



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 106 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRJESENTERET AS  
Forretningsadresse: Ørjesenteret  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 800	471 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 800</b>	<b>471 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 695	340 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 695</b>	<b>340 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 106</b>	<b>130 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		150 639	168 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 639</b>	<b>168 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 639</b>	<b>-168 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 466</b>	<b>-38 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 466</b>	<b>-38 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 466</b>	<b>-38 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 466</b>	<b>-38 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	195 466	-38 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 466</b>	<b>-38 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 627 518	2 627 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 627 518</b>	<b>2 627 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 627 518</b>	<b>2 627 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 927	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 927</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	261 777	282 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 777</b>	<b>282 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 704</b>	<b>282 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 222</b>	<b>2 909 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	197 000	197 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	562 695	758 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-562 695</b>	<b>-758 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-365 695</b>	<b>-561 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 831	3 399 916
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 831</b>	<b>3 449 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 831</b>	<b>3 449 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 151	2 028
Annen kortsiktig gjeld		12 935	18 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 086</b>	<b>20 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 297 917</b>	<b>3 470 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 222</b>	<b>2 909 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 106 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRJESENTERET AS  
Forretningsadresse: Ørjesenteret  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 106 420  
ØRJESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 800	471 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 800</b>	<b>471 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 695	340 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 695</b>	<b>340 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 106</b>	<b>130 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		150 639	168 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 639</b>	<b>168 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 639</b>	<b>-168 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 466</b>	<b>-38 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 466</b>	<b>-38 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 466</b>	<b>-38 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	195 466	-38 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 466</b>	<b>-38 590</b>



Organisasjonsnr: 957 106 420  
ØRJESENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 627 518	2 627 518
Sum varige driftsmidler		2 627 518	2 627 518

Sum anleggsmidler		2 627 518	2 627 518
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		42 927	
Sum fordringer		42 927	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	261 777	282 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 777	282 231

Sum omløpsmidler		304 704	282 231
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 932 222	2 909 749
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	197 000	197 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	562 695	758 161
Sum opptjent egenkapital		-562 695	-758 161

Sum egenkapital		-365 695	-561 161
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 831	3 399 916
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 831</b>	<b>3 449 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 831</b>	<b>3 449 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 151	2 028
Annen kortsiktig gjeld		12 935	18 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 086</b>	<b>20 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 297 917</b>	<b>3 470 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 222</b>	<b>2 909 749</b>



Organisasjonsnr: 957 106 420  
ØRJESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2021

Ørjesenteret AS  
Organisasjonsnr. 957 106 420

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Ørjesenteret AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 800	471 000
Sum driftsinntekter		478 800	471 000
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 695	340 770
Sum driftskostnader		132 695	340 770
Driftsresultat		346 106	130 230
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			30
Annen rentekostnad		150 639	168 850
Netto finansposter		-150 639	-168 820
Ordinært resultat før skattekostnad		195 466	-38 590
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		195 466	-38 590
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		195 466	-38 590
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	195 466	-38 590
Sum overføringer og disponeringer		195 466	-38 590



**Balanse pr 31.12.  
Ørjesenteret AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 627 518	2 627 518
Sum varige driftsmidler		2 627 518	2 627 518
Sum anleggsmidler		2 627 518	2 627 518
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		42 927	
Sum fordringer		42 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	261 777	282 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 777	282 231
Sum omløpsmidler		304 704	282 231
Sum eiendeler		2 932 222	2 909 749



**Balanse pr 31.12.  
Ørjesenteret AS**


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	197 000	197 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000
Udekket tap	2	-562 695	-758 161
Sum opptjent egenkapital		-562 695	-758 161
Sum egenkapital		-365 695	-561 161
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 831	3 399 916
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum Annen langsiktig gjeld		3 271 831	3 449 916
Leverandørgjeld		13 151	2 028
Annen kortsiktig gjeld		12 935	18 966
Sum kortsiktig gjeld		26 086	20 994
Sum gjeld		3 297 917	3 470 910
Sum egenkapital og gjeld		2 932 222	2 909 749

31.12.2021/27.04.2022

Ørjesenteret AS

  
Renate Fagerås  
Styremedlem / daglig leder

  
Kristian Skullerud  
Styreleder

  
Lars Ove Fagerås  
Styremedlem



## Noter 2021

Ørjesenteret AS  
Organisasjonsnr. 957 106 420

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	197 000	-758 161	-561 161
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	197 000	-758 161	-561 161
Årsresultat		195 466	195 466
Egenkapital 31.12.2021	197 000	-562 695	-365 695

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 887 517	229 147	3 116 664
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 887 517	229 147	3 116 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-260 000	-229 147	-489 147
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 627 517	0	2 627 517
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	37 år	5 år	
Avskrivningssats	0-2,7%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 2 235 910. Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom begrenset oppad til kr 4 500 000. Pr 31.12.21 er disse eiendommene balanseført med kr 2 627 518. Eiendomstakst fra 12.06.12 viser en markedsverdi på kr 5 200 000.

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler 15

Selskapet har ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.21.



## Note 6 - Aksjonærer og aksjekapital

### Aksjekapital pr. 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	197	1 000,00	197 000,00
<b>Sum</b>	<b>197</b>	<b>1 000,00</b>	<b>197 000,00</b>

		Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Kristian Skullerud	Styreleder	97	97	49,24
Renate Fagerås	Daglig leder/Styremedlem	60	60	30,46
Lars Ove Fagerås	Styremedlem	40	40	20,30
		<b>197</b>	<b>197</b>	<b>100,00</b>

Selskapet har en gjeld til to av aksjonærene på tilsammen kr 50 000 pr 31.12.21. Denne er ikke renteberegnet.

## Note 7 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.