



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selandsvegen 33  
4407 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 800	129 100
Annen driftskostnad	1	201 766	191 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 566</b>	<b>320 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 434</b>	<b>219 415</b>
Annen rentekostnad		110 296	71 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 296</b>	<b>71 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 296</b>	<b>-71 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 138</b>	<b>147 708</b>
Skattekostnad på resultat		23 572	32 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 566	115 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 682 800	2 803 600
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 682 800</b>	<b>2 803 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 682 800</b>	<b>2 803 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	1 519 137	1 515 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 519 137</b>	<b>1 515 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 631	451 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 631</b>	<b>451 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 034 768</b>	<b>1 967 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 717 568</b>	<b>4 770 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital		-53 494	-35 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>952 215</b>	<b>969 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 059 564	975 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 564</b>	<b>975 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 011 779</b>	<b>1 945 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 842	105 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 842</b>	<b>105 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 817 606	1 948 634
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 606</b>	<b>1 948 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 448</b>	<b>2 054 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		19 891	29 914
Kortsiktig konserngjeld	4	242 697	243 297
Annen kortsiktig gjeld		519 753	497 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 341</b>	<b>770 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 789</b>	<b>2 824 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 717 568</b>	<b>4 770 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selandsvegen 33  
4407 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 247 742  
NULAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 800	129 100
Annen driftskostnad	1	201 766	191 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 566</b>	<b>320 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 434</b>	<b>219 415</b>
Annen rentekostnad		110 296	71 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 296</b>	<b>71 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 296</b>	<b>-71 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 138</b>	<b>147 708</b>
Skattekostnad på resultat		23 572	32 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 566	115 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>



Organisasjonsnr: 991 247 742  
NULAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 682 800	2 803 600
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 682 800</b>	<b>2 803 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 682 800</b>	<b>2 803 600</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	1 519 137	1 515 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 519 137</b>	<b>1 515 584</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 631	451 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 631</b>	<b>451 697</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 034 768</b>	<b>1 967 281</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 717 568</b>	<b>4 770 881</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital	-53 494	-35 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>952 215</b>	<b>969 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 059 564	975 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 059 564</b>	<b>975 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 011 779</b>	<b>1 945 932</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	105 842	105 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>105 842</b>	<b>105 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 817 606	1 948 634
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 817 606</b>	<b>1 948 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 923 448</b>	<b>2 054 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	19 891	29 914
Kortsiktig konserngjeld	4 242 697	243 297
Annen kortsiktig gjeld	519 753	497 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>782 341</b>	<b>770 473</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 705 789</b>	<b>2 824 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 717 568</b>	<b>4 770 881</b>



Organisasjonsnr: 991 247 742  
NULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nuland Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 991 247 742



## Resultatregnskap

### Nuland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 800	129 100
Annen driftskostnad	1	201 766	191 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 566</b>	<b>320 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 434</b>	<b>219 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		110 296	71 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 296</b>	<b>-71 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 138</b>	<b>147 708</b>
Skattekostnad på resultat		23 572	32 495
<b>Årsresultat</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 566	115 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 566</b>	<b>115 213</b>



**Balanse**  
Nuland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 682 800	2 803 600
Sum varige driftsmidler		<u>2 682 800</u>	<u>2 803 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 682 800</u>	<u>2 803 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	1 519 137	1 515 584
Sum fordringer		<u>1 519 137</u>	<u>1 515 584</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 631	451 697
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>515 631</u>	<u>451 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 034 768</u>	<u>1 967 281</u>
Sum eiendeler		<u>4 717 568</u>	<u>4 770 881</u>



**Balanse**  
Nuland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital		-53 494	-35 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>952 215</b>	<b>969 934</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 059 564	975 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 564</b>	<b>975 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 011 779</b>	<b>1 945 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		105 842	105 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 842</b>	<b>105 842</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 817 606	1 948 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 606</b>	<b>1 948 634</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		19 891	29 914
Kortsiktig konserngjeld	4	242 697	243 297
Annen kortsiktig gjeld		519 753	497 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 341</b>	<b>770 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 789</b>	<b>2 824 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 717 568</b>	<b>4 770 881</b>

Flekkefjord, 20.06.2024  
Styret i Nuland Eiendom AS

Tom Erik Nuland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Posten består kun av konsernfordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder utfører nødvendig arbeid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 791 792	1 956 400	5 748 192
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 791 792</b>	<b>1 956 400</b>	<b>5 748 192</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 528 992	- 1 536 400	-3 065 392
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 262 800</b>	<b>420 000</b>	<b>2 682 800</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>74 200</b>	<b>46 600</b>	<b>120 800</b>
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	566 000	697 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 817 606	1 948 634
<b>Sum</b>	<b>1 817 606</b>	<b>1 948 634</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 682 800	2 803 600
<b>Sum</b>	<b>2 682 800</b>	<b>2 803 600</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring på Egenes Camping Drift AS	1 479 803	1 479 803
Fordring på Nuland Holding AS	39 334	35 781
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 519 137</b>	<b>1 515 584</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til TEN Solutions AS	242 697	243 297
<b>Sum gjeld</b>	<b>242 697</b>	<b>243 297</b>

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap TEN Solutions AS med kr. 16 734 med skatteeffekt, og kr. 4 666 uten skatteeffekt.