



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 212	215 600
Sum inntekter		214 212	215 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 992	49 992
Annen driftskostnad		70 057	58 489
Sum kostnader		120 049	108 481
Driftsresultat		94 163	107 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad			204
Sum finanskostnader			204
Netto finans			-135
Ordinært resultat før skattekostnad		94 163	106 984
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 716	21 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 447	85 601
Årsresultat	1	73 447	85 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 447	85 601
Totalresultat		73 447	85 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 447	85 601
Sum overføringer og disponeringer	5	73 447	85 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 120	4 573
Sum immaterielle eiendeler		7 120	4 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 849 927	1 899 919
Sum varige driftsmidler	3	1 849 927	1 899 919
Sum anleggsmidler		1 857 047	1 904 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 933	6 728
Sum fordringer		6 933	6 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 659	358 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 659	358 823
Sum omløpsmidler		20 592	365 551
SUM EIENDELER		1 877 639	2 270 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		248 045	174 598
Sum opptjent egenkapital		248 045	174 598
Sum egenkapital	1, 5	348 045	274 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 506 161	1 969 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 161	1 969 489
Sum langsiktig gjeld		1 506 161	1 969 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	23 263	25 956
Annen kortsiktig gjeld		170	
Sum kortsiktig gjeld		23 433	25 956
Sum gjeld		1 529 594	1 995 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 639	2 270 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263649

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 996 500
MOAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 212	215 600
Sum inntekter		214 212	215 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 992	49 992
Annen driftskostnad		70 057	58 489
Sum kostnader		120 049	108 481
Driftsresultat		94 163	107 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad			204
Sum finanskostnader			204
Netto finans			-135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 716	21 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 447	85 601
Årsresultat	1	73 447	85 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 447	85 601
Totalresultat		73 447	85 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 447	85 601
Sum overføringer og disponeringer	5	73 447	85 601



Organisasjonsnr: 921 996 500
MOAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	7 120	4 573
Sum immaterielle eiendeler		7 120	4 573

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 849 927	1 899 919
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 857 047	1 904 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		6 933	6 728
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	13 659	358 823
--	----------	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		20 592	365 551
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 877 639	2 270 043
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		248 045	174 598
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	1, 5	348 045	274 598
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 506 161	1 969 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 161	1 969 489
Sum langsiktig gjeld		1 506 161	1 969 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	23 263	25 956
Annen kortsiktig gjeld		170	
Sum kortsiktig gjeld		23 433	25 956
Sum gjeld		1 529 594	1 995 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 639	2 270 043



Organisasjonsnr: 921 996 500
MOAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Moak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 996 500



RESULTATREGNSKAP

MOAK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		214 212	215 600
Sum driftsinntekter		214 212	215 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 992	49 992
Annen driftskostnad		70 057	58 489
Sum driftskostnader		120 049	108 481
Driftsresultat		94 163	107 119
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	69
Annen rentekostnad		0	204
Resultat av finansposter		0	-135
Ordinært resultat før skattekostnad		94 163	106 984
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 716	21 383
Ordinært resultat		73 447	85 601
Årsresultat	1	73 447	85 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		73 447	85 601
Sum overføringer	5	73 447	85 601



BALANSE

MOAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	7 120	4 573
Sum immaterielle eiendeler		7 120	4 573
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 849 927	1 899 919
Sum varige driftsmidler	3	1 849 927	1 899 919
Sum anleggsmidler		1 857 047	1 904 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 933	6 728
Sum fordringer		6 933	6 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 659	358 823
Sum omløpsmidler		20 592	365 551
Sum eiendeler		1 877 639	2 270 043



BALANSE

MOAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		248 045	174 598
Sum opptjent egenkapital		248 045	174 598
Sum egenkapital	1, 5	348 045	274 598
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 506 161	1 969 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 161	1 969 489
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	23 263	25 956
Annen kortsiktig gjeld		170	0
Sum kortsiktig gjeld		23 433	25 956
Sum gjeld		1 529 594	1 995 445
Sum egenkapital og gjeld		1 877 639	2 270 043

Mohamed Akkouch, 16.02.2022
Styret i Moak Eiendom AS

Mohamed Akkouch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 73 447 etter skatt, mot kr. 85 601 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 999 903	1 999 903
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 999 903	1 999 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	149 976	149 976
= Bokført verdi 31.12.21	1 849 927	1 849 927
Årets ordinære avskrivninger	49 992	49 992
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2021 ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	174 598	274 598
Årets resultat		73 447	73 447
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	248 045	348 045



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moak Holding As	1 000	100,0	100,0

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Moak Holding AS

Note 7 Mellomværende konsern

Fordring i + og gjeld i -

Navn på selskap	Tilknytning i konsern	Pr 31.12.2020	Pr 31.12.2021
Moak Holding AS	Mor	-1 804 958	-1 504 958
Teknisk Rørservice AS	Søster	-164 531	-1 203

Mellomværende i konsern renteberegnes ikke.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 263	25 956
Endring i utsatt skattefordel	-2 547	-4 573
Skattekostnad ordinært resultat	20 716	21 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 163	106 984
Permanente forskjeller	0	204
Endring i midlertidige forskjeller	11 578	10 794
Skattepliktig inntekt	105 741	117 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 263	25 956
Sum betalbar skatt i balansen	23 263	25 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-32 366	-20 788	11 578
Sum	-32 366	-20 788	11 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 366	-20 788	11 578
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 120	-4 573	2 547