



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 165
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 697	
Sum inntekter		37 697	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	1 570	3 919
Annen driftskostnad		25 803	51 100
Sum kostnader		27 373	55 019
Driftsresultat		10 325	-55 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		921 634	514 411
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	2 491 411	819 981
Sum finansinntekter		3 413 051	1 334 392
Annen rentekostnad			325
Annen finanskostnad		1 007 218	1 159 845
Sum finanskostnader		1 007 218	1 160 170
Netto finans		2 405 833	174 222
Ordinært resultat før skattekostnad		2 416 157	119 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 416 157	119 203
Årsresultat		2 416 157	119 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 416 157	119 203
Sum overføringer og disponeringer		2 416 157	119 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	1 803	15 676
Sum varige driftsmidler		1 803	15 676
Sum anleggsmidler		1 803	15 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3	1 521
Sum fordringer		3	1 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 568 300	2 810 036
Sum investeringer		5 568 300	2 810 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489	595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489	595
Sum omløpsmidler		5 569 792	2 812 152
SUM EIENDELER		5 571 595	2 827 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 369 493	953 336
Sum opptjent egenkapital		3 369 493	953 336
Sum egenkapital		3 769 493	1 353 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 802 102	1 474 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 102	1 474 492
Sum langsiktig gjeld		1 802 102	1 474 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		1 802 102	1 474 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 571 595	2 827 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498221

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 165
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 697	
Sum inntekter		37 697	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	1 570	3 919
Annen driftskostnad		25 803	51 100
Sum kostnader		27 373	55 019
Driftsresultat		10 325	-55 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		921 634	514 411
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	2 491 411	819 981
Sum finansinntekter		3 413 051	1 334 392
Annen rentekostnad			325
Annen finanskostnad		1 007 218	1 159 845
Sum finanskostnader		1 007 218	1 160 170
Netto finans		2 405 833	174 222
Ordinært resultat før skattekostnad		2 416 157	119 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 416 157	119 203
Årsresultat		2 416 157	119 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 416 157	119 203
Sum overføringer og disponeringer		2 416 157	119 203



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

1

1 803

15 676

Sum varige driftsmidler

1 803

15 676

Sum anleggsmidler

1 803

15 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

1 521

Sum fordringer

3

1 521

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

5 568 300

2 810 036

Sum investeringer

5 568 300

2 810 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 489

595

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 489

595

Sum omløpsmidler

5 569 792

2 812 152

SUM EIENDELER

5 571 595

2 827 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
à kr 1 000,00)

5

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 369 493

953 336

Sum opptjent egenkapital

3 369 493

953 336

Sum egenkapital

3 769 493

1 353 336



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 802 102	1 474 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 102	1 474 492
Sum langsiktig gjeld		1 802 102	1 474 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		1 802 102	1 474 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 571 595	2 827 828



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Gruer Eiendom AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Indre Østfold Regnskapsbyrå
Trøgstad torg 3
1860 TRØGSTAD
Org.nr. 970024344**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022
Gruer Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		37 697	0
Sum driftsinntekter		37 697	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(1 570)	(3 919)
Annen driftskostnad		(25 803)	(51 100)
Sum driftskostnader		(27 373)	(55 019)
Driftsresultat		10 325	(55 019)
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		921 634	514 411
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	2 491 411	819 981
Sum finansinntekter		3 413 051	1 334 392
Annen rentekostnad		0	(325)
Annen finanskostnad		(1 007 218)	(1 159 845)
Sum finanskostnader		(1 007 218)	(1 160 170)
Netto finans		2 405 833	174 222
Resultat før skattekostnad		2 416 157	119 203
Årsresultat		2 416 157	119 203
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 416 157	119 203
Sum		2 416 157	119 203



Balanse pr. 31. desember 2022
Gruer Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	1 803	15 676
Sum varige driftsmidler		1 803	15 676
Sum anleggsmidler		1 803	15 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3	1 521
Sum fordringer		3	1 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 568 300	2 810 036
Sum investeringer		5 568 300	2 810 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489	595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489	595
Sum omløpsmidler		5 569 792	2 812 152
Sum eiendeler		5 571 595	2 827 828



Balanse pr. 31. desember 2022
Gruer Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 369 493	953 336
Sum opptjent egenkapital		3 369 493	953 336
Sum egenkapital		3 769 493	1 353 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 802 102	1 474 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 102	1 474 492
Sum langsiktig gjeld		1 802 102	1 474 492
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 802 102	1 474 492
Sum egenkapital og gjeld		5 571 595	2 827 828

Trøgstad 15 16 2023


Gunnar Gruer
Styrets leder



Gruer Eiendom AS

Org.nr. 979 865 368

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er gitt tilleggsopplysninger utover lovens minstekrav der det bidrar til å bedre informasjonsverdien.

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes til kostpris med reduksjon for avskrivninger. Se vedlegg.

Note 2 - Aksjer

Aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.22.

Note 3 - Lån fra aksjonær.

Det er ytt et lån fra eier og hovedaksjonær med saldo 31.12.22 kr 1 802 102,-

Note 4 - Antall Ansatte.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i Gruer Eiendom AS pr 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinærer aksjer	<u>400</u>	<u>1 000</u>	<u>400 000</u>

Aksjene eies i sin helhet av Gunnar Gruer, som er styreformann i selskapet

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022. Årets overskudd 2 416 157,- er overført til Annen Egenkapital.

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt, Midlertidige forskjeller

Se vedlegg

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Note 7 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

Det er ingen pantegjeld i selskapet.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 1 Gruer Eiendom AS

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.22	100 000	16 793	116 793
Avgang i året	(100 000)		(100 000)
Anskaffelseskost 31.12.22		16 793	16 793
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1.22 (86 578)		(14 539)	(101 117)
Akkumulerte avskr. 31.12.22		(14 990)	(14 990)
Balanseført verdi pr. 31.12.22		1 803	1 803
Årets avskrivninger	(1 119)	(451)	(1 570)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 %	20,0 %	



NOTE 6

Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller Gruer Eiendom AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.22

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	1	29 263	(29 262)
Gevinst- og tapskonto	523 250	418 600	104 650
Skattem. fremførbart underskudd	(1 673 540)	(1 587 026)	(86 514)
Netto forskjeller	(1 150 289)	(1 139 163)	(11 126)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 150 289	1 139 163	11 126

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 416 157	119 203
+/- Permanente forskjeller	(2 405 032)	(161 628)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	75 388	130 813
- Fremførbart underskudd	(86 514)	(88 388)
= Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>