



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 037 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Spring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	819 539	716 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 539</b>	<b>716 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-8 443	-8 443
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-422 782	-452 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>-431 225</b>	<b>-460 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 314</b>	<b>255 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 781</b>	<b>15 004</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 997</b>	<b>-230 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 216</b>	<b>-215 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 098</b>	<b>40 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 098</b>	<b>40 026</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>133 098</b>	<b>40 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 098	40 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 098</b>	<b>40 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 728 292	2 728 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 728 292</b>	<b>2 728 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 728 292</b>	<b>2 728 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 364	21 241
Andre fordringer	9	8 507	13 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 871</b>	<b>34 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	150 000	90 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 871</b>	<b>125 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 871</b>	<b>125 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 893 163</b>	<b>2 853 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 184 552	-1 317 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 552</b>	<b>-1 317 650</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 184 552</b>	<b>-1 317 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 044 509	4 109 996
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 509</b>	<b>4 119 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 509</b>	<b>4 119 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 003	40 660
Skyldige offentlige avgifter		1	3 560
Annen kortsiktig gjeld		7 203	6 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 206</b>	<b>51 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 715</b>	<b>4 171 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 893 163</b>	<b>2 853 370</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 054 509	4 119 996



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 037 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Spring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 957 037 984  
BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	819 539	716 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 539</b>	<b>716 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-8 443	-8 443
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-422 782	-452 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>-431 225</b>	<b>-460 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 314</b>	<b>255 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 781</b>	<b>15 004</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 997</b>	<b>-230 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 216</b>	<b>-215 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 098</b>	<b>40 026</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>133 098</b>	<b>40 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 098	40 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 098</b>	<b>40 026</b>



Organisasjonsnr: 957 037 984  
BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	2 728 292	2 728 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 728 292</b>	<b>2 728 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 728 292</b>	<b>2 728 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	6 364	21 241
Andre fordringer			
	9	8 507	13 184
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>14 871</b>	<b>34 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	150 000	90 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>164 871</b>	<b>125 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>164 871</b>	<b>125 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 893 163</b>	<b>2 853 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	-1 184 552	-1 317 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-1 184 552</b>	<b>-1 317 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-1 184 552</b>	<b>-1 317 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	12,13	4 044 509	4 109 996
Øvrig langsiktig gjeld			
	12,14	10 000	10 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 054 509</b>	<b>4 119 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 054 509</b>	<b>4 119 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 003	40 660
Skyldige offentlige avgifter	1	3 560
Annen kortsiktig gjeld	7 203	6 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 206</b>	<b>51 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 077 715</b>	<b>4 171 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 893 163</b>	<b>2 853 370</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 4 054 509	4 119 996



Organisasjonsnr: 957 037 984  
BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 16:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQMC6-EB805-KG7EX-WOCEE-Z6S8E-Y67WG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		425 760	408 600	433 646	495 979
Felleskostnader kapitalandel		335 779	307 720	314 881	329 599
Andre driftsinntekter	1	58 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>819 539</b>	<b>716 320</b>	<b>748 527</b>	<b>825 578</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 043	-1 043	-1 000	-1 000
Styrehonorar		-7 400	-7 400	-7 400	-7 400
Forretningsførerhonorar		-42 937	-41 504	-42 900	-44 400
Honorar administrative tjenester		-103	-100	-100	-100
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-6 100	-5 794	-6 000	-6 400
Vaktmestertjenester		-20 144	-19 601	-20 200	-21 000
Løpende vedlikehold	5	-5 029	-21 180	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	-47 975	-10 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-65 980	-61 990	-66 480	-69 800
Forsikring		-90 665	-83 226	-91 300	-104 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-104 554	-87 349	-92 100	-107 500
Eiendomsavgifter		-73 166	-71 787	-75 400	-76 800
Energi, felles		-4 906	-3 937	-4 500	-4 500
Andre driftsutgifter	6	-2 503	-1 606	-3 000	-3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-431 225</b>	<b>-460 513</b>	<b>-438 380</b>	<b>-463 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>388 314</b>	<b>255 807</b>	<b>310 147</b>	<b>361 678</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		16 781	15 004	13 100	15 800
Finanskostnader		-271 997	-230 785	-253 176	-268 546
<b>Netto finansposter</b>		<b>-255 216</b>	<b>-215 781</b>	<b>-240 076</b>	<b>-252 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 098</b>	<b>40 026</b>	<b>70 071</b>	<b>108 932</b>
Ordinært resultat etter skatt		133 098	40 026	70 071	108 932
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>133 098</b>	<b>40 026</b>	<b>70 071</b>	<b>108 932</b>
Disponering av totalresultat:		133 098	40 026	70 071	108 932
Reduksjon av udekket tap		133 098	40 026	0	0

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	2 728 292	2 728 292
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 728 292</b>	<b>2 728 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 364	21 241
Mellomregning Klare Finans	9	517	6 301
Opptjente renter	9	7 990	6 883
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	150 000	90 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 871</b>	<b>125 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 893 163</b>	<b>2 853 370</b>

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 185 552	-1 318 650
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 184 552</b>	<b>-1 317 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	4 044 509	4 109 996
Borettsinnskudd	12, 14	10 000	10 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 509</b>	<b>4 119 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 003	40 660
Skyldig off. myndigheter		1	3 560
Forskudd kunder		6 881	6 301
Påløpte kostnader		322	504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 206</b>	<b>51 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 715</b>	<b>4 171 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantsstillelser	12	4 054 509	4 119 996

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ane Solbakken-Melleby  
Leder

\_\_\_\_\_  
Linea Rugsveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Hjellegjerde Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Krogh  
Styremedlem

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	48 000	0
Utleie av utstyr og areal	10 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>58 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 043	1 043
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 043</b>	<b>1 043</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 100	5 794
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 100</b>	<b>5 794</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 534	19 639
Reparasjon og vedlikehold annet	3 495	1 541
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 029</b>	<b>21 180</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	614	600
Andre gebyrer	1 889	1 005
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 503</b>	<b>1 606</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>74 054</b>	<b>117 840</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	133 098	40 026
Avdrag lån	-65 487	-83 812
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>67 611</b>	<b>-43 786</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>141 665</b>	<b>74 054</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>141 665</b>	<b>74 054</b>

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 048 000	1 680 292
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 048 000	1 680 292
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 048 000	1 680 292

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1985.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 516
Bankinnskudd	150 000	88 137
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>150 000</b>	<b>90 653</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 317 650</b>	<b>-1 357 676</b>
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 318 650	-1 358 676
Årets resultat	133 098	40 026
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 185 552</b>	<b>-1 318 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 184 552</b>	<b>-1 317 650</b>

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som sammen med nedbetaling av lån vil bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2024

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 728 292
Restgjeld 31.12	4 054 509

Pålydende pantstillelser var 10.010.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Finansiering av nytt brannanlegg	Refinansiering og opplåning til vedlikehold.
Lånenummer:	90517293856	90517260737
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	6.65 %	6.65 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 650 000
Lånesaldo 01.01:	91 766	4 018 230
Avdrag i perioden:	1 463	64 024
Lånesaldo 31.12:	90 303	3 954 206
Saldo 5 år frem i tid:	81 494	3 568 493

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260737	10	395 421	3 954 210
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517293856	10	9 030	90 300

### Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 000	10 000
Sum innskudd	10 000	10 000

Org.nr: 957 037 984 - 146



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elgeseter gate 51 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Elgeseter gate 51 AL**

Styreleder	Ane Solbakken-Melleby (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Linea Rugsveen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Julie Hjellegjerde Martinsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Krogh (sign.)	08.03.2025