



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 200 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granhekkveien 1
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Kaleem Rahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 511	1 852
Sum kostnader		7 511	1 852
Driftsresultat		-7 511	-1 852
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 511	-1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 511	-1 852
Årsresultat		-7 511	-1 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 511	-1 852
Totalresultat		-7 511	-1 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 511	-1 852
Sum overføringer og disponeringer		-7 511	-1 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		988 000	900 000
Sum fordringer		988 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330	88 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330	88 341
Sum omløpsmidler		988 330	988 341
SUM EIENDELER		988 330	988 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 600	6 089
Sum opptjent egenkapital		-13 600	-6 089
Sum egenkapital		980 830	988 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		7 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 330	988 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743229

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 200 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granhekkveien 1
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Kaleem Rahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 924 200 561
RAHI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 511	1 852
Sum kostnader		7 511	1 852
Driftsresultat		-7 511	-1 852
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 511	-1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 511	-1 852
Årsresultat		-7 511	-1 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 511	-1 852
Totalresultat		-7 511	-1 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 511	-1 852
Sum overføringer og disponeringer		-7 511	-1 852



Organisasjonsnr: 924 200 561
RAHI EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		988 000	900 000
Sum fordringer		988 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330	88 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330	88 341
Sum omløpsmidler		988 330	988 341
SUM EIENDELER		988 330	988 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 600	6 089
Sum opptjent egenkapital		-13 600	-6 089
Sum egenkapital		980 830	988 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		7 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 330	988 341





Organisasjonsnr: 924 200 561
RAHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rahi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 200 561



RESULTATREGNSKAP

RAHI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 511	1 852
Sum driftskostnader		7 511	1 852
Driftsresultat		-7 511	-1 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 511	-1 852
Årsresultat		-7 511	-1 852
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 852
Overført til udekket tap		7 511	0
Sum overføringer		-7 511	-1 852



BALANSE

RAHI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	900 000
Konsernfordringer		988 000	0
Sum fordringer		988 000	900 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330	88 341
Sum omløpsmidler		988 330	988 341
Sum eiendeler		988 330	988 341



BALANSE

RAHI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 600	-6 089
Sum opptjent egenkapital		-13 600	-6 089
Sum egenkapital		980 830	988 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum gjeld		7 500	0
Sum egenkapital og gjeld		988 330	988 341

Oslo, 31.07.2024
Styret i Rahi Eiendom AS

Mohammad Kaleem Rahi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Klient Rahi Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 924 200 561

Skattemelding 2023

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Underskudd		7 511
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		7 511
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		6 125
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		7 511
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		-7 511
Eiendeler		988 330
Gjeld og egenkapital		988 330
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		-7 511
Skattemessig resultat		-7 511



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		6 125
Fremførbart underskudd i inntekt		13 636
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse		0
Inntektsfradrag		
Underskudd		7 511
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-7 511
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		7 511
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	330
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	988 000
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		988 330
Samlet gjeld		7 500
Annen gjeld		7 500
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		980 830



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2023 - 31.12.2023	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Mohammad Kaleem Rahi
E-post	joker.sagene@joker.no

RESULTAT

Driftskostnad

Annen driftskostnad		
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer		7 500
7700 Andre kostnader		11
Sum driftskostnad		7 511
Årsresultat		-7 511

BALANSE

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		988 000
1920 Bankinnskudd		330
Sum balanseverdi for omløpsmidler		988 330
Sum balanseverdi for eiendeler		988 330

Gjeld og egenkapital

Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		1 000 000
2020 Overkurs		-5 570
2080 Negativ egenkapital		13 600
Sum egenkapital		980 830

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører		7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		988 330

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
141 Andre fordringer (også langsiktige)	88 000	88 000		

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Navn	Beskrivelse	Verdi
Kommune	Oslo	
Fordelt skattemessig resultat		-7 511
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon		-7 511
Skattemessig resultat		-7 511

Maestro Årsoppgjør	Rahi Eiendom AS	Side 3
--------------------	-----------------	--------



Navn	Beskrivelse	Verdi
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
	Annen fordring	88 000
	Sum skattemessig verdi på fordring	88 000
Egenkapitalavstemming		
	Egenkapital pr 31.12. i fjor	988 341
Egenkapitalendring		
	Årets underskudd	7 511
	Sum fradrag fra inngående egenkapital	7 511
	Egenkapital pr 31.12.	980 830



Saldobalanse

Klient Rahi Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 924 200 561

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1560	Andre fordringer på selskap i konsen	900 000,00	0,00	900 000,00	900 000,00
1561	Fordring Terning Mat AS	0,00	88 000,00	88 000,00	0,00
1920	Bankinnskudd	88 341,00	-88 011,00	330,00	88 341,00
2000	Aksjekapital	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00
2020	Overkurs	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00
2080	Udekket tap	6 089,00	7 511,00	13 600,00	6 089,00
2400	Leverandørgjeld	0,00	-7 500,00	-7 500,00	0,00
6705	Regnskapshonorarer	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00
7700	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	1,50
7770	Bank og kortgebyr	0,00	11,00	11,00	16,50
7790	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	1 834,00
8990	Udekket tap	0,00	-7 511,00	-7 511,00	-1 852,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1560	- 1920	988 341,00	-11,00	988 330,00	988 341,00
2000	- 2400	-988 341,00	11,00	-988 330,00	-988 341,00
6705	- 6705	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00
7700	- 7790	0,00	11,00	11,00	1 852,00
8990	- 8990	0,00	-7 511,00	-7 511,00	-1 852,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Rahi Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 924 200 561

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Bankgebyrer			
01.02.2023	Bankgebyrer	5,50	7770 Bank og kortgebyr	1920 Bankinnskudd
T2	Bankgebyrer			
01.09.2023	Bankgebyrer	5,50	7770 Bank og kortgebyr	1920 Bankinnskudd
T3	Elektrikerarbeid			
11.08.2023	Elektrikerarbeid	88 000,00	1561 Fordring Terning Møt AS	1920 Bankinnskudd
T4	Faktura Revisordamene			
27.12.2023	Faktura Revisordamene	7 500,00	6705 Regnskapshonorarer	2400 Leverandørgjeld
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Overført til udekket tap	7 511,00	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap