



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÖITORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thornegata 13
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 179 106	605 317
Leieinntekter		118 716	280 588
Sum inntekter		1 297 822	885 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 818	23 540
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 100	52 100
Annen driftskostnad		390 049	224 230
Sum kostnader		454 967	299 869
Driftsresultat		842 856	586 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	
Annen finansinntekt	4	338 178	
Sum finansinntekter		338 576	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		338 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 350	586 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 749	128 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 601	457 109
Årsresultat		993 601	457 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 601	457 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	993 601	457 109
Sum overføringer og disponeringer		993 601	457 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 800	1 826 900
Sum varige driftsmidler		1 774 800	1 826 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 911	175 800
Sum finansielle anleggsmidler		85 911	175 800
Sum anleggsmidler		1 860 710	2 002 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	151 563	34 158
Andre kortsiktige fordringer		5 411	5 791
Sum fordringer		156 974	39 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	723 496	320 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 496	320 828
Sum omløpsmidler		883 470	363 777
SUM EIENDELER		2 744 180	2 366 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 079 682	1 086 081
Sum opptjent egenkapital		2 079 682	1 086 081
Sum egenkapital		2 229 682	1 236 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 879	65 704
Sum avsetninger for forpliktelser		63 879	65 704
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		734 680
Sum annen langsiktig gjeld			734 680
Sum langsiktig gjeld		63 879	800 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 937	4 220
Betalbar skatt	5	189 574	130 099
Skyldig offentlige avgifter		220 494	185 270
Annen kortsiktig gjeld		9 614	10 423
Sum kortsiktig gjeld		450 619	330 012
Sum gjeld		514 498	1 130 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 180	2 366 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322812

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØITORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thornegata 13
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 519 978
HÖITORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 179 106	605 317
Leieinntekter		118 716	280 588
Sum inntekter		1 297 822	885 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 818	23 540
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 100	52 100
Annen driftskostnad		390 049	224 230
Sum kostnader		454 967	299 869
Driftsresultat		842 856	586 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	
Annen finansinntekt	4	338 178	
Sum finansinntekter		338 576	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		338 494	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 749	128 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 601	457 109
Årsresultat		993 601	457 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 601	457 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	993 601	457 109
Sum overføringer og disponeringer		993 601	457 109



Organisasjonsnr: 990 519 978
HÖITORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 774 800

1 826 900

Sum varige driftsmidler

1 774 800

1 826 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

4

85 911

175 800

**Sum finansielle
anleggsmidler**

85 911

175 800

Sum anleggsmidler

1 860 710

2 002 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

151 563

34 158

5 411

5 791

Sum fordringer

156 974

39 949

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3 000

3 000

Sum investeringer

3 000

3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

723 496

320 828

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

723 496

320 828

Sum omløpsmidler

883 470

363 777

SUM EIENDELER

2 744 180

2 366 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,8

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 079 682	1 086 081
Sum opptjent egenkapital		2 079 682	1 086 081
Sum egenkapital		2 229 682	1 236 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 879	65 704
Sum avsetninger for forpliktelser		63 879	65 704
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		734 680
Sum annen langsiktig gjeld			734 680
Sum langsiktig gjeld		63 879	800 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 937	4 220
Betalbar skatt	5	189 574	130 099
Skyldig offentlige avgifter		220 494	185 270
Annen kortsiktig gjeld		9 614	10 423
Sum kortsiktig gjeld		450 619	330 012
Sum gjeld		514 498	1 130 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 180	2 366 476



Organisasjonsnr: 990 519 978
HÖITORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Höitorvet Eiendom AS**

Foretaksnr. 990519978

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Sankt Halvardsgate 2 B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.



Höitorvet Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 179 106	605 317
Leieinntekter		118 716	280 589
Sum driftsinntekter		1 297 822	885 906
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	12 818	23 540
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 100	52 100
Annen driftskostnad		390 049	224 230
Sum driftskostnader		454 967	299 869
DRIFTSRESULTAT		842 856	586 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		398	0
Annen finansinntekt	4	338 178	0
Sum finansinntekter		338 576	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82	0
Sum finanskostnader		82	0
NETTO FINANSPOSTER		338 494	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 181 350	586 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 749	128 928
ORDINÆRT RESULTAT		993 601	457 109
ÅRSRESULTAT		993 601	457 109
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	993 601	457 109
SUM OVERF. OG DISP.		993 601	457 109



Höitorvet Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 800	1 826 900
Sum varige driftsmidler		1 774 800	1 826 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 911	175 800
Sum finansielle anleggsmidler		85 911	175 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 860 711	2 002 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	151 563	34 158
Andre kortsiktige fordringer		5 411	5 791
Sum fordringer		156 974	39 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	723 496	320 828
SUM OMLØPSMIDLER		883 470	363 777
SUM EIENDELER		2 744 180	2 366 476



Höitorvet Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 079 682	1 086 081
Sum opptjent egenkapital		2 079 682	1 086 081
SUM EGENKAPITAL		2 229 682	1 236 081
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	63 879	65 704
Sum avsetning for forpliktelser		63 879	65 704
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	734 680
Sum annen langsiktig gjeld		0	734 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 879	800 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 937	4 220
Betalbar skatt	5	189 574	130 099
Skyldig offentlige avgifter		220 494	185 270
Annen kortsiktig gjeld		9 614	10 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		450 619	330 012
SUM GJELD		514 498	1 130 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 180	2 366 476

Drammen, 09 / 03 - 2023

I styret for Höitorvet Eiendom AS

.....
Odd Birger Johansen
Styreleder / daglig leder

.....
Kristin Haftorn Johansen
Styremedlem



Höitorvet Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til netto anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Höitorvet Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte og revisor

Selskapet har hatt tilsvarende ca. 0,05 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	11 274	20 590
Arbeidsgiveravgift	1 544	2 949
Totalt	12 818	23 540

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjon er fravalgt, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 607 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 607 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	780 300
+ Ordinære avskrivninger	52 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	832 400
Balanseført verdi pr 31/12	1 774 800
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2
Hjemmelshaver:	Höitorvet Eiendom AS

Eiendommen er ikke pantsatt.



Höitorvet Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Det tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Anskaff.kost	Bokf. verdi	And. formue
Fønix Kompetanse AS, Drammen	85 911	85 911	124 824

Tilknyttet selskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Fønix Kompetanse AS	718	45,47%	108 597	216 430

Resultatregnskap:	2022	2021
Utbytte fra Fønix Kompetanse AS	338 178	0

Mellomværender:	2022	2021
Kundefordringer Fønix Kompetanse AS	151 563	34 158

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	1 181 350
Permanente og andre forskjeller	-327 951
Endring i midlertidige forskjeller	8 300
Skattbar inntekt	861 699

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	189 574	130 099
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 825	-1 171
Samlede ordinære skattekostnader	187 749	128 928

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	290 360	298 659

Sum positive skatteøkende forskjeller	290 360	298 659
--	----------------	----------------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	290 360	298 659
--	----------------	----------------

Balansført utsatt skatt	63 879	65 704
--------------------------------	---------------	---------------

Noter for Höitorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990519978



Höitorvet Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 086 081	1 236 081
Tilført fra årsresultat		993 601	993 601
Pr 31.12.	150 000	2 079 682	2 229 682

Note 7 - Bundne skattetreksmidler o.l.

	2022	2021
Skattetreksinnskudd pr 31.12.	4 932	5 832

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer og mellomværender

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Aksjonær	Stilling	Antall	Eierandel
Kristin Haftorn Johansen	Styremedlem	500	33,33%
Odd Birger Johansen	Styreleder	500	33,33%
Ive Haftorn Dybwik		250	16,67%
Kia Haftorn Otnes		250	16,67%

Mellomværender:

Annen langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Odd Johansen	0	284 680
Gjeld til Kristin H. Johansen	0	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	734 680

Gjelden er ikke renteberegnet.



Höitorvet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til netto anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Höitorvet Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte og revisor

Selskapet har hatt tilsvarende ca. 0,05 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	11 274	20 590
Arbeidsgiveravgift	1 544	2 949
Totalt	12 818	23 540

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjon er fravalgt, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 607 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 607 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	780 300
+ Ordinære avskrivninger	52 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	832 400
Balansført verdi pr 31/12	1 774 800

Prosentstørrelse for ord. avskr. 2

Hjemmelshaver: Höitorvet Eiendom AS

Eiendommen er ikke pantsatt.



Höitorvet Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Det tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Anskaff.kost	Bokf. verdi	And. formue
Fønix Kompetanse AS, Drammen	85 911	85 911	124 824

Tilknyttet selskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fønix Kompetanse AS	718	45,47%	108 597	216 430

Resultatregnskap:	2022	2021
Utbytte fra Fønix Kompetanse AS	338 178	0

Mellomværender:	2022	2021
Kundefordringer Fønix Kompetanse AS	151 563	34 158

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	1 181 350
Permanente og andre forskjeller	-327 951
Endring i midlertidige forskjeller	8 300
Skattbar inntekt	861 699

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	189 574	130 099
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 825	-1 171
Samlede ordinære skattekostnader	187 749	128 928

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	290 360	298 659

Sum positive skatteøkende forskjeller	290 360	298 659
--	----------------	----------------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	290 360	298 659
--	----------------	----------------

Balanseført utsatt skatt	63 879	65 704
---------------------------------	---------------	---------------



Höitorvet Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 086 081	1 236 081
Tilført fra årsresultat		993 601	993 601
Pr 31.12.	150 000	2 079 682	2 229 682

Note 7 - Bundne skattetreksmidler o.l.

	2022	2021
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	4 932	5 832

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer og mellomværender

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Aksjonær	Stilling	Antall	Eierandel
Kristin Haftorn Johansen	Styremedlem	500	33,33%
Odd Birger Johansen	Styreleder	500	33,33%
Ive Haftorn Dybwik		250	16,67%
Kia Haftorn Otnes		250	16,67%

Mellomværender:

Annen langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Odd Johansen	0	284 680
Gjeld til Kristin H. Johansen	0	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	734 680

Gjelden er ikke renteberegnet.



Höitorvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 179 106	605 317
Leieinntekter		118 716	280 589
Sum driftsinntekter		1 297 822	885 906
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	12 818	23 540
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 100	52 100
Annen driftskostnad		390 049	224 230
Sum driftskostnader		454 967	299 869
DRIFTSRESULTAT		842 856	586 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		398	0
Annen finansinntekt	4	338 178	0
Sum finansinntekter		338 576	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82	0
Sum finanskostnader		82	0
NETTO FINANSPOSTER		338 494	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 181 350	586 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 749	128 928
ORDINÆRT RESULTAT		993 601	457 109
ÅRSRESULTAT		993 601	457 109
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	993 601	457 109
SUM OVERF. OG DISP.		993 601	457 109



Höitorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 800	1 826 900
Sum varige driftsmidler		1 774 800	1 826 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 911	175 800
Sum finansielle anleggsmidler		85 911	175 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 860 711	2 002 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	151 563	34 158
Andre kortsiktige fordringer		5 411	5 791
Sum fordringer		156 974	39 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	723 496	320 828
SUM OMLØPSMIDLER		883 470	363 777
SUM EIENDELER		2 744 180	2 366 476



Höitorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 079 682	1 086 081
Sum opptjent egenkapital		2 079 682	1 086 081
SUM EGENKAPITAL		2 229 682	1 236 081
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	63 879	65 704
Sum avsetning for forpliktelser		63 879	65 704
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	734 680
Sum annen langsiktig gjeld		0	734 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 879	800 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 937	4 220
Betalbar skatt	5	189 574	130 099
Skyldig offentlige avgifter		220 494	185 270
Annen kortsiktig gjeld		9 614	10 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		450 619	330 012
SUM GJELD		514 498	1 130 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 180	2 366 476

Drammen, __ / __ - 2023

I styret for Höitorvet Eiendom AS

.....
Odd Birger Johansen
Styreleder / daglig leder

.....
Kristin Haftorn Johansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Höitorvet Eiendom AS**

Foretaksnr. 990519978

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Sankt Halvardsgate 2 B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.