



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 169 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSFJÆRA UTBYGGINGSSELSKAP II AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 17A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 527	53 734
Sum kostnader		44 527	53 734
Driftsresultat		-44 527	-53 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 527	-53 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 527	-53 734
Årsresultat		-44 527	-53 734
Totalresultat		-44 527	-53 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 527	-53 734
Sum overføringer og disponeringer	4	-44 527	-53 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	46 722 318	43 707 744
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 060	1 168 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 060	1 168 660
Sum omløpsmidler		47 035 378	44 876 404
SUM EIENDELER		47 035 378	44 876 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		402 000	402 000
Overkurs		1 600 020	1 600 020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 002 020	2 002 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-869 212	-824 685
Sum opptjent egenkapital		-869 212	-824 685
Sum egenkapital	4,5	1 132 808	1 177 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		45 350 762	42 832 134
Sum annen langsiktig gjeld	6	45 350 762	42 832 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 695
Annen kortsiktig gjeld		551 808	771 240
Sum kortsiktig gjeld		551 808	866 935
Sum gjeld		45 902 570	43 699 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 035 378	44 876 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424546

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 169 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSFJÆRA UTBYGGINGSSKAP II AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 17A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 816 169 682
RANHEIMSFJÆRA UTBYGGINGSSKAP II
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 527	53 734
Sum kostnader		44 527	53 734
Driftsresultat		-44 527	-53 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 527	-53 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 527	-53 734
Årsresultat		-44 527	-53 734
Totalresultat		-44 527	-53 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 527	-53 734
Sum overføringer og disponeringer	4	-44 527	-53 734



Annen egenkapital		-869 212	-824 685
Sum opptjent egenkapital		-869 212	-824 685
Sum egenkapital	4,5	1 132 808	1 177 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		45 350 762	42 832 134
Sum annen langsiktig gjeld	6	45 350 762	42 832 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 695
Annen kortsiktig gjeld		551 808	771 240
Sum kortsiktig gjeld		551 808	866 935
Sum gjeld		45 902 570	43 699 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 035 378	44 876 404



Organisasjonsnr: 816 169 682
RANHEIMSFJÆRA UTBYGGINGSSKAP II
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskaplovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år. Inntektsavregning og varer Etter stadfestet regulering vil prosjektenes utviklingskostnader bli balanseført. Inntektsføring vil skje løpende for den del av fortjenesten som vedrører solgte overleverte enheter. Usolgte enheter vil bli balanseført til laveste verdi av virkelig verdi og selvkost som omfatter alle henførbare kostnader, inklusive kostnader til prosjektering, forretningsførsel, tomtekostnader, byggelånsrenter og avgifter. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter vil bli oppført som omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Forsatt drift Fortsatt drift er lagt til grunn ved oppstilling av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum

Beløp



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Svendsen, Magnus Bang

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2022 09.20.39

Date of birth

1972-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Fossheim, Magnus Ervik

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 08.11.32

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Svendsen, Henning Martin

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 10.39.32

Date of birth

1981-03-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Amdahl, Olav Kjeang

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 15.47.01

Date of birth

1986-03-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Sollie, Kari

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 08.10.52

Date of birth

1974-04-03

Signature method

BankID (NO)





ÅRSBERETNING 2021 Ranheimsfjæra Utbyggingselskap II AS

Virksomheten

Selskapets formål er å erverve og utvikle hele eller deler av eiendommen øst for Vikelva – gnr. 23 bnr. 369 og gnr. 24 bnr. 310 beliggende i Trondheim kommune til boligformål, og å selge boligene, samt enhver annen virksomhet i tilknytning til dette.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt, styret består av fire menn. Daglig leder er en kvinne.

Ytre miljø

Selskapets har som målsetting å utvikle og selge boliger som er arealeffektive, energiøkonomiske og med minimal påvirkning av det ytre miljø.

Fou

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Eierforhold

Selskapet har følgende aksjonærer:

Byggteknikk Invest AS	15 aksjer
Skanska Norge AS	15 aksjer

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Kundene vil ikke overta boliger før fullt oppgjør er innbetalt til meglers konto. Selskapets bankinnskudd og deler av gjelden er med flytende rentesats (Nibor) og er derfor eksponert mot endringen i kortsiktige renter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2021 (2020) en omsetning på kr. 0,- (0,-) og - kr. 44.527,- (- kr. 53.734,-) i resultat. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise beskrivelse av selskapets stilling.

Styret foreslår følgende disponering av årets tap:

Overføres udekket tap	kr. 44.527,-
Sum disponert	kr. 44.527,-

Fremtidsutsikter

Selskapet har som plan å erverve første felt av gnr. 23 bnr. 369 og gnr. 24 bnr. 310 iht. inngått opsjonsavtale med Byggteknikk Invest AS, og har startet prosjektering av området. Selskapet har som ambisjon å starte salget for første byggetrinn i 2022.



I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet og fortsatt rammer hele samfunnet. Selskapet følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. Utbruddet kan påvirke fremdriften og lønnsomheten i selskapets eiendomsutvikling.

Trondheim, 05.05.2022

Magnus Bang Svendsen
Styrets leder

Magnus Ervik Fossheim
Styremedlem

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem

Henning Martin Svendsen
Styremedlem

Kari Sollie
Daglig leder



Resultatregnskap

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS

	Note	2021	2020
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		44 527	53 734
Sum driftskostnad		44 527	53 734
Driftsresultat		-44 527	-53 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 527	-53 734
Ordinært resultat		-44 527	-53 734
Årsresultat		-44 527	-53 734
Overført til udekket tap		-44 527	-53 734
Sum disponert	4	-44 527	-53 734

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS Org.nr. 816169682

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	7	46 722 318	43 707 744
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 060	1 168 660
Sum omløpsmidler		47 035 378	44 876 404
Sum eiendeler		47 035 378	44 876 404

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS **Org.nr. 816169682**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		402 000	402 000
Overkurs		1 600 020	1 600 020
Sum innskutt egenkapital		2 002 020	2 002 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / Annen egenkapital		-869 212	-824 685
Sum opptjent egenkapital		-869 212	-824 685
Sum egenkapital	4,5	1 132 808	1 177 335
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		45 350 762	42 832 134
Sum annen langsiktig gjeld	6	45 350 762	42 832 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	95 695
Annen kortsiktig gjeld		551 808	771 240
Sum kortsiktig gjeld		551 808	866 935
Sum gjeld		45 902 570	43 699 069
Sum egenkapital og gjeld		47 035 378	44 876 404

Trondheim, 05.05.2022
Styret for Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS

Magnus Bang Svendsen
Styrets leder

Magnus Ervik Fossheim
Styremedlem

Henning Martin Svendsen
Styremedlem

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem

Kari Sollie
Daglig leder

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS Org.nr. 816169682

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter

Ranheimsfjæra Utbyggingselskap II AS pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapskikk. Regnskaplovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år.

Inntektsavregning og varer

Etter stadfestet regulering vil prosjektenes utviklingskostnader bli balanseført. Inntektsføring vil skje løpende for den del av fortjenesten som vedrører solgte overleverte enheter.

Uсолte enheter vil bli balanseført til laveste verdi av virkelig verdi og selvkost som omfatter alle henførbare kostnader, inklusive kostnader til prosjektering, forretningsførsel, tomtekostnader, byggelånsrenter og avgifter.

Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter vil bli oppført som omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved oppstilling av regnskapet.

Note 2 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er innleid fra Skanska Norge AS, honoraret for 2021 er kr 303.830- inkl. mva..

Arbeidende styreleder har ikke belastet selskapet i 2021.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende oganer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

For 2021 er det betalt kr. 24.375,- (inkl. mva.) i ordinært revisjonshonorar.

Revisor har ikke utført konsulenttjenester utover ordinær revisjon.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 527	-53 734
Permanente forskjeller	0	608
Endring i midlertidige forskjeller	-519 456	-632 313
Endring i framførbart underskudd	563 983	685 439
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	-9 796	-11 688
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-9 796	-11 688

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	-2 942 381	-2 422 925
Gjeld (regnskapsmessige avsetninger)	0	0
Underskudd til fremføring	3 811 049	3 247 066
Sum midlertidige forskjeller	868 668	824 141

Utsatt skattefordel, 22%

191 107

Utsatt skattefordel er ikke balanseført per 31.12.2021 da det knytter seg usikkerhet til anvendelsen.

181 311



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	402 000	1 600 020	-824 685	1 177 335
Forhøyelse aksjekapital				0
Innbetalt overkurs				0
Årets resultat			-44 527	-44 527
Egenkapital pr. 31.12.2022	402 000	1 600 020	-869 212	1 132 808

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS per 31.12.21 består av 30 aksjer a kr. 13.400,-. Selskapet har en aksjeklasse hvor en aksje har en stemme.

Eierstruktur

Aksjonærene i Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS AS pr. 31.12.21:

Selskap/Etternavn	Fornavn	Ant.aksjer	Eierandel
Skanska Norge AS		15	50,00 %
Byggteknikk Invest AS		15	50,00 %
Totalt		30	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld

Ansvarlig lån eiere	Rente	2021	2020
Skanska Norge AS	3 mnd nibor + 0,75	22 674 612	21 415 408
Byggteknikk Invest AS	3 mnd nibor + 0,75	22 676 150	21 416 726
		45 350 762	42 832 134

Det knytter seg ingen covenants til de ansvarlige lånene.

Lånene skal innfris når selskapet har tilstrekkelig likviditet eller har fått ekstern finansiering som tillater tilbakebetaling.

Note 7 - Varer

	Endring	2021	2020
Tomter	-	-	-
Utviklingskostnader inkl. finans	3 014 574	46 722 318	43 707 744
Sum	3 014 574	46 722 318	43 707 744

Note 8 - Covid-19 - Korona

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrydd av Koronaviruset som rammet og fortsatt rammer hele samfunnet. Selskapet følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. Utbruddet kan påvirke fremdriften og lønnsomheten i selskapets eiendomsutvikling.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap li AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap li AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 06. mai 2022
ERNST & YOUNG AS



Andreas Lie
statsautorisert revisor