



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 21
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 878	301 468
Sum inntekter		304 878	301 468
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	32 000
Annen driftskostnad	4	151 874	229 588
Sum kostnader		161 874	271 588
Driftsresultat		143 004	29 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	31
Sum finansinntekter		127	31
Annen rentekostnad		50 189	53 770
Sum finanskostnader		50 189	53 770
Netto finans		-50 062	-53 739
Ordinært resultat før skattekostnad		92 942	-23 859
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 781	
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 161	-23 859
Årsresultat		76 161	-23 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 161	-23 859
Sum overføringer og disponeringer		76 161	-23 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 041 623	3 041 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	11 250	21 250
Sum varige driftsmidler		3 052 873	3 062 873
Sum anleggsmidler		3 052 873	3 062 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 696	
Andre fordringer			3 159
Sum fordringer		9 696	3 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 374	28 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 374	28 862
Sum omløpsmidler		67 070	32 021
SUM EIENDELER		3 119 942	3 094 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	139 551	139 551
Sum innskutt egenkapital		169 551	169 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	418 121	341 960
Sum opptjent egenkapital		418 121	341 960
Sum egenkapital	11	587 672	511 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 081 831	1 196 374
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 666	1 069 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 497	2 266 040
Sum langsiktig gjeld		2 151 497	2 266 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 289
Betalbar skatt	7	16 781	
Annen kortsiktig gjeld		363 992	307 054
Sum kortsiktig gjeld		380 773	317 343
Sum gjeld		2 532 270	2 583 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 942	3 094 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525744

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 21
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 225 993
AKTIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 878	301 468
Sum inntekter		304 878	301 468
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	32 000
Annen driftskostnad	4	151 874	229 588
Sum kostnader		161 874	271 588
Driftsresultat		143 004	29 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	31
Sum finansinntekter		127	31
Annen rentekostnad		50 189	53 770
Sum finanskostnader		50 189	53 770
Netto finans		-50 062	-53 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 781	
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 161	-23 859
Årsresultat		76 161	-23 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 161	-23 859
Sum overføringer og disponeringer		76 161	-23 859



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 081 831	1 196 374
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 666	1 069 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 497	2 266 040
Sum langsiktig gjeld		2 151 497	2 266 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 289
Betalbar skatt	7	16 781	
Annen kortsiktig gjeld		363 992	307 054
Sum kortsiktig gjeld		380 773	317 343
Sum gjeld		2 532 270	2 583 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 942	3 094 894



Organisasjonsnr: 999 225 993
AKTIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koppervik, Ola	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rad Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

AKTIVA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Koppervik, Ola	500	50,00%	Ordinære aksjer
Rad Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 041 623	295 000	3 336 623
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 041 623	295 000	3 336 623
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(273 750)	(273 750)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(283 750)	(283 750)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 041 623	11 250	3 052 873
Årets avskrivninger		(10 000)	(10 000)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	92 942	(23 859)
+/- Permanente forskjeller	(121)	(14)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 251)	12 581
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 292)	
Årets skattegrunnlag	76 279	(11 292)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 781	
Sum	16 781	
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 781	0
Betalbar skatt i skattekostnad	16 781	
Betalbar skatt i balansen	16 781	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(50 510)	(45 259)	(5 251)
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 292)	0	(11 292)
Netto forskjeller	(61 802)	(45 259)	(16 543)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 802	45 259	16 543
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 957

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	9 696	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	9 696	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	139 551	341 960	511 511
Årets resultat			76 161	76 161
Egenkapital 31.12.2020	30 000	139 551	418 121	587 672



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 081 831	1 196 374
Sum	1 081 831	1 196 374
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 041 623	3 041 623

Av langsiktig gjeld på kr 1 081 831 forfaller kr 676.000 om mer enn 5 år.