



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundestadveien 2
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 988 872	1 987 394
Sum inntekter		1 988 872	1 987 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	474 842	468 313
Annen driftskostnad	1	171 370	173 478
Sum kostnader		646 212	641 791
Driftsresultat		1 342 660	1 345 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		5 671	
Sum finansinntekter		5 671	67
Annen rentekostnad		302 340	649 023
Sum finanskostnader		302 340	649 023
Netto finans		-296 669	-648 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 992	696 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	230 118	153 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 874	543 296
Årsresultat		815 874	543 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 874	543 296
Totalresultat		815 874	543 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 874	543 296
Sum overføringer og disponeringer		815 874	543 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 391 636	16 887 179
Sum varige driftsmidler		17 391 636	16 887 179
Sum anleggsmidler		17 391 636	16 887 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 091	-1 691
Sum fordringer		46 091	-1 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 953	941 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 953	941 248
Sum omløpsmidler		403 044	939 558
SUM EIENDELER		17 794 679	17 826 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 064 978	2 249 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 064 978	2 249 104
Sum egenkapital	5	3 952 978	3 137 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 926	57 907
Sum avsetninger for forpliktelser		56 926	57 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 108 335	14 061 667
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 335	14 461 667
Sum langsiktig gjeld		13 565 261	14 519 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 088	
Betalbar skatt	2	231 099	170 059
Skyldig offentlige avgifter		-747	
Sum kortsiktig gjeld		276 440	170 059
Sum gjeld		13 841 701	14 689 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 794 679	17 826 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475839

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundestadveien 2
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 988 872	1 987 394
Sum inntekter		1 988 872	1 987 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	474 842	468 313
Annen driftskostnad	1	171 370	173 478
Sum kostnader		646 212	641 791
Driftsresultat		1 342 660	1 345 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		5 671	
Sum finansinntekter		5 671	67
Annen rentekostnad		302 340	649 023
Sum finanskostnader		302 340	649 023
Netto finans		-296 669	-648 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 992	696 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	230 118	153 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 874	543 296
Årsresultat		815 874	543 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 874	543 296
Totalresultat		815 874	543 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 874	543 296
Sum overføringer og disponeringer		815 874	543 296



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7 17 391 636 16 887 179
Sum varige driftsmidler 17 391 636 16 887 179

Sum anleggsmidler 17 391 636 16 887 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 46 091 -1 691
Sum fordringer 46 091 -1 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 356 953 941 248
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 356 953 941 248

Sum omløpsmidler 403 044 939 558

SUM EIENDELER 17 794 679 17 826 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 900 000 900 000
Annen innskutt egenkapital -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 888 000 888 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 064 978 2 249 104
Sum opptjent egenkapital 3 064 978 2 249 104

Sum egenkapital 5 3 952 978 3 137 104

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 56 926 57 907



Sum avsetninger for forpliktelser		56 926	57 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 108 335	14 061 667
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 335	14 461 667
Sum langsiktig gjeld		13 565 261	14 519 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 088	
Betalbar skatt	2	231 099	170 059
Skyldig offentlige avgifter		-747	
Sum kortsiktig gjeld		276 440	170 059
Sum gjeld		13 841 701	14 689 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 794 679	17 826 737



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Harald og Bjørn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 08VH5-7T058-45HAW-QIGVU-5ZY3G-J15T0

Organisasjonsnr: 998 131 324



Resultatregnskap

Harald og Bjørn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 988 872	1 987 394
Sum driftsinntekter		1 988 872	1 987 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	474 842	468 313
Annen driftskostnad	1	171 370	173 478
Sum driftskostnader		646 212	641 791
Driftsresultat		1 342 660	1 345 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67
Annen finansinntekt		5 671	0
Annen rentekostnad		302 340	649 023
Resultat av finansposter		-296 669	-648 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 992	696 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	230 118	153 352
Årsresultat		815 874	543 296
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 874	543 296
Sum overføringer		815 874	543 296

Penneo Dokumentnøkkel: 08VH5-7T058-45HAW-QIGVU-5ZY3G-J15T0



Balanse

Harald og Bjørn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 391 636	16 887 179
Sum varige driftsmidler		17 391 636	16 887 179
Sum anleggsmidler		17 391 636	16 887 179
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		46 091	-1 691
Sum fordringer		46 091	-1 691
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 953	941 248
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		356 953	941 248
Sum omløpsmidler		403 044	939 558
Sum eiendeler		17 794 679	17 826 737

Penneo Dokumentnøkkel: 08VH5-7T058-45HAW-QIGVU-5ZY3G-J15T0

**Balanse****Harald og Bjørn Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 064 978	2 249 104
Sum opptjent egenkapital		3 064 978	2 249 104
Sum egenkapital	5	3 952 978	3 137 104
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	56 926	57 907
Sum avsetning for forpliktelser		56 926	57 907
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 108 335	14 061 667
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 335	14 461 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 088	0
Betalbar skatt	2	231 099	170 059
Skyldig offentlige avgifter		-747	0
Sum kortsiktig gjeld		276 440	170 059
Sum gjeld		13 841 701	14 689 633
Sum egenkapital og gjeld		17 794 679	17 826 737

Berg i Østfold

Styret i Harald og Bjørn Eiendom AS

Harald Berg
Styreleder / daglig leder

Bjørn Tore Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Penneo Dokumentnøkkel: 08VH5-7T058-45HAW-QIGVU-5ZY3G-J15T0



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 099	170 059
Endring i utsatt skatt	-981	-16 707
Skattekostnad ordinært resultat	230 118	153 352
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 045 992	696 648
Permanente forskjeller	0	404
Endring i midlertidige forskjeller	4 459	75 943
Skattepliktig inntekt	1 050 451	772 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 099	170 059
Sum betalbar skatt i balansen	231 099	170 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	258 752	263 211	4 459
Sum	258 752	263 211	4 459
Grunnlag for utsatt skatt	258 752	263 211	4 459
Utsatt skatt (22 %)	56 926	57 907	981

Penneo Dokumentnøkkel: 08VH5-7T058-45HAW-QIGVU-5ZY3G-J15T0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 295 002	8 189 514
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 108 335	14 061 667
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum	13 508 335	14 461 667

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 391 636	16 887 179
Sum	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	900	900 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Harald Holding AS	Borgenhaugen	500	50 %
BTH Holding AS	Halden	500	50 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	-12 000	2 249 104	3 137 104
Årets resultat			815 874	815 874
Pr 31.12	900 000	-12 000	3 064 978	3 952 978

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-400 000	-400 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 964 578	8 262 561	19 227 139
Tilgang	979 298	0	979 298
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 943 876	8 262 561	20 206 437
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 814 802	0	-2 814 802
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 129 074	8 262 561	17 391 635

Årets avskrivninger	474 842	0	474 842
Avskrivningssats	4 %	0 %	
Avskrivningssats forhøyet konto 1102	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tore Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1124353

IP: 194.69.xxx.xxx

2022-06-10 14:27:36 UTC



Harald Berg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-896844

IP: 194.69.xxx.xxx

2022-06-14 09:39:29 UTC



Harald Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-896844

IP: 194.69.xxx.xxx

2022-06-14 09:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08VH5-7T058-45HAW-QIGVU-5ZY3G-J15T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>