



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS Plass NÆRING AS
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 200	451 400
Annen driftsinntekt		302 210	70
Sum inntekter		702 410	451 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 902	237 902
Annen driftskostnad		489 258	385 108
Sum kostnader		727 160	623 010
Driftsresultat		-24 750	-171 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	63
Sum finansinntekter		410	63
Annen rentekostnad		203 412	217 159
Sum finanskostnader		203 412	217 159
Netto finans		-203 002	-217 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 752	-388 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 752	-388 636
Årsresultat		-227 752	-388 636
Totalresultat		-227 752	-388 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 752	-388 636
Sum overføringer og disponeringer	6	-227 752	-388 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 054	45 054
Sum immaterielle eiendeler		45 054	45 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 631 961	4 834 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 300	31 100
Sum varige driftsmidler		4 653 261	4 865 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 698 315	4 910 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 625	36 812
Andre fordringer		113 530	
Sum fordringer		195 155	36 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 632	26 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 632	26 891
Sum omløpsmidler		315 787	63 704
SUM EIENDELER		5 014 102	4 974 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 194 397	-966 645
Sum opptjent egenkapital		-1 194 397	-966 645
Sum egenkapital	6	-1 164 397	-936 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 344 152	4 660 135
Øvrig langsiktig gjeld	4	488 175	1 068 649
Sum annen langsiktig gjeld		5 832 327	5 728 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 209	114 813
Skyldige offentlige avgifter		35 730	33 585
Annen kortsiktig gjeld		121 233	33 944
Sum kortsiktig gjeld		346 172	182 342
Sum gjeld		6 178 499	5 911 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 102	4 974 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764394

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS Plass NÆRING AS
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 783 770
SCHWEIGAARDS Plass NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 200	451 400
Annen driftsinntekt		302 210	70
Sum inntekter		702 410	451 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 902	237 902
Annen driftskostnad		489 258	385 108
Sum kostnader		727 160	623 010
Driftsresultat		-24 750	-171 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	63
Sum finansinntekter		410	63
Annen rentekostnad		203 412	217 159
Sum finanskostnader		203 412	217 159
Netto finans		-203 002	-217 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 752	-388 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 752	-388 636
Årsresultat		-227 752	-388 636
Totalresultat		-227 752	-388 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 752	-388 636
Sum overføringer og disponeringer	6	-227 752	-388 636



Organisasjonsnr: 911 783 770
SCHWEIGAARDS Plass NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 054	45 054
Sum immaterielle eiendeler		45 054	45 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 631 961	4 834 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 300	31 100
Sum varige driftsmidler		4 653 261	4 865 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 698 315	4 910 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 625	36 812
Andre fordringer		113 530	
Sum fordringer		195 155	36 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 632	26 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 632	26 891
Sum omløpsmidler		315 787	63 704
SUM EIENDELER		5 014 102	4 974 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 194 397	-966 645
Sum opptjent egenkapital		-1 194 397	-966 645
Sum egenkapital	6	-1 164 397	-936 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 344 152	4 660 135
Øvrig langsiktig gjeld	4	488 175	1 068 649
Sum annen langsiktig gjeld		5 832 327	5 728 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 209	114 813
Skyldige offentlige avgifter		35 730	33 585
Annen kortsiktig gjeld		121 233	33 944
Sum kortsiktig gjeld		346 172	182 342
Sum gjeld		6 178 499	5 911 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 102	4 974 481



Organisasjonsnr: 911 783 770
SCHWEIGAARDS Plass NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap
for
Schweigaards Plass Næring AS
2021

Schweigaards Plass Næring AS Org.nr. 911783770



Resultatregnskap

Schweigaards Plass Næring AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		400 200	451 400
Andre driftsinntekter		302 210	70
Sum driftsinntekter		702 410	451 470
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	237 902	237 902
Annen driftskostnad		489 258	385 108
Sum driftskostnader		727 160	623 010
Driftsresultat		-24 750	-171 540
Annen renteinntekt		410	63
Sum finansinntekt		410	63
Annen rentekostnad		203 412	217 159
Sum finanskostnader		203 412	217 159
Sum finansposter		-203 002	-217 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 752	-388 636
Ordinært resultat		-227 752	-388 636
Årsresultat		-227 752	-388 636
Overført til udekket tap		-227 752	-388 636
Sum disponert	6	-227 752	-388 636



Balanse

Schweigaards Plass Næring AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 054	45 054
Sum immaterielle eiendeler		45 054	45 054
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	4 631 961	4 834 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	21 300	31 100
Sum varige driftsmidler		4 653 261	4 865 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 698 315	4 910 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 625	36 813
Andre fordringer		113 530	0
Sum fordringer		195 155	36 813
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		120 632	26 891
Sum omløpsmidler		315 787	63 704
Sum eiendeler		5 014 102	4 974 481



Balanse

Schweigaards Plass Næring AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 194 397	-966 645
Sum opptjent egenkapital		-1 194 397	-966 645
Sum egenkapital	6	-1 164 397	-936 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 344 152	4 660 135
Øvrig langsiktig gjeld	4	488 175	1 068 649
Sum annen langsiktig gjeld		5 832 327	5 728 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 209	114 813
Skyldige offentlige avgifter		35 730	33 585
Annen kortsiktig gjeld		121 233	33 944
Sum kortsiktig gjeld		346 172	182 342
Sum gjeld		6 178 499	5 911 126
Sum egenkapital og gjeld		5 014 102	4 974 481

Skien, 12.05.2022 /
Styret for Schweigaards Plass Næring AS

Kristian Ruyd
Styrets leder

Roy Høige Aune
Styremedlem

Schweigaards Plass Næring AS

Org.nr. 911783770



Schweigaards Plass Næring AS
org. nr. 911 783 770

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte de to siste år.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontor- inventar	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 062	5 222 000	759 025	6 030 087
Årets tilgang	-	25 440		25 440
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	49 062	5 247 440	759 025	6 055 527
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	27 762	1 374 504		1 402 266
Bokført verdi pr 31.12.	21 300	3 872 936	759 025	4 653 261
Årets avskrivning	9 800	228 102		237 902
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	20 %	2-10%		
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelsler og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 212 000

Pantsettelsler og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 344 152	Eiendom	4 631 961
Kassekreditt			
Sum	5 344 152		4 631 961

Pantobl. pålydende kr 7 000 000 til fordel for Sparebank 1 Sørøst-Norge.

Lån fra Morselskapet Kiro Holding AS pr 31.12.2021: kr 488 175. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-227 752
Midlertidige forskjeller	227 752
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-52 625	-133 155	80 530
Kundefordringer	-8 500		-8 500
Framførbart underskudd	-913 312	-1 069 034	155 722
Sum	-974 437	-1 202 189	227 752
Utsatt skatt/skattefordel	-214 376	-264 482	50 105

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skattefordel. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	30 000		-966 645	-936 645
Årets resultat			-227 752	-227 752
Til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	0	-1 194 397	-1 164 397

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet sin aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ med kr 1 164 397 pr 31.12.2021.

I den grad det har vært nødvendig for at selskapet skal dekke forpliktelsene sine, har eierne gått inn med likviditetslån.

Utleid areal har økt noe i 2021, og leieinntektene skal nå være store nok til å dekke kostnader og lån fremover.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom, og styret legger til grunn for avleggelsen av regnskapet for 2021, at det er grunnlag for fortsatt drift.