



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WANGENDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 408	206 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 408</b>	<b>206 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	137 401	81 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 401</b>	<b>81 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 007</b>	<b>124 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>509</b>
Annen rentekostnad		92 903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 903</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 789</b>	<b>509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 782</b>	<b>125 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 430	22 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 352</b>	<b>102 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 352</b>	<b>102 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-44 352	102 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 352</b>	<b>102 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 102	142 592
Konsernfordringer	9	56 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 602</b>	<b>142 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	400 269	494 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 269</b>	<b>494 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 871</b>	<b>636 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 871</b>	<b>10 636 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	10 379 430	10 379 430
Annen innskutt egenkapital	9, 11	44 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 523 500</b>	<b>10 479 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	57 740	102 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 740</b>	<b>102 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>10 581 240</b>	<b>10 581 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631	
Betalbar skatt			22 993
Kortsiktig konserngjeld			23 000
Annen kortsiktig gjeld			9 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631</b>	<b>55 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631</b>	<b>55 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 871</b>	<b>10 636 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WANGENDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 922 386 935  
WANGENDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 408	206 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 408</b>	<b>206 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	137 401	81 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 401</b>	<b>81 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 007</b>	<b>124 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>509</b>
Annen rentekostnad		92 903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 903</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 789</b>	<b>509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 430	22 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 352</b>	<b>102 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 352</b>	<b>102 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-44 352	102 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 352</b>	<b>102 092</b>



Organisasjonsnr: 922 386 935  
WANGENDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

10 000 000

10 000 000

Sum varige driftsmidler

10 000 000

10 000 000

Sum anleggsmidler

10 000 000

10 000 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

125 102

142 592

Konsernfordringer

9

56 500

Sum fordringer

181 602

142 592

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

400 269

494 298

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

400 269

494 298

Sum omløpsmidler

581 871

636 890

SUM EIENDELER

10 581 871

10 636 890

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 11

100 000

100 000

Overkurs

11

10 379 430

10 379 430

Annen innskutt egenkapital

9, 11

44 070

Sum innskutt egenkapital

10 523 500

10 479 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

57 740

102 092

Sum opptjent egenkapital

57 740

102 092

Sum egenkapital

11

10 581 240

10 581 522

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	631	
Betalbar skatt		22 993
Kortsiktig konserngjeld		23 000
Annen kortsiktig gjeld		9 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>631</b>	<b>55 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>631</b>	<b>55 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 581 871</b>	<b>10 636 890</b>



Organisasjonsnr: 922 386 935  
WANGENDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DRØBAK INVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37125.00	10638.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2813.00	4375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39938.00	15013.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i WANGENDEN EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert WANGENDEN EIENDOM AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 21. mai 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### WANGENDEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	37 125	10 638
Andre tjenester	2 813	4 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 938</b>	<b>15 013</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DRØBAK INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier 50% av eiendommen Nordre Holter i Frogn kommune. Selskapets kostpris på sin andel av investeringen er kr. 10.000.000.

Hjemmelen er ikke formelt overført til selskapet.

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(56 782)	125 085
Konsernbidrag	56 500	
+/- Permanente forskjeller		(20 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(282)</b>	<b>104 515</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		22 993
<b>Sum</b>		<b>22 993</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(12 430)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(12 430)</b>	<b>22 993</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		22 993
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 993</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(282)	282
Netto forskjeller	0	(282)	282
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	282	(282)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62

## Note 9 - Konsernfordringer

Selskapet mottar konsernbidrag fra Drøbak Invest Holding AS. Dette utgjør fordringen i sin helhet.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 379 430		102 092	10 581 522
Årets resultat				(44 352)	(44 352)
Konsernbidrag			44 070		44 070
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 379 430</b>	<b>44 070</b>	<b>57 740</b>	<b>10 581 240</b>