



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Kathrine Edvardsen Slaatsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 581 068	1 792 965
Sum inntekter		2 581 068	1 792 965
Kostnader			
Lønnskostnad	4	218 102	178 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 930	9 930
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	5 245 220	6 898 883
Sum kostnader		5 473 253	7 086 923
Driftsresultat		-2 892 185	-5 293 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 992	107 807
Sum finansinntekter		111 992	107 807
Annen rentekostnad		449 006	208 249
Sum finanskostnader		449 006	208 249
Netto finans		337 013	100 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 229 198	-5 394 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 229 198	-5 394 400
Årsresultat		-3 229 198	-5 394 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 229 198	-5 394 400
Sum overføringer og disponeringer		-3 229 198	-5 394 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 037 469	4 069 559
Sum varige driftsmidler		4 037 469	4 069 559
Sum anleggsmidler		4 037 469	4 069 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245	3 429
Andre fordringer		789 346	154 538
Sum fordringer		789 591	157 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 584	3 078 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 584	3 078 348
Sum omløpsmidler		2 693 175	3 236 315
SUM EIENDELER		6 730 644	7 305 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 236 541	-7 343
Sum opptjent egenkapital		-3 241 741	-12 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-3 236 541	-7 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 719 875	6 893 503
Øvrig langsiktig gjeld		338 000	338 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 057 875	7 231 503
Sum langsiktig gjeld		9 057 875	7 231 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 335	64 223
Skyldige offentlige avgifter		6 984	5 670
Annen kortsiktig gjeld		532 991	11 821
Sum kortsiktig gjeld		909 311	81 714
Sum gjeld		9 967 186	7 313 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 644	7 305 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 057 875	7 231 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424802

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Kathrine Edvardsen Slaatsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 658 324
TANGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 581 068	1 792 965
Sum inntekter		2 581 068	1 792 965
Kostnader			
Lønnskostnad	4	218 102	178 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 930	9 930
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	5 245 220	6 898 883
Sum kostnader		5 473 253	7 086 923
Driftsresultat		-2 892 185	-5 293 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 992	107 807
Sum finansinntekter		111 992	107 807
Annen rentekostnad		449 006	208 249
Sum finanskostnader		449 006	208 249
Netto finans		337 013	100 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 229 198	-5 394 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 229 198	-5 394 400
Årsresultat		-3 229 198	-5 394 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 229 198	-5 394 400
Sum overføringer og disponeringer		-3 229 198	-5 394 400



Organisasjonsnr: 951 658 324
TANGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 037 469

4 069 559

Sum varige driftsmidler

4 037 469

4 069 559

Sum anleggsmidler

4 037 469

4 069 559

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

245

3 429

Andre fordringer

789 346

154 538

Sum fordringer

789 591

157 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 903 584

3 078 348

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 903 584

3 078 348

Sum omløpsmidler

2 693 175

3 236 315

SUM EIENDELER

6 730 644

7 305 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5 200

5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 236 541

-7 343

Sum opptjent egenkapital

-3 241 741

-12 543

Sum egenkapital

11

-3 236 541

-7 343

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

8 719 875

6 893 503



Øvrig langsiktig gjeld	338 000	338 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 057 875	7 231 503
Sum langsiktig gjeld	9 057 875	7 231 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 335	64 223
Skyldige offentlige avgifter	6 984	5 670
Annen kortsiktig gjeld	532 991	11 821
Sum kortsiktig gjeld	909 311	81 714
Sum gjeld	9 967 186	7 313 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 730 644	7 305 874
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 9 057 875	7 231 503



Organisasjonsnr: 951 658 324
TANGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tangen III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 154 601	1 645 567
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 229 198	-5 394 400
Tilbakeføring av avskrivning	9 930	9 930
Kjøp / salg anleggsmidler	22 160	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 826 372	6 893 503
B. Årets endring disponible midler	-1 370 736	1 509 034
C. Disponible midler	1 783 865	3 154 601
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 693 175	3 236 315
Kortsiktig gjeld	-909 311	-81 714
C. Disponible midler	1 783 865	3 154 601

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tangen III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 192 388	1 784 400	2 146 000	3 163 100
Sum leieinntekt		2 192 388	1 784 400	2 146 000	3 163 100
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	388 680	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	8 565	12 000	5 000
Sum annen inntekt		388 680	8 565	12 000	5 000
Sum inntekt		2 581 068	1 792 965	2 158 000	3 168 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	39 952	22 010	26 226	26 000
Styrehonorar	4	178 150	156 100	186 000	186 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	9 930	9 930	9 930	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		23 989	22 488	35 000	26 000
Kostnad eiendom/lokale	6	58 205	55 242	52 000	65 500
Kommunale avgifter/renovasjon		957 826	933 407	982 000	1 000 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	5 392	6 851	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	3 279 080	5 253 417	1 540 000	210 000
Revisjonshonorar		6 644	6 345	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		111 095	105 403	111 000	115 000
Andre honorar	9	155 986	7 538	6 600	58 000
TV/bredbånd		386 256	279 087	389 000	397 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	217	0	0
Kontingent og gaver		0	280	1 000	1 000
Forsikring		244 337	225 270	237 000	284 000
Andre kostnader	10	16 410	3 338	8 000	9 000
Sum kostnad		5 473 253	7 086 923	3 596 756	2 390 500
Driftsresultat		-2 892 185	-5 293 958	-1 438 756	777 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		111 992	107 807	0	0
Rentekostnad		449 006	208 249	368 000	488 000
Netto finansposter		337 013	100 442	368 000	488 000
Årsresultat		-3 229 198	-5 394 400	-1 806 756	289 600
Overført til/fra annen egenkapital		-3 229 198	-5 394 400	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 229 198	-5 394 400	0	0



Balanse 2024 Tangen III Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	176 861	199 021
Bygninger	5	1 990 203	1 990 203
Påkostninger	5	1 824 063	1 824 063
Andre fellesanlegg	5	46 342	56 272
Sum anleggsmidler		4 037 469	4 069 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		245	3 429
Andre kortsiktige fordringer		622 533	96
Forskuddsbetalte kostnader		166 813	154 442
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 903 584	3 078 348
Sum omløpsmidler		2 693 175	3 236 315
SUM EIENDELER		6 730 644	7 305 874



Balanse 2024 Tangen III Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 241 741	-12 543
Sum opptjent egenkapital		-3 241 741	-12 543
Sum egenkapital	11	-3 236 541	-7 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 719 875	6 893 503
Borettsinnskudd		338 000	338 000
Sum langsiktig gjeld		9 057 875	7 231 503
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 767	3 434
Leverandørgjeld		369 335	64 223
Skyldig off. myndigheter		6 984	5 670
Påløpne renter		2 692	3 060
Annen kortsiktig gjeld		521 532	5 327
Sum kortsiktig gjeld		909 311	81 714
Sum gjeld		9 967 186	7 313 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 644	7 305 874
Pantstillelser	13	9 057 875	7 231 503

Sted: _____

Dato: _____

Susanne Kathrine Edvardsen Slaatsveen
Styreleder

Jonas Folstad
Styremedlem

Curt Rynning
Styremedlem

Kjerstin Falkum Løvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tangen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tangen III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 359 996	1 520 976
3609 Leie parkering	14 732	14 500
3617 Leie tilbygg	17 136	17 136
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	160 940	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	420 148	145 132
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	219 436	86 656
Sum	2 192 388	1 784 400

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2024	2023
3898 Salg driftsmidler (v/gev)	388 680	0
Sum	388 680	0

Salg av Tomt

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	0	8 565
Sum	0	8 565

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	13 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	26 952	22 010
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	178 150	156 100
Sum	218 102	178 110

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Tangen III Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning Bygninger	Lekeapparat	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 990 203	1 824 063	99 304	199 021
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 990 203	1 824 063	99 304	199 021
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	52 962	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	22 160
Bokført verdi pr.31.12:	1 990 203	1 824 063	46 342	176 861
Årets avskrivninger :	0	0	9 930	0
Årets nedskrivninger :	0	0	0	22 160
Anskaffelsesår :	1956	2006	2019	1956
Antatt levetid i år :			10	

Borettslaget består av 52 andeler og eier tomten. G.nr 2, b.nr 988. Tomtearealet er på 22.682,6 kvm. som ligger i Nesodden Kommune. Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If skadeforsikring. Polise nr. SP587394.10.1

Tomten er nedskrevet med kr 22.160,- som følge av salg av deler av tomten.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	3 226	7 284
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 375	18 125
6392 Containerleie/tømming	40 604	29 833
Sum	58 205	55 242

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	5 392	6 851
Sum	5 392	6 851

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	153 664	59 613
6603 Vedlikehold elektro	7 549	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	19 943
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	12 644
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	2 737 466	4 176 662
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	23 125	464 875
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	347 276	509 680
Sum	3 279 080	5 253 417

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Tangen III Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 583	7 538
6720 Juridisk honorar	40 529	0
6730 Teknisk honorar	94 875	0
Sum	155 986	7 538

6714 Tilleggstjeste fra Usbl for pakking og sending av innkallelser, samt lønnsavtale.kontt 6730 består av ekstra kostnader til innleid styreleder.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	12 418	1 012
7770 Betalingskostnader	1 083	1 154
7773 Omkostninger innkreving	2 409	637
7790 Andre kostnader	500	540
7792 Øredifferanse	0	-5
Sum	16 410	3 338



Noter årsregnskap 2024 Tangen III Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 200	0	5 200
Sum innskutt egenkapital	5 200	0	5 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-12 543	-3 229 198	-3 241 741
Sum opptjent egenkapital	-12 543	-3 229 198	-3 241 741
Sum egenkapital	-7 343	-3 229 198	-3 236 541

Balansen i årsregnskapet viser negativ Egenkapital, dvs. at eiendelsens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold fasader
Låne nummer:	16368609149	16367196460
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	04.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 842 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 893 503
Avdrag i perioden:	122 125	6 893 503
Opptak i perioden:	8 842 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 719 875	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 298 304	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368609149	12	170 808	2 049 696
	16	168 275	2 692 400
	24	165 741	3 977 784



Noter årsregnskap 2024 Tangen III Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	8 719 875
Innskuddskapital	338 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 057 875
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 037 469

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet på Kr. 338.000,- er tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Tangen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen III Borettslag

Styreleder	Susanne Kathrine Edvardsen Slaatsveen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jonas Folstad (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Curt Rynning (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kjerstin Falkum Løvik (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: OS02D-RW26F-3C9GL-ATQ29-23UV4-50PDS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel: 0502D-RW26F-3C9GL-ATQ29-23UV4-50PDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-27 15:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSO2D-RW26F-3C9GL-ATQ29-23UV4-50PDS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.