



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 732 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKÅSEN BORETTSLAG FOR ELDRE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Wenche Mastrød Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 688	986 544
Sum inntekter		986 688	986 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	1,3,4	644 593	499 524
Sum kostnader		671 976	526 907
Driftsresultat		314 712	459 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 090	5 309
Sum finansinntekter		9 090	5 309
Annen finanskostnad		80 820	79 871
Sum finanskostnader		80 820	79 871
Netto finans		-71 730	-74 562
Ordinært resultat før skattekostnad		242 981	385 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 981	385 074
Årsresultat		242 981	385 074
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		242 981	385 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	11 026 863	11 026 863
Sum varige driftsmidler		11 026 863	11 026 863
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	76 768	74 740
Sum finansielle anleggsmidler		76 768	74 740
Sum anleggsmidler		11 103 631	11 101 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 758	106 003
Sum fordringer		114 758	106 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 942	302 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 942	302 650
Sum omløpsmidler		344 700	408 653
SUM EIENDELER		11 448 331	11 510 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 034 965	6 791 984
Sum opptjent egenkapital		7 034 965	6 791 984
Sum egenkapital	7	7 036 165	6 793 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 241 351	1 474 454
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 351	4 594 454
Sum langsiktig gjeld		4 361 351	4 594 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 356	122 619
Annen kortsiktig gjeld	11	458	0
Sum kortsiktig gjeld		50 814	122 619
Sum gjeld		4 412 165	4 717 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 448 331	11 510 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430643

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 732 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKÅSEN BORETTSLAG FOR ELDRE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Wenche Mastrød Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 880 732 692
FALKÅSEN BORETTSLAG FOR ELDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 688	986 544
Sum inntekter		986 688	986 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	1, 3, 4	644 593	499 524
Sum kostnader		671 976	526 907
Driftsresultat		314 712	459 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 090	5 309
Sum finansinntekter		9 090	5 309
Annen finanskostnad		80 820	79 871
Sum finanskostnader		80 820	79 871
Netto finans		-71 730	-74 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 981	385 074
Årsresultat		242 981	385 074
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		242 981	385 074



Organisasjonsnr: 880 732 692
FALKÅSEN BORETTSLAG FOR ELDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	11 026 863	11 026 863
Sum varige driftsmidler		11 026 863	11 026 863
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	76 768	74 740
Sum finansielle anleggsmidler		76 768	74 740
Sum anleggsmidler		11 103 631	11 101 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 758	106 003
Sum fordringer		114 758	106 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 942	302 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 942	302 650
Sum omløpsmidler		344 700	408 653
SUM EIENDELER		11 448 331	11 510 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 034 965	6 791 984
Sum opptjent egenkapital		7 034 965	6 791 984
Sum egenkapital	7	7 036 165	6 793 184



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	1 241 351	1 474 454
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 351	4 594 454
Sum langsiktig gjeld		4 361 351	4 594 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		50 356	122 619
Annen kortsiktig gjeld	11	458	0
Sum kortsiktig gjeld		50 814	122 619
Sum gjeld		4 412 165	4 717 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 448 331	11 510 256



Organisasjonsnr: 880 732 692
FALKÅSEN BORETTSLAG FOR ELDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Falkåsen Borettslag for eldre pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	286 034	257 890
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	242 981	385 074
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-233 102	-282 480
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-2 028	-74 450
C: Årets endring disponible midler	7 852	28 144
D: Disponible midler 31.12.	293 886	286 034
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	293 886	286 000



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Falkåsen Borettslag for eldre orgnr: 880 732 692

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		699 840	673 056	699 800	731 500
Innkrevde felleskostnader renter		85 392	74 736	85 400	67 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		201 456	238 752	201 500	210 400
Sum inntekter		986 688	986 544	986 700	1 009 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	9 000	8 900
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 384	3 384	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar		34 782	33 342	32 800	34 500
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 512	1 500	1 600
Sommer og vinterkostnader		37 942	61 770	55 000	50 000
Vedlikehold	3	173 724	49 283	132 000	101 000
Serviceavtaler		19 948	11 625	0	0
Kabel-tv		63 012	65 161	68 500	66 200
Forsikring		39 047	34 709	37 500	53 800
Kommunale avgifter		252 408	207 291	217 500	272 900
Festeavgifter		6 383	19 148	19 200	19 200
Andre driftskostnader	4	3 595	3 703	17 500	17 500
Bomiljø		0	1 000	0	0
Sum driftskostnader		671 976	526 907	621 800	657 500
Driftsresultat		314 712	459 637	364 900	351 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 090	5 309	4 000	5 000
Rentekostnad		80 820	79 871	85 400	68 090
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-71 730	-74 562	-81 400	-63 090
Årsresultat		242 981	385 074	283 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		242 981	385 074	283 500	0
Sum overføringer		242 981	385 074	283 500	0

Falkåsen Borettslag for eldre



Balanse pr 31.12.24 for Falkåsen Borettslag for eldre orgnr: 880 732 692

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	11 026 863	11 026 863
Sum varige driftsmidler		11 026 863	11 026 863
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	76 768	74 740
Sum finansielle anleggsmidler		76 768	74 740
Sum anleggsmidler		11 103 631	11 101 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		0	34
Periodisert kostnad		114 758	105 934
Sum fordringer		114 758	106 003
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		229 942	302 650
Sum bankinnskudd og liknende		229 942	302 650
Sum omløpsmidler		344 700	408 653
SUM EIENDELER		11 448 331	11 510 256

Falkåsen Borettslag for eldre



Balanse pr 31.12.24 for Falkåsen Borettslag for eldre orgnr: 880 732 692

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	7	7 034 965	6 791 984
Sum egenkapital	7	7 036 165	6 793 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	1 241 351	1 474 454
Borettsinnskudd	9, 10	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		4 361 351	4 594 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 356	122 619
Påløpne renter		28	0
Annen kortsiktig gjeld	11	430	0
Sum kortsiktig gjeld		50 814	122 619
Sum gjeld		4 412 165	4 717 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 448 331	11 510 256

Porsgrunn 31.12.2024

Falkåsen Borettslag for eldre

Sted: _____, dato: _____

Gunn Wenche Mastrød Johnsen
Leder

Aud Vera Hansen
Styremedlem

Hans Ødegård
Styremedlem

Falkåsen Borettslag for eldre



Noter for Falkåsen Borettslag for eldre orgnr: 880 732 692

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000



Noter for Falkåsen Borettslag for eldre orgnr: 880 732 692

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 924	15 208
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	127 800	34 075
Sum	173 724	49 283

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 950	1 942
7770 Bank og kortgebyrer	1 645	1 762
Sum	3 595	3 703

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 026 863
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 026 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 026 863
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	76 768	74 740
Sum	76 768	74 740

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	7 034 965	6 791 984
Sum	7 036 165	6 793 184



Noter for Falkåsen Borettslag for eldre orgnr: 880 732 692

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB
Formål:	refinansere lån Kommunalbanken	
Lånenummer:	94947059089	16365197893
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 487 320	200 000
Lånesaldo 01.01:	1 343 383	131 071
Avdrag i perioden:	191 916	41 186
Lånesaldo 31.12:	1 151 467	89 884
Saldo 5 år frem i tid:	220 305	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365197893	12	7 490	89 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947059089	12	95 956	1 151 472

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000
Sum	3 120 000	3 120 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 241 351	1 474 454
Borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000
Sum	4 361 351	4 594 454
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 026 863	11 026 863
Sum	11 026 863	11 026 863

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	430	0

Falkåsen Borettslag for eldre



Noter for Falkåsen Borettslag for eldre orgnr: 880 732 692

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Sum	430	0
-----	-----	---

Falkåsen Borettslag for eldre



Resultat og balanse med noter for Falkåsen Borettslag for eldre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkåsen Borettslag for eldre

Styreleder	Gunn Wenche Mastrød Johnsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Aud Vera Hansen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Hans Ødegård (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Falkåsen Borettslag for eldre

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkåsen Borettslag for eldre som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CIG97-N6EQY-K1VU4-3916C-4HJOL-TFKIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnr: CIG97-N6EQY-K1VU4-3916C-4HIOL-TFKIA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.