



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 165 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND DYREPARK AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 1
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	408 879 000	402 681 000
Annen driftsinntekt		23 764 000	23 859 000
Sum inntekter		432 643 000	426 540 000
Kostnader			
Varekostnad	2	50 623 000	47 293 000
Lønnskostnad	4, 5	156 244 000	156 280 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 759 000	17 712 000
Annen driftskostnad	3, 4	155 147 000	159 783 000
Sum kostnader		380 773 000	381 068 000
Driftsresultat		51 870 000	45 472 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	442 000	306 000
Annen renteinntekt		161 000	86 000
Annen finansinntekt		45 000	277 000
Sum finansinntekter		648 000	669 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 938 000	2 958 000
Annen rentekostnad		4 589 000	270 000
Annen finanskostnad		1 139 000	925 000
Sum finanskostnader		11 666 000	4 153 000
Netto finans		-11 018 000	-3 484 000
Resultat før skattekostnad		40 852 000	41 988 000
Skattekostnad	7	9 278 000	8 828 000
Årsresultat		31 574 000	33 160 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-30 831 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	743 000	33 160 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		31 574 000	33 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6	773 000	499 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	3 187 000	14 111 000
Utsatt skattefordel	7	8 095 000	8 678 000
Sum immaterielle eiendeler		12 055 000	23 288 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	261 301 000	226 477 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 258 000	20 425 000
Sum varige driftsmidler	9	281 559 000	246 902 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		293 614 000	270 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	26 222 000	29 158 000
Sum varer		26 222 000	29 158 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 378 000	2 998 000
Andre fordringer	11, 14	16 559 000	12 822 000
Konsernfordringer	3	330 000	3 094 000
Sum fordringer		20 267 000	18 914 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 595 000	3 643 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 595 000	3 643 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		50 084 000	51 715 000
SUM EIENDELER		343 698 000	321 905 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 13	32 746 000	32 746 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 115 000	6 115 000
Sum innskutt egenkapital		38 861 000	38 861 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 231 000	27 488 000
Sum opptjent egenkapital		28 231 000	27 488 000
Sum egenkapital		67 092 000	66 349 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	86 913 000	57 440 000
Langsiktig konserngjeld	3	56 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		362 000	483 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 275 000	117 923 000
Sum langsiktig gjeld		143 275 000	117 923 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 125 000
Leverandørgjeld		9 331 000	6 854 000
Betalbar skatt	7		8 030 000
Skyldige offentlige avgifter	14	6 982 000	7 114 000
Kortsiktig konserngjeld	3	60 720 000	57 239 000
Annen kortsiktig gjeld	15	56 297 000	57 271 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		133 330 000	137 633 000
Sum gjeld		276 605 000	255 556 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 697 000	321 905 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373860

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 165 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND DYREPARK AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 1
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 920 165 931
KRISTIANSAND DYREPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	408 879 000	402 681 000
Annen driftsinntekt		23 764 000	23 859 000
Sum inntekter		432 643 000	426 540 000
Kostnader			
Varekostnad	2	50 623 000	47 293 000
Lønnskostnad	4, 5	156 244 000	156 280 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 759 000	17 712 000
Annen driftskostnad	3, 4	155 147 000	159 783 000
Sum kostnader		380 773 000	381 068 000
Driftsresultat		51 870 000	45 472 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	442 000	306 000
Annen renteinntekt		161 000	86 000
Annen finansinntekt		45 000	277 000
Sum finansinntekter		648 000	669 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 938 000	2 958 000
Annen rentekostnad		4 589 000	270 000
Annen finanskostnad		1 139 000	925 000
Sum finanskostnader		11 666 000	4 153 000
Netto finans		-11 018 000	-3 484 000
Resultat før skattekostnad		40 852 000	41 988 000
Skattekostnad	7	9 278 000	8 828 000
Årsresultat		31 574 000	33 160 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-30 831 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	743 000	33 160 000
Sum overføringer og disponeringer		31 574 000	33 160 000



Organisasjonsnr: 920 165 931
KRISTIANSAND DYREPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6	773 000	499 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	3 187 000	14 111 000
Utsatt skattefordel	7	8 095 000	8 678 000
Sum immaterielle eiendeler		12 055 000	23 288 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	261 301 000	226 477 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 258 000	20 425 000
Sum varige driftsmidler	9	281 559 000	246 902 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		293 614 000	270 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	26 222 000	29 158 000
Sum varer		26 222 000	29 158 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 378 000	2 998 000
Andre fordringer	11, 14	16 559 000	12 822 000
Konsernfordringer	3	330 000	3 094 000
Sum fordringer		20 267 000	18 914 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 595 000	3 643 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 595 000	3 643 000
Sum omløpsmidler		50 084 000	51 715 000
SUM EIENDELER		343 698 000	321 905 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 13	32 746 000	32 746 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 115 000	6 115 000
Sum innskutt egenkapital		38 861 000	38 861 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	28 231 000	27 488 000
Sum opptjent egenkapital		28 231 000	27 488 000

Sum egenkapital		67 092 000	66 349 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelses		0	0
---------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	86 913 000	57 440 000
Langsiktig konserngjeld	3	56 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		362 000	483 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 275 000	117 923 000

Sum langsiktig gjeld		143 275 000	117 923 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner			1 125 000
Leverandørgjeld		9 331 000	6 854 000
Betalbar skatt	7		8 030 000
Skyldige offentlige			
avgifter	14	6 982 000	7 114 000
Kortsiktig konserngjeld	3	60 720 000	57 239 000
Annen kortsiktig gjeld	15	56 297 000	57 271 000
Sum kortsiktig gjeld		133 330 000	137 633 000

Sum gjeld		276 605 000	255 556 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 697 000	321 905 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 165 931
KRISTIANSAND DYREPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Immaterielle eiendeler Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflytte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres. Pensjoner Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader. AFP-ordning: AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld. Innskuddsbasert pensjonsordning: Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene



er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. Kontantstrømoppstilling Selskapets kontantstrømoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

253.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127220000.00	128164000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19064000.00	18940000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5087000.00	5254000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4873000.00	3922000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156244000.00	156280000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap			
Kristiansand Dyrepark AS			
		Alle tall i 1 000 NOK	
	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2, 3	408 879	402 681
Andre driftsinntekter		23 764	23 859
Sum driftsinntekter		432 643	426 540
Varekostnad	2	50 623	47 293
Lønnskostnad	4, 5	156 244	156 280
Avskrivning	6	18 759	17 712
Annen driftskostnad	3, 4	155 147	159 783
Sum driftskostnad		380 773	381 068
Driftsresultat		51 870	45 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	442	306
Annen renteinntekt		161	86
Annen finansinntekt		45	277
Sum finansinntekter		648	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 938	2 958
Annen rentekostnad		4 589	270
Annen finanskostnad		1 139	925
Sum finanskostnader		11 666	4 153
Sum netto finansposter		-11 018	-3 484
Ordinært resultat før skattekostnad		40 852	41 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 278	8 828
Ordinært resultat		31 574	33 160
Årsresultat		31 574	33 160
Avsatt til annen egenkapital	8	743	33 160
Avsatt til konsernbidrag	8	30 831	0
Sum disponert		31 574	33 160

Kristiansand Dyrepark AS



Balanse

Kristiansand Dyrepark AS

Alle tall i 1 000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	773	499
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	3 187	14 111
Utsatt skattefordel	7	8 095	8 678
Sum immaterielle eiendeler		12 056	23 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	261 301	226 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	20 258	20 425
Sum varige driftsmidler	9	281 558	246 902
Sum anleggsmidler		293 614	270 190
Omløpsmidler			
Varer	10	26 222	29 158
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 378	2 998
Kortsiktige konsernfordringer	3	330	3 094
Andre fordringer	11, 14	16 559	12 822
Sum fordringer		20 266	18 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 595	3 643
Sum omløpsmidler		50 083	51 715
Sum eiendeler		343 697	321 905

Kristiansand Dyrepark AS



Balanse			
Kristiansand Dyrepark AS			
		Alle tall i 1 000 NOK	
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 13	32 746	32 746
Annen innskutt egenkapital	8	6 115	6 115
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 231	27 488
Sum opptjent egenkapital		28 231	27 488
Sum egenkapital		67 092	66 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	86 913	57 440
Langsiktig konserngjeld	3	56 000	60 000
Øvrig langsiktig gjeld		362	483
Sum annen langsiktig gjeld		143 275	117 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 125
Leverandørgjeld		9 331	6 854
Betalbar skatt	7	0	8 030
Skyldige offentlige avgifter	14	6 982	7 114
Kortsiktig konserngjeld	3	60 720	57 239
Annen kortsiktig gjeld	15	56 297	57 271
Sum kortsiktig gjeld		133 330	137 634
Sum gjeld		276 606	255 556
Sum egenkapital og gjeld		343 697	321 905

Kristiansand, 21.03.2024
Styret for Kristiansand Dyrepark AS

Gunnar Grosvold
Styrets leder

Lasse Ørjan Tønnessen
Styremedlem

Per Arnstein Aamot
Administrerende direktør

Kristiansand Dyrepark AS



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden, tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader.

AFP-ordning:

AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld.

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømpoppstilling

Selskapets kontantstrømpoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Salgsinntekter

Parkens virksomhetsområder deles inn på følgende måte:

Pr virksomhetsområde	Parkvirksomhet		Salgsvirksomhet		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Driftsinntekter	241 958	235 978	166 921	166 703	408 879	402 681
Varekostnader	0	0	50 623	47 293	50 623	47 293
Bruttofortjeneste	241 958	235 978	116 298	119 410	358 256	355 388

Parkvirksomhet omfatter driften av Dyreparken og Badelandet. Driftsinntekter består av selskapets billettinntekter.

Salgsvirksomhet omfatter drift av Parkens serverings- og salgssteder.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 3 Nærstående parter

Kortsiktige konsernfordringer

	2023	2022
Fordring fra Dyreparken Overnatting AS	194	2 431
Kundefordring fra Dyreparken Overnatting AS	0	461
Kundefordring fra Dyreparken Utvikling AS	135	43
Kundefordring fra Dyreparken Areal AS	0	159
Sum kortsiktige fordringer	330	3 094

Kortsiktig konserngjeld

	2023	2022
Gjeld til Dyreparken Utvikling AS	542	580
Gjeld til Dyreparken Overnatting AS	295	0
Gjeld til Dyreparken Areal AS	0	26
Konsernbidrag til Dyreparken Utvikling AS	39 527	0
1 års avdrag på langsiktig lån fra Dyreparken Utvikling AS	4 000	4 000
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	14 077	52 348
Leverandørgjeld til Dyreparken Overnatting AS	6	38
Leverandørgjeld til Dyreparken Utvikling AS	2 254	245
Leverandørgjeld til Dyreparken Eiendom AS	11	0
Leverandørgjeld til Dyreparken Areal AS	7	4
Sum kortsiktig gjeld	60 720	57 239

Langsiktig konserngjeld

	2023	2022
Gjeld til Dyreparken Utvikling AS	56 000	60 000
Forfall senere enn 5 år	40 000	44 000

Lånet utgjør 60 000 TNOK per 31.12.2023, hvorav 4 000 TNOK forfaller til betaling i 2024.

Renteinntekt fra foretak i samme konsern

	2023	2022
Renteinntekt på konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	442	306
Sum renteinntekt	442	306

Rentekostnad til foretak i samme konsern

	2023	2022
Rentekostnad på langsiktig gjeld til Dyreparken Utvikling AS	3 504	2 355
Rentekostnad på konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	2 434	603
Sum rentekostnad	5 938	2 958



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS og Dyreparken Areal AS.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 93 000 TNOK per 31.12.2023. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin. Samlet likviditetsreserve per 31.12.2023 på konsernkonto er 40 260 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Badeland Eiendom AS på leie av Badelandet.

Leiekostnaden for 2023 utgjør 12 828 TNOK.

Selskapet har langsiktig leiekontrakt med Dyreparken Parkering AS på leie av parkeringsareal.

Leiekostnaden for 2023 utgjør 686 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Areal AS på leie av Lagunen og parkeringsareal.

Leiekostnaden for 2023 utgjør 820 TNOK.

Inntekter fra selskaper i samme konsern i 2023 utgjør 10 453 TNOK.

Kostnader til selskaper i samme konsern i 2023 utgjør 21 454 TNOK.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 4 Ansatte og honorarer

	2023	2022
Lønninger	127 220	128 164
Arbeidsgiveravgift	19 064	18 940
Pensjonskostnader	5 087	5 254
Andre ytelser	4 873	3 922
Sum lønnskostnader	156 244	156 280

Gjennomsnittlig antall fast ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 180.

Antall sesongansatte har vært 1 090.

Antall årsverk utgjør totalt 253 fordelt med 122 årsverk på fast ansatte og 131 årsverk på sesongansatte.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre/daglig leder.

Daglig leder får godtgjørelse fra Dyreparken Utvikling AS.

Honorar til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand	353	308
Annen bistand	12	23
Sum honorar til revisor ekskl. mva.	365	331

Note 5 Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor innskuddet er 5% mellom 0G-7,1G og 10% mellom 7,1G-12G. De ansatte dekker 2% i form av lønnstrekk.

Spesifikasjon av kostnad knyttet til obligatorisk tjenestepensjon

	2023	2022
Premie innskuddspensjon	5 486	4 973
Arbeidsgiveravgift av innbetalt pensjon	774	701
Sum pensjonskostnad obligatorisk tjenestepensjon	6 260	5 674

Spesifikasjon av kostnad knyttet til usikrede forpliktelser

	2023	2022
AFP-premie	1 363	1 436
Betalt arbeidsgiveravgift	192	202
Sum pensjonskostnad usikrede ytelser	1 555	1 638



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 6 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger		Andre anlegg	Maskiner/ Inventar/ Transport- midler o. l.		Anlegg u/utførelse	Sum varige driftsmidler
	inkl. tekniske installasjoner	Tomter					
Anskaffelseskost per 01.01.	383 227	62 479	114 015	112 979	10 514	683 214	
Tilgang	18 111	29 716	2 103	5 826	2 734	58 490	
Avgang	7 486	0	0	14 996	5 301	27 783	
Anskaffelseskost per 31.12.	393 852	92 195	116 118	103 809	7 947	713 921	
Akk. avskrivninger per 31.12.	271 648	0	77 164	83 551	0	432 363	
Bokført verdi per 31.12.	122 204	92 195	38 954	20 258	7 947	281 558	
Årets avskrivning	10 321	0	2 219	5 993	0	18 533	
Økonomisk levetid	8-50 år		10-56 år	4-15 år			
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler				1 276		1 276	
Bokført verdi av balanseførte leieavtaler				0		0	
Andre immaterielle eiendeler			Utvikling/ Digitale løsninger	Billettssystem/ Web	Domene, film og TV rettigheter	Sum imm. eiendeler	
Anskaffelseskost per 01.01.			446	400	14 256	15 102	
Tilgang			500	0	3 000	3 500	
Avgang			0	0	14 069	14 069	
Anskaffelseskost per 31.12.			946	400	3 187	4 533	
Akk. avskrivninger per 31.12.			297	276	0	573	
Bokført verdi per 31.12.			649	124	3 187	3 960	
Årets avskrivning			149	77	0	226	
Økonomisk levetid			3 år	3-10 år			

Det er per 31.12.2023 balanseført anskaffelser på 4 533 TNOK som immaterielle eiendeler.

Tilgang i år på 500 TNOK i utvikling gjelder spillet Gårdsdetektivene på Kutoppen.

Dyreparken Utvikling AS har ansvaret for fellestjenester og IT systemer ettersom drift og utvikling av nye systemer skjer på tvers for hele konsernet. Billettssystem består av løsning for parkering og virtuell kø som kun brukes i Kristiansand Dyrepark AS.

Domenenavn avskrives ikke da det ikke anses å foreligge verdiforringelse. Kristiansand Dyrepark AS investerer i filmer innenfor sitt univers. Årets tilgang på 3 000 TNOK gjelder Kaptein Sabeltann, Grevinnen av Gral. Qvisten Animation er produsent.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Betalbar skatt	8 696	8 030
Endring i utsatt skatt	582	798
Årets skattekostnad	9 278	8 828

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	40 852	41 988
Permanente forskjeller	1 443	-1 741
Endring midlertidige forskjeller	-2 767	-3 748
Avgitt konsernbidrag	-39 527	0
Årets skattegrunnlag	0	36 499
22% skatt av årets skattegrunnlag	0	8 030
Betalbar skatt i balansen	0	8 030

Avstemming av skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	40 852	41 988
Permanente forskjeller	1 443	-1 741
Grunnlag for avstemming av bokført skattekostnad	42 295	40 247
22% av grunnlaget for avstemming av bokført skattekostnad	9 305	8 854
Nominell verdi av økning i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-27	-27
Skattekostnad på ordinært resultat	9 278	8 828

Forskjeller som utlignes

	2023	2022
Varige driftsmidler	36 288	36 371
Varer	516	375
Avsetninger	363	3 189
Netto midlertidige forskjeller	37 167	39 935
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-362	-483
Grunnlaget for beregning av skattefordel	36 805	39 452
Utsatt skattefordel	8 095	8 678

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	32 746	6 115	27 488	66 349
Årets resultat	0	0	31 574	31 574
Avgitt konsernbidrag	0	0	-30 831	-30 831
Egenkapital 31.12.	32 746	6 115	28 231	67 092



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 9 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Varige driftsmidler	281 558	246 902
Sum	281 558	246 902

Garantier

	2023	2022
Reisegarantifondet	3 000	3 000
Bankgaranti Dentsu Norge AS	800	0
Sum	3 800	3 000

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	86 913	57 440
Forfall senere enn 5 år	77 228	50 176

Kristiansand Dyrepark AS tok i 2022 opp et langsiktig lån i Sparebanken Sør med en løpetid på 10 år med ballong, hvorav de 2 første årene er avdragsfrie. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Note 10 Varelager

	2023	2022
Brutto varelager	26 738	29 533
Ukuransavsetning	-516	-375
Bokført verdi av varelager	26 222	29 158

Note 11 Fordringer

Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 379	3 008
Delkrederavsetning	-1	-10
Sum kundefordringer	3 378	2 998

Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	9 499	6 829
Andre tilgodehavender	7 060	5 993
Sum andre fordringer	16 559	12 822

Note 12 Bankinnskudd

Betalingsmidler avsatt til betaling av skattetrekk utgjør 3 303 TNOK per 31.12.2023.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 13 Aksjonærinformasjon

Dyreparken Utvikling AS eier samtlige aksjer. Pålydende på aksjen er 50 NOK og alle aksjene har like rettigheter. Dyreparken Utvikling AS, organisasjonsnummer 990 903 700, har adresse 4609 Kardemomme By. Dyreparken Utvikling AS utarbeider konsernregnskap hvor Kristiansand Dyrepark AS inngår i konsolideringen.

Note 14 Fellesregistrering

Følgende selskaper er fellesregistrert i avgiftsmanntallet og har solidarisk ansvar for riktig innbetaling av merverdiavgift:

Kristiansand Dyrepark AS
Dyreparken Utvikling AS
Dyreparken Overnatting AS

Innbetaling av merverdiavgift foretas av Kristiansand Dyrepark AS.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalte inntekter	39 010	38 180
Påløpte kostnader	17 287	19 091
Sum annen kortsiktig gjeld	56 297	57 271

Forskuddsbetalte inntekter er billetter og årskort kjøpt i 2023 som gjelder 2024.

Påløpte kostnader består av periodisert lønn, feriepenger og avsatte kostnader.



Tall i NOK 1 000

Kontantstrømpoppstilling

Kristiansand Dyrepark AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	40 852	41 988
Periodens betalte skatt	-8 030	0
Avskrivninger og nedskrivninger	18 759	17 712
Endring i varelager	2 936	-14 956
Endring i kundefordringer	-380	3 063
Endring i leverandørgjeld	2 477	-16 809
Endring i andre tidsavgrensningsposter	24	11 854
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	56 639	42 852
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	13 924	-5 046
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-3 500	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-53 189	-91 834
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-42 765	-96 880
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 000	-4 000
Netto endring i kassekreditt	-1 125	117
Endring i mellomværende konsernkonto	-38 271	87 971
Opptak av langsiktig lån	29 474	57 440
Utbetalinger av netto konsernbidrag	0	-88 853
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 922	52 675
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-49	-1 353
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 643	4 997
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3 595	3 643



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Dyrepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Dyrepark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kristiansand Dyrepark AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 3. april 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor



Kristiansand Dyrepark AS - revisjonsberetning 2023

Name Date
Larsen, Siv Vøllestad 2024-04-04

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Kristiansand Dyrepark AS Årsberetning 2023

Virksomhetsområdet til Kristiansand Dyrepark AS, er drift av Dyreparken og Badelandet (Parkene). Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand.

Samlet besøk for Kristiansand Dyrepark AS ble 1 030 275 i 2023. Året før var samlet besøk på 1 082 573.

Finansielle forhold

Omsetningen ble i 2023 på 432,6 MNOK, som er 6,1 MNOK opp fra 2022. Kristiansand Dyrepark AS fikk i 2023 en EBITDA på 70,6 MNOK mot 63,2 MNOK året før. Resultat før skatt ble 40,9 MNOK mot 42,0 MNOK i 2022.

Omsetningsvekst skjer i et år hvor utviklingen i antall gjester viser nedgang. På linje med samfunnet for øvrig, er det en sterk prisstigning på varer og tjenester. Dette er en utvikling som også berører Dyreparken og som gir seg utslag i høyere priser på billetter, mat og suvenirer i parkene. Svak valuta, samt geopolitiske forhold, gir økte transportkostnader. Sammen med høy lønnsvekst, er det faktorer som påvirker prisfastsettelsen av dyreparkens produkter. Prispresset er avtagende for varer og vil fremover gi en mer normal prisvekst. For tjenester er det fremdeles et underliggende prispress fra høye lønnsjusteringer og forventning om nye justeringer i 2024.

Normale og forutsigbare økninger i pris gir liten grad utslag i antall besøkende. Selv om opplevd prisvekst på våre varer og tjenester ikke er ønskelig, er volumnedgangen i antall besøkende forårsaket av andre forhold. Til tross for at reallønnsnedgang og renteøkning reduserer disponibel inntekt og forbruket, blir feriebudsjettet ofte beskyttet. Det erfarer vi også i 2024 hvor salget til sommeren er høyere enn for tilsvarende periode i fjor. Den viktigste årsaken til besøksnedgangen i 2023 mener vi var været. Samlet nedgang i besøk er lik svikten i besøk i juli og august. Forholdet mellom værvarsel og faktisk vær var dårligere enn normalt og påvirket besøket betydelig. Både før og etter sommeren har imidlertid besøket vært likt eller bedre enn forventet. Foruten omsetning av billetter, påvirket gjestenedgangen inntjeningen på mat, suvenirer og spill.

Prisjustering på våre produkter skjer sekvensielt og sjeldnere enn de prisøkningene vi har på innsatsfaktorer. Det gir press på selskapets marginer. Marginpress forårsaket av høy inflasjon forventes å fortsette inn i 2024.

Pandemiårene, og årene etter, har resultert i høyere personalkostnader. Sikring og smittekontroll, begrensning av antall gjester og avstandskontroll, krevde flere ansatte og høyere personalkostnader. I etterkant har presset i kostnader kommet fra pensjonsreform for sesongansatte og avgiftsøkninger. Det er først i 2023 hvor fokus på normal drift har gitt muligheten til å justere antall ansatte i forhold til faktisk leveranse. Dynamisk bemanning forenklet tilpasningen av antall ansatte til besøk når været ble dårligere enn forventet i juli og august. Konsekvensen av

tiltakene er at personalkostnadene var uforandret fra 2022 til 2023. Arbeidsmarkedet forventes å forbli stramt også for 2024 med sannsynlig reallønnsvekst. Kontinuerlig fokus på kjernevirksomhet og riktig bemanning blir nødvendig også i årene fremover.

Historisk har beliggenheten i strømregion NO2 for Dyreparken gitt lave energikostnader. Overskudd på energi hos omkringliggende naboland, begrenset antall utvekslingskabler kombinert med redusert forbruk i Norge om sommeren, har tidligere år gitt redusert forbruk og lave priser. Slik er det ikke lenger. De siste to årene har prisene på kWh i vår region økt betydelig, forårsaket av prislikhet med Europa. Konsekvensene er en sterk økning i elektrisitetskostnadene. 2022 ble et år med periodevis energimangel og svært høye priser. For dyreparken ble kostnaden per kWh i 2023 1,35 kr/kWh etter et fall med ca 80 øre fra 2022. Det er mer enn det dobbelte av historiske priser. Fokus på forbruk og adferd samt ny teknologi, har redusert forbruket med 7,0 % i 2023 fra året før og 22,0 % fra toppåret 2021. For Dyreparken er reduserte driftskostnader en konsekvens av lavere energikostnader. Som andre opplever også Dyreparken en sterk vekst i prisene på øvrige innsatsfaktorer. Det jobbes kontinuerlig med forbedringstiltak og arbeidet de siste år gir resultater. Dette er et kontinuerlig fokusområde hvor tilbud og tjenestenivå optimaliseres til den etterspørsel gjester har til innholdsleveranse og varetilbud.

Forestillingen “Kaptein Sabeltann og Havets hemmelighet” er den mest omfattende forestillingen laget når det gjelder antall karakterer og scenebilde. Dette har gitt en vekst i kostnader i forhold til tidligere forestillinger. Det er særlig kostnader til reise, opphold og honorarer som viser vekst.

Kristiansand Dyrepark AS viderefører forskningsprosjektet fra 2022 innen kunstig intelligens - AIM. Målsetningen er å finne og undersøke sammenheng og samspill mellom fysiske og digitale formater mot gjest. Prosjektet skjer i regi av Kristiansand Dyrepark AS som prosjektansvarlig, i samarbeid med Qvisten Animasjon AS, inFuture AS og Universitetet i Agder. I 2023 er kostnadene 3,2 MNOK etter mottatt støtte. Prosjektet vil bli ferdigstilt i 2025.

Totale finanskostnader er steget betydelig det siste året. Kristiansand Dyrepark AS har lånefinansiert et større oppkjøp av eiendommer i og rundt parkene. I tillegg er likviditeten sesongmessig lav siden aktiviteten og utgiftene øker frem mot ny sesong. Forhåndssalget av ny sesong er også lavt på denne årstiden. Sammen med en sterk økning i rentenivået gir det økte finanskostnader.

Selskapet hadde i 2023 en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 56,6 MNOK. Det er en forbedring på 13,7 MNOK fra 2022. Endring i netto arbeidskapital er årsaken til dette. Det er et mål i 2024 å redusere arbeidskapitalen ytterligere.

Egenkapitalen er ved årsslutt 67,1 MNOK, som tilsvarer 20,0 % av totalkapitalen på 343,7 MNOK. Tilsvarende tall for 2022 var 66,3 MNOK i forhold til 321,9 MNOK i totalkapital som gir en egenkapitalandel på 20,6 %. I 2024 foreligger det planer om et ytterligere gjeldsfinansiert eiendomskjøp. Det gjør at egenkapitalandelen forventes å forbli på dagens nivå. Egenkapitalen anses å være tilstrekkelig i forhold til den aktivitet som drives. I tillegg påvirkes egenkapitalandelen av interne



fordringer og gjeld i konsernet med variabel forfallstid. Likviditeten i selskapet og konsernet anses som god. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter forventes å bli høyere i 2024 forårsaket av økte resultat og redusert arbeidskapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet nye hendelser etter årsskiftet som påvirker regnskapet avlagt pr 31.12.2023.

Selskapet inngår i en konsernforsikring hvor ansvarsforsikring for styre og ledelse er tegnet med en forsikringssum opp til 50 MNOK.

Kristiansand Dyrepark AS er en del av et utvidet konsernstyre. Selskapets styre er kun for å ivareta formelle oppgaver. Styret består i dag av to menn, mens konsernstyret har 40,0 % representasjon av kvinner.

Risiko vedrørende likviditet, marked og kreditt

Selskapets likviditetsreserver består av likvider, trekkrettigheter og konsernlån. Ved årsskiftet er likviditetsreserven i konsernkonto-ordningen på 40,3 MNOK. Reserven, sammen med forhåndssalg, dekker konsernets normale likviditetsbehov til drift og investeringer inntil positiv kontantstrøm kommer i 2.kvartal.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da selskapets transaksjoner i det alt vesentlige foregår i norske kroner. Eksponering mot valuta skjer kun ved kjøp av varer fra Asia og utstyr i forbindelse med investeringer. I og med at varene for kommende sesong allerede er kjøpt inn, får valutaendringer liten effekt.

Selskapet har et lån gjennom morselskapet. Det er inngått en langsiktig avtale om nedbetaling av lånet. I konsernet er det etablert et eget konsernkontosystem. Det er for å optimalisere konsernets likviditet og selskapenes finansielle fleksibilitet. I forbindelse med pågående eiendomskjøp er det etablert en lånefasilitet. Når siste eiendomskjøp ferdigstilles i 2024 vil lånefasiliteten konverteres til et langsiktig lån på 10 år og en avdragsprofil på 40 år.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I all hovedsak gjøres det opp for salg enten i forkant i form av kredittkort eller ved kontantbetaling. Mot næringslivskunder gjøres det en vurdering ved større salg. Selskapet har lite utestående fordringer og historisk ikke tap.

Miljø og sosiale forhold

Beskrivelse av samfunnsansvar og virksomhetens påvirkning på ytre miljø er utarbeidet i egen rapport. Selskapets arbeid tilknyttet aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven, inngår i beskrivelsen av samfunnsansvar. Redegjørelsen om likestilling og diskriminering er sammen med rapport om samfunnsansvar lagt ut på dyreparkens nettside fra tidspunkt for godkjent årsregnskap.



Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Selskapet har en stabil arbeidsstokk med lavt sykefravær. Sykefraværet ved bedriften var på totalt 3,39 % av total arbeidstid. Det er en nedgang fra året før. Trekkes andel langtidssyke ut, er det samlede fraværet kun 2,0 % i 2023.

Blant selskapets ansatte har det i 2023 ikke vært alvorlige skader. Når det gjelder ulykker blant gjester viser det en nedgang i 2023. I 2023 var det registrert 2655 oppdrag hvor den største kategorien er flis/skrubbsår/gnagsår. I 2023 var det ingen alvorlige ulykker hvor gjester var involvert.

Utfordringer og fremtidsutsikter.

Kristiansand Dyrepark AS er en reiselivsbedrift som påvirkes av nasjonale og internasjonale konjunkturer. Likeså påvirkes besøksutviklingen på kort og lengre sikt av opplevd vær i Norge og tilbudet av reiser til utlandet. Utvikling i kronekursen mot konkurrerende reisemål påvirker hvilken konkurranse Parkene har fra utlandet.

Dyreparken har som formål å være en aktiv del av folks hverdagsliv. Våren 2024 vil det igjen settes opp en ny sesong med «Dyrepasserne» på TV2 og vår egen YouTube-kanal. Dette skjer samtidig som tidligere års sesonger sendes i reprise. Satsingen på film videreføres. Nye filmer er under produksjon, men det blir ikke nylanseringer i 2024. Flere av de eksisterende filmene "rater" fremdeles høyt på ulike strømmetjenester og er med på å opprettholde aktualiteten til Dyreparken.

Nytt av året er en tredje kveldsforestilling. "Knutsen & Ludvigsen hos Løvene" blir en nyskrevet forestilling som spilles i amfiet ved løvene. Dette kan bli en ytterligere årsak til å forlenge oppholdet. "Kaptein Sabeltann og Havets hemmelighet" settes opp igjen for 2024. Sirkus Jesper kommer med ny spektakulær forestilling i nytt og større telt.

Med en stor åpen økonomi påvirkes Norge av de impulser som kommer fra omverden. De siste årene opplever grupper en svekkelse i egen økonomi på grunn av redusert økonomisk vekst i kombinasjon med høyere rentekostnader og sterk prisvekst. Fremtidig frykt for dårlig privatøkonomi kan gi seg utslag i lavere besøk og føre til redusert aktivitetsnivå og økonomi.

Geopolitisk usikkerhet i utlandet, økt frykt og svekket valuta, kan gi motsatt effekt. Hjemlige overnattings- og opplevelsesbedrifter som Kristiansand Dyrepark AS kan få et nytt godt år i 2024. Antall bestillinger er høyere enn på tilsvarende tid i fjor og før pandemien, men ligger etter det som var normen under pandemien. I tillegg skjer bestillingene erfaringsmessig tettere opp under bruk av opplevelsen. Foreløpig mener vi at grunnlaget for et nytt godt år er til stede.

Kristiansand, 21.mars 2024

Gunnar Grosvold
Styrets leder

Lasse Ørjan Tønnessen
Styremedlem

Per Arnstein Aamot
Administrerende direktør