



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA D9 D10 AS  
Forretningsadresse: Setskogveien 95  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 981	
Annen driftsinntekt		187 500	122 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 481</b>	<b>122 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 400	66 400
Annen driftskostnad		71 526	44 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 926</b>	<b>110 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 555</b>	<b>12 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 736</b>	
Annen rentekostnad		-7	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 743</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 298</b>	<b>11 991</b>
Skattekostnad på resultat		10 301	2 638
<b>Årsresultat</b>		<b>997</b>	<b>9 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>997</b>	<b>9 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>997</b>	<b>9 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		997	9 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>997</b>	<b>9 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 772 987	2 884 187
Maskiner og anlegg		32 790	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 805 777</b>	<b>2 884 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 777</b>	<b>2 884 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 750	65 625
Andre kortsiktige fordringer			395 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 750</b>	<b>461 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 265	92 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 265</b>	<b>92 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 015</b>	<b>553 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 993 792</b>	<b>3 437 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		117 993	117 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 993</b>	<b>117 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		10 350	9 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 350</b>	<b>9 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 343</b>	<b>127 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 457	2 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 457</b>	<b>2 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 457</b>	<b>2 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 593	3 811
Betalbar skatt		1 482	
Skyldig offentlige avgifter		3 832	
Kortsiktig konserngjeld		2 750 090	3 250 090
Annen kortsiktig gjeld		53 996	53 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 992</b>	<b>3 307 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 865 449</b>	<b>3 310 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 993 792</b>	<b>3 437 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA D9 D10 AS  
Forretningsadresse: Setskogveien 95  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 342  
HEIA D9 D10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 981	
Annen driftsinntekt		187 500	122 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 481</b>	<b>122 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 400	66 400
Annen driftskostnad		71 526	44 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 926</b>	<b>110 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 555</b>	<b>12 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 736</b>	
Annen rentekostnad		-7	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 743</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 298</b>	<b>11 991</b>
Skattekostnad på resultat		10 301	2 638
<b>Årsresultat</b>		<b>997</b>	<b>9 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>997</b>	<b>9 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>997</b>	<b>9 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		997	9 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>997</b>	<b>9 353</b>



Organisasjonsnr: 930 681 342  
HEIA D9 D10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 772 987	2 884 187
Maskiner og anlegg		32 790	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 805 777</b>	<b>2 884 187</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 777</b>	<b>2 884 187</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	33 750		65 625
Andre kortsiktige fordringer			395 385
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 750</b>		<b>461 010</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	154 265		92 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>154 265</b>		<b>92 684</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 015</b>	<b>553 694</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 993 792</b>	<b>3 437 882</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	117 993		117 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>117 993</b>		<b>117 993</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 350		9 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 350</b>		<b>9 353</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 343</b>	<b>127 346</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11 457	2 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>11 457</b>	<b>2 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 457</b>	<b>2 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 593	3 811
Betalbar skatt	1 482	
Skyldig offentlige avgifter	3 832	
Kortsiktig konserngjeld	2 750 090	3 250 090
Annen kortsiktig gjeld	53 996	53 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 853 992</b>	<b>3 307 897</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 865 449</b>	<b>3 310 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 993 792</b>	<b>3 437 882</b>



Organisasjonsnr: 930 681 342  
HEIA D9 D10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Roger Sjølstad (Heia D9 D10 A)  
2025-06-25



# Årsregnskap 2024

## Heia D9 D10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 681 342



## RESULTATREGNSKAP

### HEIA D9 D10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 981	0
Annen driftsinntekt		187 500	122 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 481</b>	<b>122 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 400	66 400
Annen driftskostnad		71 526	44 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 926</b>	<b>110 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 555</b>	<b>12 012</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 736	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	20
Annen rentekostnad		-7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 743</b>	<b>-20</b>
Resultat før skattekostnad		11 298	11 991
Skattekostnad på resultat		10 301	2 638
<b>Årsresultat</b>		<b>997</b>	<b>9 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		997	9 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>997</b>	<b>9 353</b>



### BALANSE

HEIA D9 D10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 772 987	2 884 187
Maskiner og anlegg		32 790	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 805 777</b>	<b>2 884 187</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 777</b>	<b>2 884 187</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 750	65 625
Andre kortsiktige fordringer		0	395 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 750</b>	<b>461 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 265	92 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 015</b>	<b>553 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 993 792</b>	<b>3 437 882</b>

HEIA D9 D10 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HEIA D9 D10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		117 993	117 993
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>117 993</strong>	<strong>117 993</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		10 350	9 353
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 350</strong>	<strong>9 353</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>128 343</strong>	<strong>127 346</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		11 457	2 638
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>11 457</strong>	<strong>2 638</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		44 593	3 811
Betalbar skatt		1 482	0
Skyldig offentlige avgifter		3 832	0
Konserngjeld		2 750 090	3 250 090
Annen kortsiktig gjeld		53 996	53 996
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 853 992</strong>	<strong>3 307 897</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 865 449</strong>	<strong>3 310 535</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 993 792</strong>	<strong>3 437 882</strong>

25.06.2025  
Styret i Heia D9 D10 AS

Roger Sjølstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.