	<b>882 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 260</b>	<b>1 138 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 704
Betalbar skatt		112 881	52 041
Skyldige offentlige avgifter		156 462	91 709
Utbytte		150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		733	905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 076</b>	<b>680 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 076</b>	<b>680 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 819 336</b>	<b>1 818 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 386 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11A  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jørgen Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 386 828  
ELGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 858	790 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 858</b>	<b>790 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 795	3 314
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		127 700	130 500
Annen driftskostnad		135 928	473 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 424</b>	<b>607 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 434</b>	<b>182 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 286	6 367
Annen finansinntekt		4 663	4 804
Verdiøkning av finansielle instrumenter		47 403	13 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 352</b>	<b>24 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 352</b>	<b>24 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>112 882</b>	<b>52 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 904</b>	<b>155 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 904</b>	<b>155 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	500 000
Annen egenkapital		260 904	-344 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 904</b>	<b>155 371</b>



Organisasjonsnr: 911 386 828  
ELGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	938 300	1 058 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	22 200	29 400
Sum varige driftsmidler	960 500	1 088 200
Sum anleggsmidler	960 500	1 088 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9 058	16 568
Andre fordringer	3 35 420	31 236
Sum fordringer	44 478	47 804

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	132 807	85 404
Sum investeringer	132 807	85 404

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	681 551	597 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	681 551	597 307

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	858 836	730 515
SUM EIENDELER	1 819 336	1 818 715

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1024 aksjer a kr.250,00)	256 000	256 000
Sum innskutt egenkapital	256 000	256 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 143 260	882 355
-------------------	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 143 260</b>	<b>882 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 399 260</b>	<b>1 138 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		35 704
Betalbar skatt	112 881	52 041
Skyldige offentlige avgifter	156 462	91 709
Utbytte	150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	733	905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>420 076</b>	<b>680 360</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>420 076</b>	<b>680 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 819 336</b>	<b>1 818 715</b>



Organisasjonsnr: 911 386 828  
ELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33565.00	3314.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37795.00	3314.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Noter 2021**  
**Elgen Eiendom AS**

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Lønnskostnader etc**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	4 230	
Andre ytelser	33 565	3 314
<b>Sum</b>	<b>37 795</b>	<b>3 314</b>

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.