



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYDALSVEIEN 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjeruldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 897	0
Sum inntekter		114 897	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	15 170	0
Sum kostnader		15 169	0
Driftsresultat		99 728	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 142	0
Sum finansinntekter		1 142	0
Annen finanskostnad		79 700	0
Sum finanskostnader		79 700	0
Netto finans		-78 558	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 169	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 169	0
Årsresultat		21 170	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		21 170	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	8 483 334	0
Sum varige driftsmidler		8 483 334	0
Sum anleggsmidler		8 483 334	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 946	0
Sum fordringer		62 946	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 889	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 889	0
Sum omløpsmidler		130 835	0
SUM EIENDELER		8 614 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 170	0
Sum opptjent egenkapital		21 170	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	51 170	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 090 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 090 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 393 334	0
Annen kortsiktig gjeld		79 665	0
Sum kortsiktig gjeld		3 472 999	0
Sum gjeld		8 562 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 169	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707718

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYDALSVETEN 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjeruldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 930 767 417
HYDALSVEIEN 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 897	0
Sum inntekter		114 897	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	15 170	0
Sum kostnader		15 169	0
Driftsresultat		99 728	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 142	0
Sum finansinntekter		1 142	0
Annen finanskostnad		79 700	0
Sum finanskostnader		79 700	0
Netto finans		-78 558	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 169	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 169	0
Årsresultat		21 170	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		21 170	0



Organisasjonsnr: 930 767 417
HYDALSVVEIEN 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	8 483 334	0
Sum varige driftsmidler		8 483 334	0

Sum anleggsmidler		8 483 334	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 946	0
Sum fordringer		62 946	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 889	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 889	0

Sum omløpsmidler		130 835	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 614 169	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 170	0
Sum opptjent egenkapital		21 170	0

Sum egenkapital	4	51 170	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 090 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 000	0



Sum langsiktig gjeld	5 090 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 393 334	0
Annen kortsiktig gjeld	79 665	0
Sum kortsiktig gjeld	3 472 999	0
Sum gjeld	8 562 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 614 169	0



Organisasjonsnr: 930 767 417
HYDALSVÆIEN 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hydalsvegen 23 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydalsvegen 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. juni.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JA2FN-SYFT1-5CXZM-64PCQ-JQDYH-UST16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 11:20:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JA2FN-SYF11-5CXZM-64PCQ-JQDYH-UST16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Hydalsvegen 23 Borettslag pr. 31.12.23

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	21 170	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-8 483 334	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	5 090 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	30 000	0
C: Årets endring disponible midler	-3 342 164	0
D: Disponible midler 31.12.	7	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-3 405 075	0

Hydalsvegen 23 Borettslag

Transaksjon 09222115557518299078



Signert PGSG, TAS, HT



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hydalsvegen 23 Borettslag orgnr: 930 767 417

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		36 039	0	85 400	85 400
Innkrevde felleskostnader renter		78 858	0	195 200	212 100
Sum inntekter		114 897	0	280 600	297 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	1 275	0	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		3 125	0	6 000	6 000
Medlemskontigent		67	0	0	0
Kontigent NBBL		40	0	0	0
Brøyting - strøing		0	0	12 000	12 000
Vedlikehold	2	0	0	4 000	4 000
Kabel-tv		9 332	0	14 400	14 400
Forsikring		0	0	9 000	9 000
Kommunale avgifter		0	0	34 000	34 000
Energi, strøm		0	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader		1 331	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader		15 169	0	85 400	85 400
Driftsresultat		99 728	0	195 200	212 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 142	0	0	0
Rentekostnad		79 700	0	195 200	212 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-78 558	0	-195 200	-212 100
Årsresultat		21 170	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		21 170	0	0	0
Sum overføringer		21 170	0	0	0

Hydalsvegen 23 Borettslag

Transaksjon 09222115557518299078



Signert PGSG, TAS, HT



Balanse pr 31.12.23 for Hydalsvegen 23 Borettslag orgnr: 930 767 417

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	7 500 334	0
Tomter	3, 6	983 000	0
Sum varige driftsmidler		8 483 334	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 483 334	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62 911	0
Andre leierestanser		35	0
Sum fordringer		62 946	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		67 889	0
Sum bankinnskudd og liknende		67 889	0
Sum omløpsmidler		130 835	0
SUM EIENDELER		8 614 169	0

Hydalsvegen 23 Borettslag

Transaksjon 09222115557518299078



Signert PGSG, TAS, HT



Balanse pr 31.12.23 for Hydalsvegen 23 Borettslag orgnr: 930 767 417

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	30 000	0
Oppjent egenkapital	4	21 170	0
Sum egenkapital	4	51 170	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	5 090 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 090 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-35	0
Leverandørgjeld manuell		3 393 334	0
Påløpne renter		79 700	0
Sum kortsiktig gjeld		3 472 999	0
Sum gjeld		8 562 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 169	0

Porsgrunn 31.12.2023
Hydalsvegen 23 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hydalsvegen 23 Borettslag

Transaksjon 09222115557518299078



Signert PGSG, TAS, HT



Noter for Hydalsvegen 23 Borettslag orgnr: 930 767 417

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	1 275	0
Sum	1 275	0


Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hydalsvegen 23 Borettslag

Transaksjon 09222115557518299078  Signert PGSG, TAS, HT



Noter for Hydalsvegen 23 Borettslag orgnr: 930 767 417

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	7 500 334	983 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 500 334	983 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 500 334	983 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.





Noter for Hydalsvegen 23 Borettslag orgnr: 930 767 417

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	0
2070 Akkumulert resultat	21 170	0
Sum	51 170	0

Note 5 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	5 090 000	0
Sum	5 090 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 6 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	5 090 000	0
Sum	5 090 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	983 000	0
Bygninger, garasjer og boder	7 500 334	0
Sum	8 483 334	0

Hydalsvegen 23 Borettslag

Transaksjon 09222115557518299078



Signert PGSG, TAS, HT



Noter for Hydalsvegen 23 Borettslag orgnr: 930 767 417

Note 7 - Disponible midler

Borettslaget kom i drift i regnskapsåret. Fellesgjelden er 31/12 ikke etablert. Borettslaget er finansiert av utbyggersekskapet, og har betydelig kortsiktig gjeld til utbyggersekskapet i påvente av at langsiktig fellesgjeld blir etablert. Inntil det skjer vi borettslaget ha betydelige negative midler. Styret er klar over situasjonen, og vil så raskt som mulig etablere fellesgjeld ved opptak av langsiktig lån i bank.

Hydalsvegen 23 Borettslag

Transaksjon 09222115557518299078



Signert PGSG, TAS, HT



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518299078

Dokument

380 Årsregnskap 2023 Hydalsvegen 23 Borettslag
Hoveddokument
8 sider
*Initiert på 2024-05-24 14:02:01 CEST (+0200) av Stig
Runar Berthiniussen (SRB)*
Ferdigstilt den 2024-05-25 11:26:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stig Runar Berthiniussen (SRB)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
srb@pbbl.no
+4799315387

Underskriverne

Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen (PGSG)
HYDALSVEIEN 23 BORETTSLAG
post@pg-byggutvikling.no
+4795706800
Signert 2024-05-24 14:16:28 CEST (+0200)

Thor Arne Svanberg (TAS)
HYDALSVEIEN 23 BORETTSLAG
tsvanber@online.no
+4795837380
Signert 2024-05-25 11:26:56 CEST (+0200)

Halvor Thommesen (HT)
HYDALSVEIEN 23 BORETTSLAG
ht@htcon.no
+4790037211
Signert 2024-05-24 15:23:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

