



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995557940

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 209	
Leieinntekter		4 629 579	4 418 825
Sum inntekter		4 632 788	4 418 825
Kostnader			
Varekostnad		21 275	
Avskrivning på driftsmidler	1	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	983 806	329 723
Sum kostnader		3 530 378	2 855 020
Driftsresultat		-2 427 968	-1 291 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 787	93 745
Sum finansinntekter		74 787	93 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 817	111 322
Annen rentekostnad		2 708 701	2 526 309
Sum finanskostnader		2 819 518	2 637 631
Netto finans		-2 744 730	-2 543 886
Resultat før skattekostnad		-1 642 321	-980 080
Skattekostnad på resultat	3		20 939
Årsresultat	4	-1 642 321	-1 001 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 642 321	-1 001 019
Totalresultat		-1 642 321	-1 001 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 642 321	-1 001 019
Sum overføringer og disponeringer		-1 642 321	-1 001 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 220 831	43 746 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1	41 250 831	43 776 128
Sum anleggsmidler		41 250 831	43 776 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 351 124	1 028 672
Sum fordringer		2 351 124	1 028 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 701	3 583 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 701	3 583 631
Sum omløpsmidler		2 731 825	4 612 303
SUM EIENDELER		43 982 656	48 388 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 616	290 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		334 616	290 776
Sum egenkapital	4	834 616	790 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 106 250	42 431 250
Langsiktig konserngjeld	5	1 421 305	2 216 311
Sum annen langsiktig gjeld	7	41 527 555	44 647 561
Sum langsiktig gjeld		41 527 555	44 647 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 782	154 175
Betalbar skatt			20 939
Skyldig offentlige avgifter			-30 828
Annen kortsiktig gjeld		1 221 702	2 805 808
Sum kortsiktig gjeld		1 620 485	2 950 094
Sum gjeld		43 148 040	47 597 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 982 656	48 388 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732404

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 209	
Leieinntekter		4 629 579	4 418 825
Sum inntekter		4 632 788	4 418 825
Kostnader			
Varekostnad		21 275	
Avskrivning på driftsmidler 1		2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad 2		983 806	329 723
Sum kostnader		3 530 378	2 855 020
Driftsresultat		-2 427 968	-1 291 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 787	93 745
Sum finansinntekter		74 787	93 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 817	111 322
Annen rentekostnad		2 708 701	2 526 309
Sum finanskostnader		2 819 518	2 637 631
Netto finans		-2 744 730	-2 543 886
Resultat før skattekostnad		-1 642 321	-980 080
Skattekostnad på resultat 3			20 939
Årsresultat	4	-1 642 321	-1 001 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 642 321	-1 001 019
Totalresultat		-1 642 321	-1 001 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 642 321	-1 001 019
Sum overføringer og disponeringer		-1 642 321	-1 001 019



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 220 831	43 746 128
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1	41 250 831	43 776 128
Sum anleggsmidler		41 250 831	43 776 128

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 351 124	1 028 672
Sum fordringer		2 351 124	1 028 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 701	3 583 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 701	3 583 631
Sum omløpsmidler		2 731 825	4 612 303

SUM EIENDELER		43 982 656	48 388 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	334 616	290 776
Sum opptjent egenkapital		334 616	290 776

Sum egenkapital	4	834 616	790 776
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 106 250	42 431 250
Langsiktig konserngjeld	5	1 421 305	2 216 311
Sum annen langsiktig gjeld	7	41 527 555	44 647 561
Sum langsiktig gjeld		41 527 555	44 647 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 782	154 175
Betalbar skatt			20 939
Skyldig offentlige avgifter			-30 828
Annen kortsiktig gjeld		1 221 702	2 805 808
Sum kortsiktig gjeld		1 620 485	2 950 094
Sum gjeld		43 148 040	47 597 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 982 656	48 388 431



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

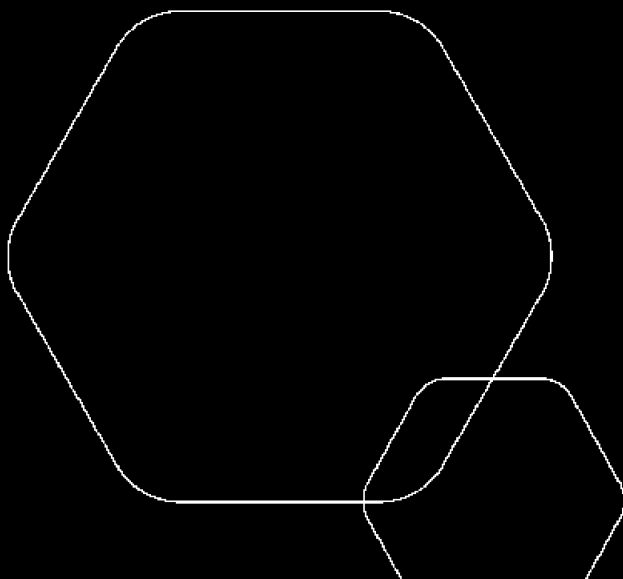
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vassbotnen 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 557 940

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

VASSBOTNEN 11 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 209	0
Leieinntekter		4 629 579	4 418 825
Sum driftsinntekter		4 632 788	4 418 825
Varekostnad		21 275	0
Avskrivning på driftsmidler	1	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	983 806	329 723
Sum driftskostnader		3 530 378	2 855 020
Driftsresultat		1 102 410	1 563 805
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74 787	93 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 817	111 322
Annen rentekostnad		2 708 701	2 526 309
Resultat av finansposter		-2 744 730	-2 543 886
Resultat før skattekostnad		-1 642 321	-980 080
Skattekostnad på resultat	3	0	20 939
Resultat		-1 642 321	-1 001 019
Årsresultat	4	-1 642 321	-1 001 019
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 642 321	1 001 019
Sum overføringer		-1 642 321	-1 001 019

VASSBOTNEN 11 AS

SIDE 2



BALANSE

VASSBOTNEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 220 831	43 746 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1	41 250 831	43 776 128
Sum anleggsmidler		41 250 831	43 776 128
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 351 124	1 028 672
Sum fordringer		2 351 124	1 028 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 701	3 583 631
Sum omløpsmidler		2 731 825	4 612 303
Sum eiendeler		43 982 656	48 388 431

VASSBOTNEN 11 AS

SIDE 3



BALANSE

VASSBOTNEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	334 616	290 776
Sum opptjent egenkapital		334 616	290 776
Sum egenkapital	4	834 616	790 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 106 250	42 431 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 421 305	2 216 311
Sum annen langsiktig gjeld	7	41 527 555	44 647 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		398 782	154 175
Betalbar skatt		0	20 939
Skyldig offentlige avgifter		0	-30 828
Annen kortsiktig gjeld		1 221 702	2 805 808
Sum kortsiktig gjeld		1 620 485	2 950 094
Sum gjeld		43 148 040	47 597 655
Sum egenkapital og gjeld		43 982 656	48 388 431

Sandnes, 27.06.2025
Styret i Vassbotnen 11 AS

Espen Ottesen
styreleder

Gaute Ottesen
styremedlem

VASSBOTNEN 11 AS

SIDE 4



Vassbotnen 11 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Vassbotnen 11 AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Kunst	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	51 226 815	22 511 404	30 000	1 542 177	75 310 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 226 815	22 511 404	30 000	1 542 177	75 310 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	13 802 125	20 257 439	0	0	34 059 564
Bokført verdi per 31.12.2024	37 424 690	2 253 965	30 000	1 542 177	41 250 831
Årets avskrivninger	1 024 536	1 500 760	0	0	2 525 297
Avskrivningssatser	2,00 %	6,67 %	0,00 %	0,00 %	

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER OG STYRET

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



Vassbotnen 11 AS

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-313 677
For mye/lite avsatt tidligere år	0	334 616
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 642 321	-980 080
Permanente forskjeller	3 172	2 517
Endring i midlertidige forskjeller	1 165 118	1 072 743
Skattepliktig inntekt	-474 031	95 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 939
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 051 726	-2 886 608	1 165 118
Sum	-4 051 726	-2 886 608	1 165 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 031	0	474 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 525 757	2 886 608	-1 639 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vassbotnen 11 AS

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	290 776	790 776
Pr 01.01.2024	500 000	290 776	790 776
Årets resultat		-1 642 321	-1 642 321
Konsernbidrag mottatt		1 686 161	1 686 161
Pr. 31.12.2024	500 000	334 616	834 616

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 686 161	905 823
Sum	1 686 161	905 823
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 421 305	2 216 311
Sum	1 421 305	2 216 311

Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag i respektive år.
Lånet er renteberegnet med 5%

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Vassbotnen 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	5	500 000
Sum	100 000	5	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vassbotnen 11 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
KAPITA AS	100 000	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 000	100 %	100 %



Vassbotnen 11 AS

NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Pantelån	40 106 250	42 431 250
Sum	40 106 250	42 431 250

Ifm. pantelånet har DNB som lånegiver pant i eiendommen på NOK 50 000 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Ottesen, Espen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 12:10:24

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ottesen, Gaute

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 15:36:30

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 642 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 11 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 12:54:18

Signaturmetode

BankID (NO)