



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 15 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 15
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 320	1 634 800
Sum inntekter		1 672 320	1 634 800
Kostnader			
Avskrivning	2	391 076	346 343
Annen driftskostnad	3	364 518	317 867
Sum kostnader		755 594	664 210
Driftsresultat		916 726	970 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	275 088	293 506
Annen finansinntekt		5 679	9 759
Sum finansinntekter		280 767	303 265
Annen finanskostnad		818 416	542 751
Sum finanskostnader		818 416	542 751
Netto finans		-537 649	-239 486
Ordinært resultat før skattekostnad		379 077	731 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 010	160 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 067	570 261
Årsresultat		296 067	570 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	296 067	70 261
Sum overføringer og disponeringer		296 067	570 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 180 952	6 490 844
Sum varige driftsmidler		6 180 952	6 490 844
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		7 631 181
Sum finansielle anleggsmidler			7 631 181
Sum anleggsmidler		6 180 952	14 122 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	506 814	221 711
Sum fordringer		506 814	221 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 697 641	
Sum omløpsmidler		7 204 455	221 711
SUM EIENDELER		13 385 407	14 343 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 086 335	790 267
Sum opptjent egenkapital		1 086 335	790 267
Sum egenkapital		1 116 335	820 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 137	29 620
Sum avsetninger for forpliktelser		20 137	29 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 812 500	12 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 812 500	12 562 500
Sum langsiktig gjeld		11 832 637	12 592 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	218 037	203 583
Betalbar skatt	5	92 493	10 909
Skyldige offentlige avgifter		67 089	65 167
Annen kortsiktig gjeld	4	58 816	651 690
Sum kortsiktig gjeld		436 435	931 349
Sum gjeld		12 269 072	13 523 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 385 407	14 343 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663831

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 15 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 15
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 916 322 887
SJØFARTSGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 320	1 634 800
Sum inntekter		1 672 320	1 634 800
Kostnader			
Avskrivning	2	391 076	346 343
Annen driftskostnad	3	364 518	317 867
Sum kostnader		755 594	664 210
Driftsresultat		916 726	970 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	275 088	293 506
Annen finansinntekt		5 679	9 759
Sum finansinntekter		280 767	303 265
Annen finanskostnad		818 416	542 751
Sum finanskostnader		818 416	542 751
Netto finans		-537 649	-239 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 010	160 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 067	570 261
Årsresultat		296 067	570 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	296 067	70 261
Sum overføringer og disponeringer		296 067	570 261



Organisasjonsnr: 916 322 887
SJØFARTSGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 6 180 952 6 490 844
Sum varige driftsmidler 6 180 952 6 490 844

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 7 631 181
Sum finansielle anleggsmidler 7 631 181

Sum anleggsmidler 6 180 952 14 122 025

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 506 814 221 711
Sum fordringer 506 814 221 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 697 641

Sum omløpsmidler 7 204 455 221 711

SUM EIENDELER 13 385 407 14 343 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 086 335 790 267
Sum opptjent egenkapital 1 086 335 790 267

Sum egenkapital 1 116 335 820 267

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 137	29 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 137	29 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 812 500	12 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 812 500	12 562 500
Sum langsiktig gjeld		11 832 637	12 592 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	218 037	203 583
Betalbar skatt	5	92 493	10 909
Skyldige offentlige avgifter		67 089	65 167
Annen kortsiktig gjeld	4	58 816	651 690
Sum kortsiktig gjeld		436 435	931 349
Sum gjeld		12 269 072	13 523 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 385 407	14 343 736



Organisasjonsnr: 916 322 887
SJØFARTSGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørgan Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Linden Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

7717 STEINKJER, 25. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1XCMK-X7BA6-JMK4S-MBMP0-N6EX-10IHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 20:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XCMK-X7BAG-JMK4S-MBMPO-N6EJX-10IHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sjøfartsgata 15 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: OOHLO-IXWLD-E6SPJ-UAWUN-7OKEY-XCGN7



Sjøfartsgata 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 320	1 634 800
Sum driftsinntekter		<u>1 672 320</u>	<u>1 634 800</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	391 076	346 343
Annen driftskostnad	3	364 518	317 867
Sum driftskostnader		<u>755 594</u>	<u>664 210</u>
Driftsresultat		<u>916 726</u>	<u>970 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	275 088	293 506
Annen finansinntekt		5 679	9 759
Annen finanskostnad		818 416	542 751
Netto finansposter		<u>-537 649</u>	<u>-239 486</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>379 077</u>	<u>731 104</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>83 010</u>	<u>160 843</u>
Årsresultat		<u>296 067</u>	<u>570 261</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	296 067	70 261
Sum disponert		<u>296 067</u>	<u>570 261</u>

Penneo document key: OOHLO-IXWLD-E6SPJ-UAWUN-7OKEY-XCGN7



Sjøfartsgata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 180 952	6 490 844
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	7 631 181
Sum anleggsmidler		<u>6 180 952</u>	<u>14 122 025</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		506 814	221 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 697 641</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 204 455</u>	<u>221 711</u>
Sum eiendeler		<u>13 385 407</u>	<u>14 343 736</u>

Penneo document key: OOHLC-IXWLD-E6SPJ-UAWUN-7OKEY-XCGN7



Sjøfartsgata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 086 335	790 267
Sum egenkapital		<u>1 116 335</u>	<u>820 267</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	20 137	29 620
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 812 500	12 562 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 037	203 583
Betalbar skatt	5	92 493	10 909
Skyldige offentlige avgifter		67 089	65 167
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>58 816</u>	<u>651 690</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>436 435</u>	<u>931 349</u>
Sum gjeld		<u>12 269 072</u>	<u>13 523 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 385 407</u>	<u>14 343 736</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 21. mai 2024

Andrees Van Der Linden
styreleder

Øyvind Jøar Bjørgan
styremedlem

Penneo document key: OOHLC-IXWLD-E6SPJ-UAWUN-7OKEY-XCGN7



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet har vært datterselskap av Bjørgan & Linden Holding AS og inngått i konsolideringen der, men på slutten av 2023 er eierskapet endret, slik at selskapet ikke lenger inngår i noe konsernregnskap pr 31.12.2023.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	9 225 488
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 184
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 9 306 672
Akk.avskrivning 31.12.	-3 125 720
<hr/> Balansført pr. 31.12.	<hr/> 6 180 952
Årets avskrivninger	391 076
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	17 391	13 800
Andre tjenester	12 300	9 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på tidligere morselskap	0	7 631 181
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	500 000
Konsernkontoavtaler bank	0	100 655
<hr/> Sum	<hr/> 0	<hr/> 600 655

Penneo document key: COHLC-IXWLD-E6SPJ-UAWUN-7OKEY-XCGN7



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	92 493	10 909
Endring utsatt skatt	-9 483	149 934
Årets totale skattekostnad	<u>83 010</u>	<u>160 843</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	379 077	731 104
Permanente forskjeller	-1 760	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 104	-681 516
Årets skattegrunnlag	<u>420 421</u>	<u>49 588</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 493	10 909
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>91 531</u>	<u>134 635</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>91 531</u>	<u>134 635</u>
Utsatt skattefordel	20 137	29 620
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	83 397	
Permanente forskjeller (22%)	-387	
Beregnet skattekostnad	<u>83 010</u>	
Effektiv skattesats *)	21,9 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	790 267	820 267
Årsresultat	0	296 067	296 067
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>1 086 334</u>	<u>1 116 334</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	11 812 500	12 562 500
Konsernkonto (del av kortsiktig gjeld / fordring)	0	100 655
Sum pantsikret gjeld	<u>11 812 500</u>	<u>12 663 155</u>

Penneo document key: OOHLO-IXWLD-E6SPJ-UAWUN-7OKEY-XCGN7



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Skret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Tomt og bygninger	6 180 952	6 490 844
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>6 180 952</u>	<u>6 490 844</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgan Invest AS	150	50 %	50 %
Linden Invest AS	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Penneo document key: OOHLO-IXWLD-E6SPJ-UAWUN-7OKEY-XCGN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linden, Andrees Van Der

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1391974

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-21 06:51:54 UTC



Bjørgan, Øyvind Joar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-336441

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-24 06:14:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QOHLQ-IXWLD-E6SPJ-UAWUN-70KEY-XOGN7



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet har vært datterselskap av Bjørgan & Linden Holding AS og inngått i konsolideringen der, men på slutten av 2023 er eierskapet endret, slik at selskapet ikke lengre inngår i noe konsernregnskap pr 31.12.2023.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	9 225 488
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 184
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.	9 306 672
<hr/>	
Akk.avskrivning 31.12.	-3 125 720
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.	6 180 952
<hr/>	
Årets avskrivninger	391 076
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	17 391	13 800
Andre tjenester	12 300	9 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på tidligere morselskap	0	7 631 181
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	500 000
Konsernkontoavtaler bank	0	100 655
Sum	0	600 655



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	92 493	10 909
Endring utsatt skatt	-9 483	149 934
Årets totale skattekostnad	<u>83 010</u>	<u>160 843</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	379 077	731 104
Permanente forskjeller	-1 760	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 104	-681 516
Årets skattegrunnlag	<u>420 421</u>	<u>49 588</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 493	10 909
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>91 531</u>	<u>134 635</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>91 531</u>	<u>134 635</u>
Utsatt skattefordel	20 137	29 620
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	83 397	
Permanente forskjeller (22%)	-387	
Beregnet skattekostnad	<u>83 010</u>	
Effektiv skattesats *)	21,9 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	790 267	820 267
Årsresultat	0	296 067	296 067
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 086 334	1 116 334

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	11 812 500	12 562 500
Konsernkonto (del av kortsiktig gjeld / fordring)	0	100 655
Sum pantsikret gjeld	11 812 500	12 663 155



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2023



Sjøfartsgata 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Tomt og bygninger	6 180 952	6 490 844
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>6 180 952</u>	<u>6 490 844</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgan Invest AS	150	50 %	50 %
Linden Invest AS	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>