



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 589 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SGT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hånestangen 9 4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5	34 336	35 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 336</b>	<b>35 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 336</b>	<b>-35 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	4 295
Annen finansinntekt			3 820 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>3 824 866</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>514</b>	<b>3 824 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 789 256</b>
Skattekostnad på resultat	1, 6		3 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 785 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 785 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 785 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 785 860
Overført fra annen egenkapital		-33 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 785 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	5 731 165	5 731 165
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 731 166</b>	<b>5 731 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 731 166</b>	<b>5 731 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 434	29 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 434</b>	<b>29 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434</b>	<b>29 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 733 599</b>	<b>5 760 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	11	71 061	71 061
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 061</b>	<b>151 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	3 752 039	3 785 860
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 752 039</b>	<b>3 785 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 903 099</b>	<b>3 936 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		1 830 500	1 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 500</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 500</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		3 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 500</b>	<b>1 823 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 733 599</b>	<b>5 760 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 589 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 9  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 993 589 624  
SGT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5	34 336	35 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 336</b>	<b>35 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 336</b>	<b>-35 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	4 295
Annen finansinntekt			3 820 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>3 824 866</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>514</b>	<b>3 824 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 789 256</b>
Skattekostnad på resultat	1, 6		3 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 785 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 785 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 785 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 785 860
Overført fra annen egenkapital		-33 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 822</b>	<b>3 785 860</b>



Organisasjonsnr: 993 589 624  
SGT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8	1	1
-----------------------------	------	---	---

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	5 731 165	5 731 165
---------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	8		
---------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>5 731 166</b>	<b>5 731 166</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 731 166</b>	<b>5 731 166</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	1, 5		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	2 434	29 151
----	---	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 434</b>	<b>29 151</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434</b>	<b>29 151</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 733 599</b>	<b>5 760 317</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	80 000	80 000
--------------	--------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	10, 11		
---------------------------	--------	--	--

Overkurs	11	71 061	71 061
----------	----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	11		
----------------------------	----	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 061</b>	<b>151 061</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	3 752 039	3 785 860
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 752 039</b>	<b>3 785 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 903 099</b>	<b>3 936 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		1 830 500	1 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 500</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 500</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		3 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 500</b>	<b>1 823 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 733 599</b>	<b>5 760 317</b>



Organisasjonsnr: 993 589 624  
SGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

SGT Eiendom AS

Org.nr.: 993 589 624



## Årsrapport 2024 for

### SGT Eiendom AS

#### Virksomhetens art

SGT Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, kjøp/salg og investering i aksjer samt konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 33 822 i 2024 mot et overskudd på kr 3 785 860 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2023 til kr 0 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 733 599 mot kr 5 760 317 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 68,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 05.04.2025  
Styret i SGT Eiendom AS

Arne Sætren  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
SGT Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	4, 5	34 336	35 610
Sum driftskostnader		<u>34 336</u>	<u>35 610</u>
Driftsresultat		<u>-34 336</u>	<u>-35 610</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	4 295
Annen finansinntekt		0	3 820 572
Annen rentekostnad		79	0
Resultat av finansposter		<u>514</u>	<u>3 824 866</u>
Resultat før skattekostnad		-33 822	3 789 256
Skattekostnad på resultat	1, 6	0	3 396
Resultat		<u>-33 822</u>	<u>3 785 860</u>
Årsresultat		<u>-33 822</u>	<u>3 785 860</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 785 860
Overført fra annen egenkapital		33 822	0
Sum overføringer		<u>-33 822</u>	<u>3 785 860</u>



<b>Balanse</b>			
SGT Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	5 731 165	5 731 165
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 731 166</u>	<u>5 731 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 731 166</u>	<u>5 731 166</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 434	29 151
Sum omløpsmidler		<u>2 434</u>	<u>29 151</u>
Sum eiendeler		<u>5 733 599</u>	<u>5 760 317</u>



## Balanse

### SGT Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	80 000	80 000
Overkurs	11	71 061	71 061
Sum innskutt egenkapital		<u>151 061</u>	<u>151 061</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	3 752 039	3 785 860
Sum opptjent egenkapital		<u>3 752 039</u>	<u>3 785 860</u>
Sum egenkapital		<u>3 903 099</u>	<u>3 936 921</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		1 830 500	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 830 500</u>	<u>1 820 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	3 396
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 396</u>
Sum gjeld		<u>1 830 500</u>	<u>1 823 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 733 599</u>	<u>5 760 317</u>

Kristiansand, 05.04.2025

Arne Sætren  
Styrets leder / Daglig leder

SGT Eiendom AS Side 5



Noter for 2024

## SGT Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

SGT Eiendom AS

Org.nr: 993 589 624



Noter for 2024

## SGT Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 28 781. Av dette gjelder kr 19 500 revisjon for 2024 og kr 9 281 revisjon for 2023. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 525.

### Note 5 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2024

## SGT Eiendom AS

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 396
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 822	3 789 256
Permanente forskjeller	79	-3 705 954
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 743</b>	<b>15 435</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 396</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 743	0	33 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 743	0	-33 743
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital		Antall aksjer	Bokført verdi		
	pr. 31.12	Pålydende		31.12.	Innt.-ført utbytte	
Nye Granåsen Eiendom AS	26887793,80	168563664	0,01	1		
			Sum	1		
<b>SGT Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:</b>	<b>Anskaffelsestidspunkt</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel/stemme rett</b>	<b>Selskapets egenkap. 100%</b>	<b>Selskapets resultat 100%</b>	<b>Innt.-ført utbytte</b>
Nye Granåsen Eiendom AS	17.09.2013	Kristiansand	64,63%	27 904 888	1 000 000	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for SGT Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Konsernmellomværende	2024	2023
Nye Granåsen Eiendom AS	5 731 165	5 731 165
<b>Sum fordring</b>	<b>5 731 165</b>	<b>5 731 165</b>

SGT Eiendom AS

Org.nr: 993 589 624



Noter for 2024

## SGT Eiendom AS

### Note 8 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Nye Granåsen Eiendom AS	64,6%	64,6%	1	1
<b>Sum</b>			<b>1</b>	<b>1</b>

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SGT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160 000	1	80 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>		<b>80 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Grøndahl Holding AS	59 200	37	37
Svemorka Holding AS	59 200	37	37
Beachcomber of Norway AS	41 600	26	26
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80 000	71 061	3 785 860	3 936 921
Overført fra annen egenkapital		0	-33 822	-33 822
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>71 061</b>	<b>3 752 039</b>	<b>3 903 099</b>



Noter for 2024

## SGT Eiendom AS

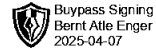
### Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 33 822 i 2024 mot et overskudd på kr 3 785 860 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2023 til kr 0 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 733 599 mot kr 5 760 317 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 68,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Bypass Signing  
Bernt Atle Enger  
2025-04-07

**GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: [firmapost@pro-revisjon.no](mailto:firmapost@pro-revisjon.no)  
[www.pro-revisjon.no](http://www.pro-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i SGT Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for SGT Eiendom AS som viser et underskudd på kr 33 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

*Revisors beretning - 2024 - SGT Eiendom AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 05.04.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger  
Statsautorisert revisor /  
Statsautorisert regnskapsfører  
(Digitalt signert)