



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 810 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 392 847	6 331 084
Sum inntekter		1 392 847	6 331 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 759 056	6 172 890
Sum kostnader		1 827 516	6 241 350
Driftsresultat		-434 669	89 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 923	88
Sum finansinntekter		4 923	88
Annen rentekostnad	9	84 714	56 535
Annen finanskostnad	10	21 232	21 445
Sum finanskostnader		-58 559	-35 002
Netto finans		-101 023	-77 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 692	11 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 692	11 842
Årsresultat	11	-358 150	347 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 292	84 611
Andre fordringer	12	83 905	182 234
Sum fordringer		101 197	266 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	541 580	718 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 580	718 004
Sum omløpsmidler		642 778	984 849
SUM EIENDELER		642 778	984 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 468 169	-1 110 019
Sum opptjent egenkapital		-1 468 169	-1 110 019
Sum egenkapital	14	-1 468 169	-1 110 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 842	1 409 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 842	1 409 833
Sum langsiktig gjeld		1 896 842	1 409 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 928	575 796
Skyldige offentlige avgifter		35 360	0
Annen kortsiktig gjeld	16	88 817	109 239
Sum kortsiktig gjeld		214 104	685 035
Sum gjeld		2 110 947	2 094 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 778	984 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512122

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 810 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 392 847	6 331 084
Sum inntekter		1 392 847	6 331 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 759 056	6 172 890
Sum kostnader		1 827 516	6 241 350
Driftsresultat		-434 669	89 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 923	88
Sum finansinntekter		4 923	88
Annen rentekostnad	9	84 714	56 535
Annen finanskostnad	10	21 232	21 445
Sum finanskostnader		-58 559	-35 002
Netto finans		-101 023	-77 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 692	11 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 692	11 842
Årsresultat	11	-358 150	347 898



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 292	84 611
Andre fordringer	12	83 905	182 234
Sum fordringer		101 197	266 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	541 580	718 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 580	718 004
Sum omløpsmidler		642 778	984 849
SUM EIENDELER		642 778	984 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 468 169	-1 110 019
Sum opptjent egenkapital		-1 468 169	-1 110 019
Sum egenkapital	14	-1 468 169	-1 110 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 842	1 409 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 842	1 409 833
Sum langsiktig gjeld		1 896 842	1 409 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 928	575 796



Skyldige offentlige avgifter		35 360	0
Annen kortsiktig gjeld	16	88 817	109 239
Sum kortsiktig gjeld		214 104	685 035
Sum gjeld		2 110 947	2 094 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 778	984 849



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 392 847	6 331 084	1 077 870	1 184 897
Sum		1 392 847	6 331 084	1 077 870	1 184 897
Ekstraordinære inntekter		0	0	1	0
Sum andre inntekter		0	0	1	0
Sum		1 392 847	6 331 084	1 077 871	1 184 897
Forretningsførsel og revisjon	2	70 808	65 243	72 000	69 200
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4, 5	787 325	5 293 097	100 001	125 000
Eksterne tjenester	6	97 716	177 350	103 000	97 500
Kabel-tv og bredbånd		80 775	97 338	76 601	76 601
Forsikring		201 759	179 908	201 800	195 100
Kommunale avgifter		229 616	220 090	224 800	249 000
Brensel og strøm		79 253	67 635	41 000	67 500
Andre driftsutgifter	7	211 804	67 316	139 000	79 000
Tap på krav		0	4 913	0	0
Sum		1 827 516	6 241 350	1 026 662	1 027 361
Driftsresultat før individuell innbetaling		-434 669	89 733	51 209	157 536
Individuell innbetaling fra eiere		135 077	293 167	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-299 592	382 900	51 209	157 536
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 923	88	-500	-500
Rentekostnad	9	84 714	56 535	73 333	73 333
Andre finansposter	10	21 232	21 445	15 000	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-58 559	-35 002	-58 833	-58 833
Årsresultat	11	-358 150	347 898	-7 624	98 703
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-212 991	-361 885	-90 769	-90 769
Opptak lån		700 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	128 859	-13 987	-98 393	7 934



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 292	0
Til gode av forretningsfører		130	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	79 891	69 592
Avregningskonti beboere		0	84 611
Andre fordringer		3 884	112 642
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		510 999	714 347
Innestående på særvilkår	13	30 581	3 657
Sum omløpsmidler		642 778	984 849
SUM EIENDELER		642 778	984 849



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 110 019	-1 457 917
Årets resultat	11	-358 150	347 898
Sum egenkapital	14	-1 468 169	-1 110 019
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån		1 896 842	1 409 833
Sum langsiktig gjeld		1 896 842	1 409 833
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		469	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		89 928	575 796
Skyldig off. myndigheter		35 360	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		68 460	68 460
Påløpne renter		6 499	4 730
Annen kortsiktig gjeld	16	13 389	35 755
Sum kortsiktig gjeld		214 104	685 035
Sum gjeld		2 110 947	2 094 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 778	984 849

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET SKOVVEIEN 22

Sted: _____, dato: _____

Petter Nome
Styreleder

Bjørg Therese Ullebust
Styremedlem

Ninni Borge
Styremedlem



Noter 583 SAMEIET SKOVVEIEN 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	713 532	705 151	713 510	820 537
3605 Leieinntekter kjellerbod	2 400	2 400	4 800	4 800
3608 A konto drift heis	74 004	0	95 000	95 000
3612 Inntekt kabel-tv	59 079	59 052	69 236	69 236
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	65 739	55 386	95 188	95 188
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	62 199	68 065	86 771	86 771
3625 Inntekt bredbånd	21 456	21 456	7 365	7 365
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	150 000	4 177 303	0	0
3690 Andre inntekter	241 438	1 239 271	6 000	6 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	3 000	0	0
Sum	1 392 847	6 331 084	1 077 870	1 184 897

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	13 574	8 009	15 000	8 500
Forretningsførerhonorar	55 884	55 884	55 000	58 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	2 000	2 000
Sum	70 808	65 243	72 000	69 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 583 SAMEIET SKOVVEIEN 22

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2020- 2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	619 062	3 650 578	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	24 375	1 608 276	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	21 687	0	1	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	26 179	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	9 822	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 875	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	58 578	6 373	100 000	25 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	0	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 174	1 699	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	0	0
6632 Brannsikring	4 426	1 189	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	12 022	12 107	0	50 000
Sum	5	787 325	100 001	125 000

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	619 062	3 650 578	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	24 375	1 608 276	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	21 687	0	1	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	26 179	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	9 822	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 875	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	58 578	6 373	100 000	25 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	0	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 174	1 699	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	0	0
6632 Brannsikring	4 426	1 189	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	12 022	12 107	0	50 000
Sum	787 325	5 293 097	100 001	125 000

Påløpt kostnad kr. 619 062 i 2022 på fasadeprosjekt knyttet til det som ble innkalt i 2021.



Noter 583 SAMEIET SKOVVEIEN 22

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	10 500	10 500	7 500	7 500
6731 Honorar arkitekt	6 081	87 744	0	0
6760 Vaktmester/renhold	81 135	79 106	85 000	79 500
6763 Ekstra renovasjon	0	0	10 500	10 500
Sum	97 716	177 350	103 000	97 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	5 400	4 500	4 500
6825 Kopiering	1 312	1 968	1 000	1 000
6940 Porto	180	810	1 500	1 500
6952 Leie av Tele/data/internett-utstyr	0	9 182	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	0	0	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 468	2 845	1 800	1 800
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	700	700
7782 Andre bomiljøkostnader	0	21 687	5 000	5 000
7789 Drift heis	177 901	0	95 000	35 000
7790 Andre driftskostnader	0	3 708	22 500	22 500
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 460	3 000	3 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 354	500	500
7793 Malerverer	239	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	20 115	17 412	0	0
Sum	211 804	67 316	139 000	79 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 424	82	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	24	6	500	500
8059 Andre renteinntekter	1 474	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	0	-1 000	-1 000
Sum	4 923	88	-500	-500

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1212.43.79057	39 368	38 506	47 165	47 165
8143 Lånenr 1213.37.13040	25 563	18 028	26 168	26 168
8144 Lånenr 1636.59.52829	19 783	0	0	0
Sum	84 714	56 535	73 333	73 333

Noter 583 SAMEIET SKOVVEIEN 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 SAMEIET SKOVVEIEN 22

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	21 232	21 445	15 000	15 000
Sum	21 232	21 445	15 000	15 000

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	299 815	313 802
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-358 150	347 898
Opptak av langsiktig lån	700 000	0
Avdrag langsiktig lån	-212 991	-361 885
B. Årets endring i disponible midler	128 859	-13 987
C. Disponible midler 31.12	428 673	299 815

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	21 878	19 150
1742 Forskuddsbetalt forsikring	58 013	50 442
Sum	79 891	69 592

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 26 900 bundet skattetrekksmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 583 SAMEIET SKOVVEIEN 22

Note 15 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasadeoppussing		
Lånenummer:	16365952829	12133713040	12124379057
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016	2012
Rentesats:	5.50 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032	01.09.2036	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	1 250 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	558 051	851 782
Avdrag i perioden:	131 409	81 484	36 515
Opptak i perioden:	700 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	568 591	476 567	815 267
Saldo 5 år frem i tid:	307 722	344 461	616 309

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124379057	1	192 699	192 699
	1	160 358	160 358
	1	142 840	142 840
	1	126 670	126 670
	1	118 584	118 584
	1	74 115	74 115
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133713040	2	66 813	133 626
	1	64 944	64 944
	1	62 141	62 141
	1	55 600	55 600
	1	49 526	49 526
	1	43 919	43 919
	1	41 116	41 116
	1	25 697	25 697
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365952829	1	50 968	50 968
	1	49 313	49 313
	3	47 327	141 981
	1	46 004	46 004
	1	44 018	44 018
	1	42 694	42 694
	1	40 708	40 708
	1	39 384	39 384
	1	35 082	35 082
	1	31 110	31 110
	1	29 125	29 125
	1	18 203	18 203

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2965 Andre påløpte kostnader	10 329	20 755

Noter 583 SAMEIET SKOVVEIEN 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 SAMEIET SKOVVEIEN 22

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Note 16 - Annen kortsiktig gjeld		
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	15 000
2998 RF-betalinger	3 060	0
Sum	13 389	35 755



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKOVVEIEN 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SKOVVEIEN 22

Styreleder	Petter Nome (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Bjørg Therese Ullebust (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ninni Borge (sign.)	21.03.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skovveien 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ENAX2-DDL3E-EP5FT-3H4L7-S4YWO-4Z28E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 13:25:02 UTC



Penneo DokumentID: ENAX2-DDL3E-EP5FT-3H4L7-S4YWO-4Z28E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skovveien 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ENAX2-DDL3E-EP5FT-3H4L7-S4YWO-4Z28E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 13:25:02 UTC



Penneo Dokumenthøkket: ENAX2-DDL3E-EP5FT-3H4L7-S4YWO-4Z28E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>