



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 12 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Stokke Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 776 976 | 617 670 |
| Sum inntekter | | 776 976 | 617 670 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 127 885 | 415 404 |
| Annen driftskostnad | 3 | 379 804 | 163 358 |
| Sum kostnader | | 507 689 | 578 761 |
| Driftsresultat | | 269 287 | 38 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 416 | 137 |
| Annen finansinntekt | | 2 131 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 547 | 137 |
| Annen rentekostnad | | 254 770 | 7 607 |
| Sum finanskostnader | | 254 770 | 7 607 |
| Netto finans | | -252 223 | -7 470 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 064 | 31 438 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 3 918 | 6 918 |
| Årsresultat | | 13 146 | 24 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 13 146 | 24 520 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 146 | 24 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 11 119 518 | 11 242 765 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 18 554 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 138 071 | 11 242 765 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 138 071 | 11 242 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 924 810 | 614 055 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 007 | 3 674 |
| Sum fordringer | | 928 817 | 617 729 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 198 | 291 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 198 | 291 328 |
| Sum omløpsmidler | | 930 015 | 909 057 |
| SUM EIENDELER | | 12 068 086 | 12 151 822 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 31 050 | 31 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 050 | 31 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 88 182 | 75 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 182 | 75 035 |
| Sum egenkapital | | 119 232 | 106 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 1 468 018 | 1 464 223 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 468 018 | 1 464 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 032 000 | 4 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 032 000 | 4 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 500 018 | 5 664 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 123 | 65 739 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 36 748 | 42 412 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 222 178 | 6 122 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 788 | 151 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 448 837 | 6 381 513 |
| Sum gjeld | | 11 948 855 | 12 045 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 068 086 | 12 151 822 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739018

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 12 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Stokke Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 111 349
TOPPEMYR 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 776 976 | 617 670 |
| Sum inntekter | | 776 976 | 617 670 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 2 | 127 885 | 415 404 |
| Annen driftskostnad | 3 | 379 804 | 163 358 |
| Sum kostnader | | 507 689 | 578 761 |
| Driftsresultat | | 269 287 | 38 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 416 | 137 |
| Annen finansinntekt | | | |
| | | 2 131 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 547 | 137 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 254 770 | 7 607 |
| Sum finanskostnader | | 254 770 | 7 607 |
| Netto finans | | -252 223 | -7 470 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| | | 17 064 | 31 438 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 3 918 | 6 918 |
| Årsresultat | | 13 146 | 24 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 13 146 | 24 520 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 146 | 24 520 |



Organisasjonsnr: 927 111 349
TOPPEMYR 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 11 119 518 | 11 242 765 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 18 554 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 138 071 | 11 242 765 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 138 071 | 11 242 765 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 924 810 | 614 055 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 007 | 3 674 |
| Sum fordringer | | 928 817 | 617 729 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|-------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 198 | 291 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 198 | 291 328 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 930 015 | 909 057 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 068 086 | 12 151 822 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------|------|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 31 050 | 31 050 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 31 050 | 31 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 88 182 | 75 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 182 | 75 035 |
| Sum egenkapital | | 119 232 | 106 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 1 468 018 | 1 464 223 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 468 018 | 1 464 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 032 000 | 4 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 032 000 | 4 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 500 018 | 5 664 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 123 | 65 739 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 36 748 | 42 412 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 222 178 | 6 122 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 788 | 151 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 448 837 | 6 381 513 |
| Sum gjeld | | 11 948 855 | 12 045 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 068 086 | 12 151 822 |



Organisasjonsnr: 927 111 349
TOPPEMYR 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsoppgjør for
TOPPEMYR 12 AS

927111349

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |
| Sluttposteringer | 8 |
| Saldbalanse | 10 |



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 776 976 | 617 670 |
| Sum driftsinntekter | | 776 976 | 617 670 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 127 885 | 415 404 |
| Annen driftskostnad | 3 | 379 804 | 163 358 |
| Sum driftskostnader | | 507 689 | 578 761 |
| Driftsresultat | | 269 287 | 38 909 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 416 | 137 |
| Annen finansinntekt | | 2 131 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 547 | 137 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 254 770 | 7 607 |
| Sum finanskostnader | | 254 770 | 7 607 |
| Netto finans | | -252 223 | -7 470 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 064 | 31 438 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 3 918 | 6 918 |
| Årsresultat | | 13 146 | 24 520 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 13 146 | 24 520 |
| Sum overføringer | | 13 146 | 24 520 |



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 11 119 518 | 11 242 765 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 18 554 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 138 071 | 11 242 765 |
| Sum anleggsmidler | | 11 138 071 | 11 242 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 924 810 | 614 055 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 007 | 3 674 |
| Sum fordringer | | 928 817 | 617 729 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 198 | 291 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 198 | 291 328 |
| Sum omløpsmidler | | 930 015 | 909 057 |
| SUM EIENDELER | | 12 068 086 | 12 151 822 |



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 31 050 | 31 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 050 | 31 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 88 182 | 75 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 182 | 75 035 |
| Sum egenkapital | | 119 232 | 106 085 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 1 468 018 | 1 464 223 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 468 018 | 1 464 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 032 000 | 4 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 032 000 | 4 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 123 | 65 739 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 36 748 | 42 412 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 222 178 | 6 122 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 788 | 151 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 448 837 | 6 381 513 |
| Sum gjeld | | 11 948 855 | 12 045 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 068 086 | 12 151 822 |

Bergen, 27. august 2024

Terje Ramsli Andersen
styrets leder



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Leieinntekt fra konsernselskap utgjør kr 540 000.

Kundefordringer på konsernselskap utgjør kr 847 200.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 0 | 13 935 621 | 13 935 621 |
| Tilgang i året | 23 192 | 0 | 23 192 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 23 192 | 13 935 621 | 13 958 813 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 | -2 692 857 | -2 692 857 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -4 638 | -2 816 104 | -2 820 742 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 18 554 | 11 119 518 | 11 138 071 |
| Årets av- og nedskrivninger | 4 638 | 123 246 | 127 885 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 100 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i 2023 endret avskrivningstiden på bygg fra 25 år til 100 år. Dette har ført til en mindreavskrivning på kr 292 000.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 123 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 3 795 | 0 |
| Skattekostnad | 3 918 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 17 064 | 0 |
| Permanente forskjeller | 740 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -17 246 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 558 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 123 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 123 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TOPPEMYR 12 AS

927 111 349

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 6 655 563 | 6 672 809 | -17 246 |
| Netto forskjeller | 6 655 563 | 6 672 809 | -17 246 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 6 655 563 | 6 672 809 | -17 246 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 1 464 223 | 1 468 018 | -3 795 |

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for långiver. Bokført verdi av eiendelene er kr 11.1 mill.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 30 | 1 034,989 | 31 050 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Tera Holding AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 31 050 | 75 035 | 106 085 |
| Årsresultat | 0 | 13 146 | 13 146 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 31 050 | 88 182 | 119 232 |



Til generalforsamlingen i
Toppemyr 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Toppemyr 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Toppemyr 12 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. august 2024


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor