



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTEROM FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: Eidsodden 30  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 083	156 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 083</b>	<b>156 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	78 339	79 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 339</b>	<b>79 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 744</b>	<b>77 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		51 800	63 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 800</b>	<b>63 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 800</b>	<b>-63 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 944</b>	<b>13 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 017	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	11 142	13 765
Avsatt til annen egenkapital		17 786	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 498 309	4 498 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 657	13 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 657</b>	<b>13 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 657</b>	<b>13 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 514 966</b>	<b>4 511 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 786	
Udekket tap	4		11 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>17 786</b>	<b>-11 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>47 786</b>	<b>18 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 312 947	3 365 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 947</b>	<b>3 365 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 947</b>	<b>3 365 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 172
Betalbar skatt	3	5 017	
Annen kortsiktig gjeld		1 149 217	1 125 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 234</b>	<b>1 127 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 181</b>	<b>4 492 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 514 966</b>	<b>4 511 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTEROM FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: Eidsodden 30  
4406 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 647 626  
HJERTEROM FLEKKEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 083	156 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 083</b>	<b>156 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	78 339	79 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 339</b>	<b>79 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 744</b>	<b>77 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		51 800	63 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 800</b>	<b>63 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 800</b>	<b>-63 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 017	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	11 142	13 765
Avsatt til annen egenkapital		17 786	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 927</b>	<b>13 765</b>



Organisasjonsnr: 920 647 626  
HJERTEROM FLEKKEFJORD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 498 309	4 498 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 657	13 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 657</b>	<b>13 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 657</b>	<b>13 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 514 966</b>	<b>4 511 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 786	
Udekket tap	4		11 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 786</b>	<b>-11 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>47 786</b>	<b>18 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 312 947	3 365 159



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 947</b>	<b>3 365 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 947</b>	<b>3 365 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 172
Betalbar skatt	3	5 017	
Annen kortsiktig gjeld		1 149 217	1 125 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 234</b>	<b>1 127 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 181</b>	<b>4 492 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 514 966</b>	<b>4 511 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 647 626  
HJERTEROM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
Hjerterom Flekkefjord AS  
Org. nr: 920647626**

*Utarbeidet av:  
Birkeland Regnskap AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Hjerterom Flekkefjord AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		164 083	156 936
Sum driftsinntekter		<u>164 083</u>	<u>156 936</u>
Annen driftskostnad	2	78 339	79 192
Sum driftskostnader		<u>78 339</u>	<u>79 192</u>
Driftsresultat		<u>85 744</u>	<u>77 745</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		51 800	63 982
Resultat av finansposter		<u>-51 800</u>	<u>-63 979</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 944	13 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 017	0
Ordinært resultat		<u>28 927</u>	<u>13 765</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>28 927</u>	<u>13 765</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 786	0
Overført til udekket tap	4	-11 142	-13 765
Sum overføringer		<u>28 927</u>	<u>13 765</u>



<b>Balanse</b>			
Hjerterom Flekkefjord AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 498 309	4 498 309
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 498 309</u>	<u>4 498 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 498 309</u>	<u>4 498 309</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 657	13 485
Sum omløpsmidler		<u>16 657</u>	<u>13 485</u>
Sum eiendeler		<u>4 514 966</u>	<u>4 511 794</u>
Hjerterom Flekkefjord AS		Side 3	

**Balanse**

## Hjerterom Flekkefjord AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 786	0
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-11 142</u>
Sum opptjent egenkapital	4	<u><b>17 786</b></u>	<u><b>-11 142</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>47 786</b></u>	<u><b>18 858</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 312 947</u>	<u>3 365 159</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 312 947</b></u>	<u><b>3 365 159</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 172
Betalbar skatt	3	5 017	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 149 217</u>	<u>1 125 604</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 154 234</b></u>	<u><b>1 127 777</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 467 181</b></u>	<u><b>4 492 936</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 514 966</b></u>	<u><b>4 511 794</b></u>

Flekkfjord, 20.05.2022

---

Jan Egil Svindland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn i regnskapsåret.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 017	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 017</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 944	13 765
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 142	-13 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 803</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	5 017	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 017</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 142	-11 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 142	11 142
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	0	-11 142	18 858
Årets resultat		17 786	11 142	28 927
Egenkapital 31/12	30 000	17 786	0	47 786

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 312 947	3 365 159
<b>Sum</b>	<b>3 312 947</b>	<b>3 365 159</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 498 309	4 498 309
<b>Sum</b>	<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjerterom Flekkefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Svindland Holding AS	300	100,0	100,0
----------------------	-----	-------	-------

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Egil Svindland	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>