



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 110 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSHOLM SØR AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sotberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 274
Annen driftsinntekt		77 717	226 600
Sum inntekter		77 717	246 874
Kostnader			
Varekostnad		21 474	120 229
Annen driftskostnad	1	281 252	341 184
Sum kostnader		302 726	461 413
Driftsresultat		-225 009	-214 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 523	47 238
Sum finansinntekter		4 523	47 238
Annen rentekostnad		99 816	201 453
Sum finanskostnader		99 816	201 453
Netto finans		-95 293	-154 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 302	-368 753
Skattekostnad på resultat	2	-70 466	-81 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 836	-287 517
Årsresultat		-249 836	-287 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 836	-287 517
Totalresultat		-249 836	-287 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-249 836	-287 517
Sum overføringer og disponeringer		-249 836	-287 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 654	
Sum immaterielle eiendeler		61 654	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	727 625	727 625
Sum varige driftsmidler		727 625	727 625
Sum anleggsmidler		789 279	727 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 016 921	12 761 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 356	353 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 356	353 591
Sum omløpsmidler		13 131 277	13 114 774
SUM EIENDELER		13 920 556	13 842 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 026 010	5 275 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 026 010	5 275 846
Sum egenkapital	3	5 070 440	5 320 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 812
Sum avsetninger for forpliktelser			8 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 450 000	1 450 000
Ansvarlig lånekapital	7	7 400 002	7 000 002
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 002	8 450 002
Sum langsiktig gjeld		8 850 002	8 458 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	63 309
Sum kortsiktig gjeld		115	63 309
Sum gjeld		8 850 116	8 522 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 920 556	13 842 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328436

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 110 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSHOLM SØR AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sotberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 110 212
REINSHOLM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 274
Annen driftsinntekt		77 717	226 600
Sum inntekter		77 717	246 874
Kostnader			
Varekostnad		21 474	120 229
Annen driftskostnad	1	281 252	341 184
Sum kostnader		302 726	461 413
Driftsresultat		-225 009	-214 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 523	47 238
Sum finansinntekter		4 523	47 238
Annen rentekostnad		99 816	201 453
Sum finanskostnader		99 816	201 453
Netto finans		-95 293	-154 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-70 466	-81 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 836	-287 517
Årsresultat		-249 836	-287 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 836	-287 517
Totalresultat		-249 836	-287 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-249 836	-287 517
Sum overføringer og disponeringer		-249 836	-287 517



Organisasjonsnr: 819 110 212
REINSHOLM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 654	
Sum immaterielle eiendeler		61 654	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	727 625	727 625
Sum varige driftsmidler		727 625	727 625
Sum anleggsmidler		789 279	727 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 016 921	12 761 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 356	353 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 356	353 591
Sum omløpsmidler		13 131 277	13 114 774
SUM EIENDELER		13 920 556	13 842 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 026 010	5 275 846
Sum opptjent egenkapital		5 026 010	5 275 846
Sum egenkapital	3	5 070 440	5 320 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 812
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 812



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 450 000	1 450 000
Ansvarlig lånekapital	7	7 400 002	7 000 002
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 002	8 450 002
Sum langsiktig gjeld		8 850 002	8 458 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	63 309
Sum kortsiktig gjeld		115	63 309
Sum gjeld		8 850 116	8 522 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 920 556	13 842 399



Organisasjonsnr: 819 110 212
REINSHOLM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Reinsholm Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 110 212



RESULTATREGNSKAP

REINSHOLM SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	20 274
Annen driftsinntekt		77 717	226 600
Sum driftsinntekter		77 717	246 874
Varekostnad		21 474	120 229
Annen driftskostnad	1	281 252	341 184
Sum driftskostnader		302 726	461 413
Driftsresultat		-225 009	-214 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 523	47 238
Annen rentekostnad		99 816	201 453
Resultat av finansposter		-95 293	-154 215
Resultat før skattekostnad		-320 302	-368 753
Skattekostnad på resultat	2	-70 466	-81 236
Resultat		-249 836	-287 517
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-249 836	-287 517
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	249 836	287 517
Sum overføringer		-249 836	-287 517



BALANSE

REINSHOLM SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	61 654	0
Sum immaterielle eiendeler		61 654	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	727 625	727 625
Sum varige driftsmidler		727 625	727 625
Sum anleggsmidler		789 279	727 625
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	13 016 921	12 761 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 356	353 591
Sum omløpsmidler		13 131 277	13 114 774
Sum eiendeler		13 920 556	13 842 399



BALANSE

REINSHOLM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	5 026 010	5 275 846
Sum opptjent egenkapital		5 026 010	5 275 846
Sum egenkapital	3	5 070 440	5 320 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	8 812
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 812
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	7 400 002	7 000 002
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 450 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 002	8 450 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115	63 309
Sum kortsiktig gjeld		115	63 309
Sum gjeld		8 850 116	8 522 122
Sum egenkapital og gjeld		13 920 556	13 842 399

06.03.2024

Styret i Reinsholm Sør AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Erling Bratland
styremedlem

Arild Oddmund Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Reinsholm Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 466	-81 236
Skattekostnad ordinært resultat	-70 466	-81 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 302	-368 753
Permanente forskjeller	0	-504
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-320 302	-369 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	409 312	409 312	0
Sum	409 312	409 312	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-689 559	-369 257	320 302
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-280 247	40 055	320 302
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-61 654	8 812	70 467

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	-5 570	5 275 846	5 320 276
Årets resultat				-249 836	-249 836
Pr 31.12.2023	50 000	0	-5 570	5 026 010	5 070 440



Note 4

Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Saldo pr 01.01.22	1 863 625	1 863 625
Tilgang / avgang	- 1 136 000	- 1 136 000
Regnskapsmessig verdi	727 625	727 625
Avskrivningsplan	0%	

Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	13 016 921	12 761 183
Sum varelager	13 016 921	12 761 183

Varer i arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter i Verdal.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REINSHOLM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	25	50,0	50,0
SEBO BOLIGER AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 7

Gjeld til tilknyttede selskap herunder ansvarlige lån

Ansvarlige lån	2022	2023
Lån fra Sebo Boliger AS	3 500 001	3 900 001
Lån fra Boligbyggelaget TOBB	3 500 001	3 500 001
Sum	7 000 002	7 400 002



Lånene forrentes med 0 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet blir nedbetalt i 2024.