



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 043	12 898
Sum kostnader		3 043	12 898
Driftsresultat		-3 043	-12 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			770
Sum finansinntekter			770
Netto finans			770
Resultat før skattekostnad		-3 043	-12 127
Skattekostnad på resultat		-669	-2 668
Årsresultat		-2 374	-9 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 374	-9 459
Totalresultat		-2 374	-9 459
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 374	-9 459
Sum overføringer og disponeringer		-2 374	-9 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 463 121	1 463 121
Sum fordringer		1 463 121	1 463 121
Sum omløpsmidler		1 463 121	1 463 121
SUM EIENDELER		1 463 121	1 463 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 012 500	1 012 500
Overkurs		450 621	450 621
Sum innskutt egenkapital		1 463 121	1 463 121
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 463 121	1 463 121
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 121	1 463 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402333

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 926 134 892
SVELVIGEN BRYGGE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 043	12 898
Sum kostnader		3 043	12 898
Driftsresultat		-3 043	-12 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			770
Sum finansinntekter			770
Netto finans			770
Resultat før skattekostnad		-3 043	-12 127
Skattekostnad på resultat		-669	-2 668
Årsresultat		-2 374	-9 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 374	-9 459
Totalresultat		-2 374	-9 459
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 374	-9 459
Sum overføringer og disponeringer		-2 374	-9 459



Organisasjonsnr: 926 134 892
SVELVIGEN BRYGGE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 463 121	1 463 121
Sum fordringer		1 463 121	1 463 121
Sum omløpsmidler		1 463 121	1 463 121
SUM EIENDELER		1 463 121	1 463 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 012 500	1 012 500
Overkurs		450 621	450 621
Sum innskutt egenkapital		1 463 121	1 463 121
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 463 121	1 463 121
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 121	1 463 121



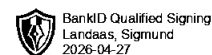
Organisasjonsnr: 926 134 892
SVELVIGEN BRYGGE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Svelvigen Brygge 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 134 892



Resultatregnskap

Svelvigen Brygge 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		3 043	12 898
Sum driftskostnader		3 043	12 898
Driftsresultat		-3 043	-12 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	770
Resultat av finansposter		0	770
Resultat før skattekostnad		-3 043	-12 127
Skattekostnad på resultat		-669	-2 668
Årsresultat		-2 374	-9 459
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 374	9 459
Sum overføringer		-2 374	-9 459



Balanse

Svelvigen Brygge 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 463 121	1 463 121
Sum fordringer		1 463 121	1 463 121
Sum omløpsmidler		1 463 121	1 463 121
Sum eiendeler		1 463 121	1 463 121
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 012 500	1 012 500
Overkurs		450 621	450 621
Sum innskutt egenkapital		1 463 121	1 463 121
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 463 121	1 463 121
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 463 121	1 463 121

Svelvik, 27.04.2026
Styret i Svelvigen Brygge 2 AS

Sigmund Landaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svelvigen Brygge 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Svelvigen Brygge 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.