



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Røhrts vei 6B
1181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 787	21 639
Sum kostnader		68 787	21 639
Driftsresultat		-68 787	-21 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			143 083
Annen renteinntekt		222 441	4 342
Annen finansinntekt			9 895 842
Sum finansinntekter		222 441	12 543 267
Annen rentekostnad			178
Sum finanskostnader			178
Netto finans		222 441	12 543 089
Ordinært resultat før skattekostnad		153 654	12 521 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 804	44 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 850	12 477 277
Årsresultat	5	119 850	12 477 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 850	12 477 277
Totalresultat		119 850	12 477 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 850	12 477 277
Sum overføringer og disponeringer		119 850	12 477 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 770 162	1 698 592
Andre langsiktige fordringer		3 289 250	3 289 250
Sum finansielle anleggsmidler		8 059 412	4 987 842
Sum anleggsmidler		8 059 412	4 987 842
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 701 570	11 163 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 701 570	11 163 659
Sum omløpsmidler		4 701 570	11 163 659
SUM EIENDELER		12 760 982	16 151 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 624 178	16 004 329
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 624 178	16 004 329
Sum egenkapital	5	12 727 178	16 107 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 804	44 173
Sum kortsiktig gjeld		33 804	44 173
Sum gjeld		33 804	44 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 982	16 151 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366678

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Røhrts vei 6B
1181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 893 092
KN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 787	21 639
Sum kostnader		68 787	21 639
Driftsresultat		-68 787	-21 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			143 083
Annen renteinntekt		222 441	4 342
Annen finansinntekt			9 895 842
Sum finansinntekter		222 441	12 543 267
Annen rentekostnad			178
Sum finanskostnader			178
Netto finans		222 441	12 543 089
Ordinært resultat før skattekostnad		153 654	12 521 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 804	44 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 850	12 477 277
Årsresultat	5	119 850	12 477 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 850	12 477 277
Totalresultat		119 850	12 477 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 850	12 477 277
Sum overføringer og disponeringer		119 850	12 477 277



Organisasjonsnr: 989 893 092
KN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 4 770 162 1 698 592

Andre langsiktige fordringer 3 289 250 3 289 250

Sum finansielle anleggsmidler 8 059 412 4 987 842

Sum anleggsmidler 8 059 412 4 987 842

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 6

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7

Markedsbaserte aksjer 7

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 701 570 11 163 659

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 701 570 11 163 659

Sum omløpsmidler 4 701 570 11 163 659

SUM EIENDELER 12 760 982 16 151 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5 3 000 3 000

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 624 178	16 004 329
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 624 178	16 004 329
Sum egenkapital	5	12 727 178	16 107 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 804	44 173
Sum kortsiktig gjeld		33 804	44 173
Sum gjeld		33 804	44 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 982	16 151 502



Organisasjonsnr: 989 893 092
KN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kn Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 893 092



RESULTATREGNSKAP

KN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		68 787	21 639
Sum driftskostnader		68 787	21 639
Driftsresultat		-68 787	-21 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	143 083
Annen renteinntekt		222 441	4 342
Annen finansinntekt		0	9 895 842
Annen rentekostnad		0	178
Resultat av finansposter		222 441	12 543 089
Ordinært resultat før skattekostnad		153 654	12 521 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 804	44 173
Ordinært resultat		119 850	12 477 277
Årsresultat	5	119 850	12 477 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		119 850	12 477 277
Sum overføringer		119 850	12 477 277



BALANSE

KN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 770 162	1 698 592
Andre langsiktige fordringer		3 289 250	3 289 250
Sum finansielle anleggsmidler		8 059 412	4 987 842
Sum anleggsmidler		8 059 412	4 987 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 701 570	11 163 659
Sum omløpsmidler		4 701 570	11 163 659
Sum eiendeler		12 760 982	16 151 502



BALANSE

KN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 624 178	16 004 329
Sum opptjent egenkapital		12 624 178	16 004 329
Sum egenkapital	5	12 727 178	16 107 329
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	33 804	44 173
Sum kortsiktig gjeld		33 804	44 173
Sum gjeld		33 804	44 173
Sum egenkapital og gjeld		12 760 982	16 151 502

Oslo, 09.05.2022
Styret i Kn Prosjekt AS

Knut Nilsen
styreleder/daglig leder



KN PROSJEKT AS

989 893 092

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KN PROSJEKT AS

SIDE 5



KN PROSJEKT AS

989 893 092

Note 2 Lønn, pensjon og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

KN PROSJEKT AS

SIDE 6



KN PROSJEKT AS

989 893 092

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 804	44 173
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 804	44 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 654	12 521 450
Permanente forskjeller	0	-12 320 664
Skattepliktig inntekt	153 654	200 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 804	44 173
Sum betalbar skatt i balansen	33 804	44 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

KN PROSJEKT AS

SIDE 7



KN PROSJEKT AS

989 893 092

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Nilsen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Nilsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 000	16 004 329	16 107 329
Pr 01.01.2021	100 000	3 000	16 004 329	16 107 329
Årets resultat			119 850	119 850
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	3 000	12 624 179	12 727 179

KN PROSJEKT AS

SIDE 8



KN PROSJEKT AS

989 893 092

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter per 31.12.2021.

Note 7 Investeringer i aksjer og eiendeler

Investeringer er bokført til kostpris:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel (%)	Balanseført verdi
Klima og Bygg Eiendom AS	25	33,33	25 298 NOK
Klima og Bygg Holding AS	500 000	10	500 000 NOK
Stabilo AS	800 000	2	600 000 NOK
Ree Minerals Holding AS	5000	N/A	500 000 NOK
Add + Space AS	13 000	N/A	505 570 NOK
SUM			2 130 868 NOK

Selskapet har også en investeringskonto i Invento Kapitalforvaltning. Balanseført verdi for denne posten er 2 639 294,39 NOK.

Totalt gir dette en kostpris for investeringer i aksjer og eiendeler på 4 770 162 NOK.

KN PROSJEKT AS

SIDE 9



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Kn Prosjekt AS (989 893 092)

Generalforsamling i Kn Prosjekt AS ble avholdt 09.05.2022, OSLO .

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Knut Nilsen	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Knut Nilsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Knut Nilsen ble valgt til møteleder.

ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2021

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det betales ikke styrehonorar.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

09.05.2022, OSLO

Knut Nilsen