



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 038 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRESKOSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		829 056	796 416
Annen driftsinntekt		6 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 056</b>	<b>828 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 685	28 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 085	15 085
Annen driftskostnad	2,3,4,5	480 983	475 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 753</b>	<b>519 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 303</b>	<b>309 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290</b>	<b>2 177</b>
Annen rentekostnad		54 787	71 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 497</b>	<b>-69 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 497</b>	<b>-69 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 806</b>	<b>239 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 806</b>	<b>239 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 807</b>	<b>239 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 878 000	7 878 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	114 157	129 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 992 157</b>	<b>8 007 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 157</b>	<b>8 007 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 287	12 443
Andre fordringer	9	59 264	55 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 551</b>	<b>68 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 897	491 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 897</b>	<b>491 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 448</b>	<b>559 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 711 606</b>	<b>8 567 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 931 087</b>	<b>3 674 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 932 687</b>	<b>3 675 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 695 602	4 811 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 602</b>	<b>4 811 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>4 695 602</b>	<b>4 811 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 933	76 054
Annen kortsiktig gjeld		4 384	3 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 317</b>	<b>79 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 919</b>	<b>4 891 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 711 606</b>	<b>8 567 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 038 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRESKOSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 961 038 847  
TRESKOSVINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		829 056	796 416
Annen driftsinntekt		6 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 056</b>	<b>828 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 685	28 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 085	15 085
Annen driftskostnad	2,3,4,5	480 983	475 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 753</b>	<b>519 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 303</b>	<b>309 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290</b>	<b>2 177</b>
Annen rentekostnad		54 787	71 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 497</b>	<b>-69 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 497</b>	<b>-69 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 806</b>	<b>239 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 806</b>	<b>239 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 807</b>	<b>239 716</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	4 695 602	4 811 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 602</b>	<b>4 811 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>4 695 602</b>	<b>4 811 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 933	76 054
Annen kortsiktig gjeld		4 384	3 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 317</b>	<b>79 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 919</b>	<b>4 891 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 711 606</b>	<b>8 567 211</b>



Organisasjonsnr: 961 038 847  
TRESKOSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Treskosvingen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	480 156	330 994
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	256 807	239 716
Tilbakeføring avskrivninger	15 085	15 085
Avdrag langsiktig gjeld	-115 916	-105 639
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>155 976</b>	<b>149 162</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>636 131</b>	<b>480 156</b>
Omløpsmidler	719 448	559 969
- Kortsiktig gjeld	83 317	79 813
<b>C. Disponible midler</b>	<b>636 131</b>	<b>480 156</b>

Treskosvingen Borettslag



## Resultat Treskosvingen Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		556 416	499 968	556 346	570 421
Renter		68 160	110 016	68 200	78 200
Avdrag		118 080	100 032	118 000	118 500
TV/Internett		86 400	86 400	86 400	86 400
Andre driftsinntekter		6 000	32 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 056</b>	<b>828 416</b>	<b>828 946</b>	<b>853 521</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 685	28 639	33 525	33 525
Revisjonshonorar		3 020	6 386	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		53 649	50 636	56 700	58 630
Andre forvaltningstjenester		4 525	3 025	5 500	5 500
Andre fremmede tjenester		12 125	15 599	11 000	11 000
Vedlikehold	2	82 579	84 975	202 000	202 000
Renhold, fellesareal		18 355	18 180	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		778	1 261	1 000	1 000
TV/Internett		76 608	76 608	86 400	86 400
Forsikring	3	57 153	52 961	63 200	66 600
Kontorrekvisita, trykksaker		5 807	2 856	1 500	1 500
Porto		769	818	1 000	1 000
Kontingenter		5 832	5 832	6 000	6 000
Kommunale avgifter	4	153 161	151 167	157 136	165 881
Andre driftsutgifter	5	5 090	3 546	6 000	6 000
Bømiljø		1 532	1 515	2 000	2 000
Avskrivninger	7	15 085	15 085	15 085	15 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 753</b>	<b>519 088</b>	<b>670 046</b>	<b>684 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 303</b>	<b>309 328</b>	<b>158 900</b>	<b>169 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 290	2 177	3 500	3 500
Rentekostnad		54 787	71 789	68 200	78 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-53 497</b>	<b>-69 612</b>	<b>-64 700</b>	<b>-74 700</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>256 807</b>	<b>239 716</b>	<b>94 200</b>	<b>94 700</b>

Treskosvingen Borettslag



**Balanse Treskosvingen Borettslag 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	302 100	302 100
Bygninger	6, 12	7 575 900	7 575 900
Andre driftsmidler	7	114 157	129 243
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 157</b>	<b>8 007 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	4 287	12 443
Andre kortsiktige fordringer	9	59 264	55 909
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		655 897	491 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 448</b>	<b>559 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 711 606</b>	<b>8 567 211</b>

Treskosvingen Borettslag



## Balanse Treskosvingen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 931 087	3 674 280
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 932 687</b>	<b>3 675 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 127 602	3 243 518
Borettsinnskudd	11	1 568 000	1 568 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>4 695 602</b>	<b>4 811 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 933	76 054
Skyldig off. myndigheter		504	488
Annen kortsiktig gjeld		3 880	3 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 317</b>	<b>79 813</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 778 919</b>	<b>4 891 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 711 606</b>	<b>8 567 211</b>

31.12.2021

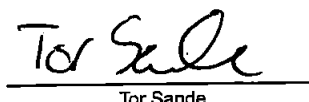
Boligbyggelaget Midt

Sted:

Verdal, dato: 4/4-22

  
Stein Pettersen  
Leder

  
Sveinn Balgård  
Styremedlem

  
Tor Sande  
Styremedlem

Treskosvingen Borettslag



## Noter 2021 Treskosvingen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 140	25 650
Arbeidsgiveravgift	3 545	3 617
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-628
<b>Sum</b>	<b>28 685</b>	<b>28 639</b>

Borettslaget/Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	47 599	31 549
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 851	52 318
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 840	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 938	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 352	1 109
<b>Sum</b>	<b>82 579</b>	<b>84 975</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	55 909	51 766
Premie sikringsfond felleskostnader	1 244	1 195
<b>Sum</b>	<b>57 153</b>	<b>52 961</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	127 852	119 530
Eiendomsskatt	25 309	31 636
<b>Sum</b>	<b>153 161</b>	<b>151 167</b>

## Noter



## Noter 2021 Treskosvingen Borettslag

## Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	1 300	500
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	3 309	3 046
Andre kostnader	480	0
<b>Sum</b>	<b>5 090</b>	<b>3 546</b>

## Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 575 900	302 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 575 900	302 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 575 900	302 100
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 302 100.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

## Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	152 703	74 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	152 703	74 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 446	59 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 257	14 900
Årets avskrivninger :	7 635	7 450
Anskaffelsesår :	2014	2013
Antatt levetid i år :	20	10

## Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	4 287	12 443
<b>Sum</b>	<b>4 287</b>	<b>12 443</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2021 Treskosvingen Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	59 264	55 909
<b>Sum</b>	<b>59 264</b>	<b>55 909</b>

Noter



Noter 2021 Treskosvingen Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42028593117
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.03 %
Betingelser:	NIBOR + 1,5 %
Beregnet innfridd:	10.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 870 000
Lånesaldo 01.01:	3 243 518
Avdrag i perioden:	115 916
Lånesaldo 31.12:	3 127 602
Saldo 5 år frem i tid:	2 555 561

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	195 475	3 127 600

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 568 000	1 568 000
Sum	1 568 000	1 568 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 695 602,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 878 000,-

Noter





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Treskosvingen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treskosvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor