



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 703	16 881
Sum kostnader		11 703	16 881
Driftsresultat		-11 703	-16 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	89
Annen finansinntekt			343 500
Sum finansinntekter		106	343 589
Annen rentekostnad	4	31 035	11 763
Sum finanskostnader		31 035	11 763
Netto finans		-30 930	331 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 633	314 945
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 633	314 945
Årsresultat		-42 633	314 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 633	314 945
Totalresultat		-42 633	314 945
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	-42 633	314 945
Sum overføringer og disponeringer		-42 633	314 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	297 200	315 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 309 700	2 327 900
Sum anleggsmidler		2 309 700	2 327 900
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 842	1 050 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 842	1 050 146
Sum omløpsmidler		467 342	1 060 646
SUM EIENDELER		2 777 042	3 388 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	530 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		630 919	630 919
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	407 946	450 578
Sum opptjent egenkapital		407 946	450 578
Sum egenkapital		1 038 865	1 081 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 406
Annen kortsiktig gjeld	4	1 736 678	2 305 642
Sum kortsiktig gjeld		1 738 178	2 307 049
Sum gjeld		1 738 178	2 307 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 042	3 388 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510949

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 703	16 881
Sum kostnader		11 703	16 881
Driftsresultat		-11 703	-16 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	89
Annen finansinntekt			343 500
Sum finansinntekter		106	343 589
Annen rentekostnad	4	31 035	11 763
Sum finanskostnader		31 035	11 763
Netto finans		-30 930	331 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 633	314 945
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 633	314 945
Årsresultat		-42 633	314 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 633	314 945
Totalresultat		-42 633	314 945
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	-42 633	314 945
Sum overføringer og disponeringer		-42 633	314 945



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	297 200	315 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 309 700	2 327 900
Sum anleggsmidler		2 309 700	2 327 900

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 842	1 050 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 842	1 050 146
Sum omløpsmidler		467 342	1 060 646

SUM EIENDELER 2 777 042 3 388 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	530 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		630 919	630 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	407 946	450 578
Sum opptjent egenkapital		407 946	450 578

Sum egenkapital 1 038 865 1 081 497

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 406
Annen kortsiktig gjeld	4	1 736 678	2 305 642
Sum kortsiktig gjeld		1 738 178	2 307 049
Sum gjeld		1 738 178	2 307 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 042	3 388 546



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elorep Invest AS

Org.nr.: 919 257 229

UTARBEIDET AV:





Elorep Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 703	16 881
Sum driftskostnader		11 703	16 881
Driftsresultat			
		-11 703	-16 881
Finansposter			
Annen renteinntekt		106	89
Annen finansinntekt		0	343 500
Annen rentekostnad	4	31 035	11 763
Resultat av finansposter		-30 930	331 826
Resultat før skattekostnad			
		-42 633	314 945
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat			
		-42 633	314 945
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	-42 633	314 945
Sum overføringer		-42 633	314 945



Elorep Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	297 200	315 400
Sum finansielle driftsmidler		2 309 700	2 327 900
Sum anleggsmidler		2 309 700	2 327 900
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 842	1 050 146
Sum omløpsmidler		467 342	1 060 646
Sum eiendeler		2 777 042	3 388 546



Elorep Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	530 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		630 919	630 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	407 946	450 578
Sum opptjent egenkapital		407 946	450 578
Sum egenkapital		1 038 865	1 081 497
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 406
Annen kortsiktig gjeld	4	1 736 678	2 305 642
Sum kortsiktig gjeld		1 738 178	2 307 049
Sum gjeld		1 738 178	2 307 049
Sum egenkapital og gjeld		2 777 042	3 388 546

Blommenholm, 20.06.2023

Per Ole Grindvold
styreleder



Elorep Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon, det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.



Elorep Invest AS

Noter 2022

Note 4 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 1 736 678.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-42 633	314 945
Permanente forskjeller	0	-343 500
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-42 633	-28 555

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-114 317	-71 684
Grunnlag utsatt skatt	-114 317	-71 684
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-25 150	-15 770

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	530 919	450 578	1 081 497
Årets resultat	0	0	-42 633	-42 633
Egenkapital 31.12.	100 000	530 919	407 946	1 038 865



Elorep Invest AS

Noter 2022

Note 7 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Aksje- kapital	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Cito Eiendom AS	1 000 000	25 %	2 012 500	33 147 595	8 577 131

Note 8 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Cito Eiendom AS	25 %	2 012 500	2 012 500
Andre aksjer		297 200	297 200
Sum		2 309 700	2 309 700

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	10 500	19 838	10 500
Sum	10 500	19 838	10 500

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	530 919	450 578	1 081 497
Årets resultat	0	0	-42 633	-42 633
Egenkapital 31.12.	100 000	530 919	407 946	1 038 865

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde en aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Ole Grindvold	Styrets leder	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Ole Grindvold

380abffa-fe1e-4c16-9110-5a81e2fd2481 - 2023-06-20 14:33:56 UTC +03:00
BankID - f9b51026-162c-419c-ba69-ffb016e6af56 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2af0c629-1564-4f05-abe6-f555ed15372c>

 **visma sign**
www.vismasign.com