



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS avd. Surnadal v/
Rolf Harang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	270 000
Sum inntekter		370 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 400	218 400
Annen driftskostnad	2	109 066	138 851
Sum kostnader		327 466	357 251
Driftsresultat		42 534	-87 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	350 000
Annen renteinntekt		25 054	12 611
Annen finansinntekt		6 291	6 277
Sum finansinntekter		31 345	368 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 513	27 259
Sum finanskostnader		18 513	27 259
Netto finans		12 832	341 629
Resultat før skattekostnad		55 366	254 378
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		55 366	254 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 366	254 378
Sum overføringer og disponeringer		55 366	254 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 843 723	2 062 123
Sum varige driftsmidler		1 843 723	2 062 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 943 723	3 162 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 500	0
Andre kortsiktige fordringer		19 885	19 231
Konsernfordringer	3	0	350 000
Sum fordringer		232 385	369 231
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 503	1 065 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 503	1 065 189
Sum omløpsmidler		1 269 888	1 434 420
SUM EIENDELER		4 213 610	4 596 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 075 575	3 020 209
Sum opptjent egenkapital		3 075 575	3 020 209
Sum egenkapital		4 075 575	4 020 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 763	500 009
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
Sum annen langsiktig gjeld		19 394	501 640
Sum langsiktig gjeld		19 394	501 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 517	982
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 124	46 711
Annen kortsiktig gjeld		35 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		118 641	74 693
Sum gjeld		138 035	576 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 610	4 596 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707250

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
avd. Surnadal v/ Rolf Harang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 388 222
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	270 000
Sum inntekter		370 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 400	218 400
Annen driftskostnad	2	109 066	138 851
Sum kostnader		327 466	357 251
Driftsresultat		42 534	-87 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	350 000
Annen renteinntekt		25 054	12 611
Annen finansinntekt		6 291	6 277
Sum finansinntekter		31 345	368 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 513	27 259
Sum finanskostnader		18 513	27 259
Netto finans		12 832	341 629
Resultat før skattekostnad		55 366	254 378
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		55 366	254 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 366	254 378
Sum overføringer og disponeringer		55 366	254 378



Organisasjonsnr: 991 388 222
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 843 723	2 062 123
Sum varige driftsmidler		1 843 723	2 062 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 943 723	3 162 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 500	0
Andre kortsiktige fordringer		19 885	19 231
Konsernfordringer	3	0	350 000
Sum fordringer		232 385	369 231
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 503	1 065 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 503	1 065 189
Sum omløpsmidler		1 269 888	1 434 420
SUM EIENDELER		4 213 610	4 596 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 075 575	3 020 209
Sum opptjent egenkapital		3 075 575	3 020 209
Sum egenkapital		4 075 575	4 020 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 763	500 009
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
Sum annen langsiktig gjeld		19 394	501 640
Sum langsiktig gjeld		19 394	501 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 517	982
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 124	46 711
Annen kortsiktig gjeld		35 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		118 641	74 693
Sum gjeld		138 035	576 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 610	4 596 542



Organisasjonsnr: 991 388 222
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6847202.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6847202.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5110302.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1736900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Tomter kr. 106 823 er ikke med i avskrivningstablået.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Kvande & Nordvik Eiendom AS eier 100% av Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS leier lokaler av Kvande & Nordvik Eiendom AS. Det er for 2023 betalt kr. 340 000 i leie.

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212500.00	350000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17763.00	500009.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt garantier og/eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene. Det er i 2023 beregnet renter med 6,33% på langsiktig gjeld.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Delphi Nordic A - ligningsverdi	1263153.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1263153.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter



Fondet er bokført til kostpris kr. 1 000 000.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	270 000
Sum driftsinntekter		370 000	270 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-218 400	-218 400
Annen driftskostnad	2	-109 066	-138 851
Sum driftskostnader		-327 466	-357 251
Driftsresultat		42 534	-87 251
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	350 000
Annen renteinntekt		25 054	12 611
Annen finansinntekt		6 291	6 277
Sum finansinntekter		31 345	368 888
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-18 513	-27 259
Sum finanskostnader		-18 513	-27 259
Netto finans		12 832	341 629
Resultat før skattekostnad		55 366	254 378
Årsresultat		55 366	254 378
Overføringer			
Annen egenkapital		55 366	254 378
Sum overføringer		55 366	254 378



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 843 723	2 062 123
Sum varige driftsmidler		1 843 723	2 062 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 943 723	3 162 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		212 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	350 000
Andre kortsiktige fordringer		19 885	19 231
Sum fordringer		232 385	369 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 503	1 065 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 503	1 065 189
Sum omløpsmidler		1 269 888	1 434 420
SUM EIENDELER		4 213 610	4 596 542



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 075 575	3 020 209
Sum opptjent egenkapital		3 075 575	3 020 209
Sum egenkapital		4 075 575	4 020 209
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 763	500 009
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
Sum annen langsiktig gjeld		19 394	501 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 517	982
Skyldige offentlige avgifter		82 124	46 711
Annen kortsiktig gjeld		35 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		118 641	74 693
Sum gjeld		138 035	576 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 610	4 596 542

Kvanne, 09.07.2024

Per Oddvar Kvande
styrets leder

Otto Ingebrigt Kvande
styremedlem



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 847 202
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 847 202
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 110 302
Balanseført verdi per 31.12.	1 736 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 400

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter kr. 106 823 er ikke med i avskrivningstablået.



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ingen lønns- eller personalkostnader. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 28.600 for revisjon.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kvande & Nordvik Eiendom AS eier 100% av Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS leier lokaler av Kvande & Nordvik Eiendom AS. Det er for 2023 betalt kr. 340 000 i leie.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	212 500	350 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 763	500 009

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt garantier og/eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene. Det er i 2023 beregnet renter med 6,33% på langsiktig gjeld.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	55 366	254 378
Permanente forskjeller	0	-350 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 926	85 700
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 292	-340 078
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	350 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 002 300	-1 094 226	91 926
Fremførbart underskudd	-177 598	-22 306	-155 292
Andre forskjeller	-27 000	-35 000	8 000
Netto forskjeller	-1 206 898	-1 151 532	-55 366
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 206 898	1 151 532	55 366
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Delphi Nordic A - ligningsverdi	1 263 153	0

Mer om finansielle instrumenter

Fondet er bokført til kostpris kr. 1 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jorunn Nordvik	250	25,00	Ordinære
Kristen Nordvik	250	25,00	Ordinære
Lars Espen Kvande	250	25,00	Ordinære
Otto Ingebrigt Kvande	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 020 209	4 020 209
Årsresultat	0	55 366	55 366
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 075 575	4 075 575

Mer om egenkapital

Styret mener at regnskapet gir en rettmessig oversikt over firmaets resultat og stilling og kjenner ikke til at det har inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Regnskapet er utarbeida under forutsetningen for fortsatt drift.



Svartvassvegen 2
6650 Sumadal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvande & Nordvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvande & Nordvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: Y8B7N-IAKES-7EYKW-TW4EM-YSOPD-125JV



BDO AS

Jostein Ø. Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8B7N-IAKE5-7EYKW-TW4EM-YSOPD-I2SJV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-24 10:28:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8B7N-IAKES-7EYKW-TW4EM-YSOPD-1Z5JV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>